

## Podmienky poskytovania úverov v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a bytové domy v správe bytových družstiev a iných správcov bytových domov

### Úver XXL konštant, medziúver, následný úver

Minimálna cieľová suma	20 000 €
Vklad	aj bez počiatočného vkladu
Výška úveru	neobmedzene (v závislosti od schopnosti splácať)
5-ročná úroková sadzba	<b>od 3,99 % p. a.</b> (aj pre refinancovanie úverov v iných bankách úverom z PSS)

### Stavebný úver

Minimálna cieľová suma	1 700 €	
Základné podmienky získania	doba sporenia min. 24 mesiacov, hodnotiace číslo min. 64, pridelenie cieľovej sumy	
Vklad alebo nasporená suma	min. 25 % z cieľovej sumy	v závislosti od zvolenej tarify
Výška úveru	max. 75 % z cieľovej sumy	
Ročná úroková sadzba	<b>od 2,9 % p. a.</b>	

### Účely použitia úverov

Úver XXL konštant, medziúver aj stavebný úver je možné použiť na všetky účely definované v zákone o stavebnom sporení.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) obnova, modernizácia, stavebné úpravy a práce spojené s udržiavaním spoločných častí a zariadení bytového domu</li> <li>b) výstavba, nadobudnutie a práce spojené s udržiavaním zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domové čističky odpadových vôd</li> <li>c) získanie energetického certifikátu bytového domu</li> <li>d) úhrada záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v a)-c)</li> </ul>
--	--

### Spôsoby zabezpečenia úveru

	Maximálna výška úveru na 1 byt v bytovom dome	Bližšie informácie
Záložné právo k pohľadávkam bytového domu (ďalej BD)	až do 30 000 €	Maximálna výška úverovej časti na jedného vlastníka bytu je závislá od mesta, v ktorom sa byt nachádza.
Solidárne ručenie vlastníkov bytov		
Vinkulácia vkladov	Vinkulovanie 3 mesačných splátok úveru na inej zmluve o stavebnom sporení	

10\_2023

Údaje sú spracované k 18. 10. 2023