

## Úvery pre fyzické osoby v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s.

| TYP ÚVERU | DOBA FIXÁCIE<br>ÚROKOVEJ SADZBY | MINIMÁLNA<br>NASPORENÁ<br>SUMA Z CS* | ÚROKOVÁ SADZBA<br>(p. a.) |
|-----------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
|-----------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|

### ÚVERY ZO STAVEBNÉHO SPORENIA

|                                  |                          |         |           |
|----------------------------------|--------------------------|---------|-----------|
| Medziúver<br>so záložným právom  | 3 roky                   | od 0 %  | od 3,09 % |
|                                  | 5 rokov                  |         | od 3,29 % |
|                                  | 10 rokov                 |         | od 3,69 % |
|                                  | po celú dobu splácania** |         | od 3,29 % |
| Medziúver bez<br>záložného práva | 3 roky                   | od 0 %  | od 5,09 % |
|                                  | 5 rokov                  |         | od 5,29 % |
|                                  | 10 rokov                 |         | od 5,69 % |
|                                  | po celú dobu splácania** |         | od 5,29 % |
| Stavebný úver                    | po celú dobu splácania   | od 50 % | od 1,80 % |
|                                  |                          | od 25 % | od 2,90 % |

### ÚVERY MIMO ZDROJOV STAVEBNÉHO SPORENIA

|                              |                   |                     |                      |            |
|------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|------------|
| Úver na vybavenie domácnosti |                   |                     |                      |            |
| Výška úveru                  | 3 000 € - 4 900 € | do splatnosti úveru | bez potreby sporenia | od 12,80 % |
|                              | 5 000 € - 7 000 € |                     |                      | od 10,80 % |

\* CS - cieľová suma Je to suma peňazí, ktorú plánujete získať stavebným sporením na zlepšenie svojho bývania. Tvoria ju vaše vklady, štátna prémie, úroky a stavebný úver.

\*\* Platí len pre medziúver s podmienkami stavebného úveru (hodnotiace číslo min. 30, naspořená suma min. 30 % z cieľovej sumy)

Bližšie podmienky poskytovania jednotlivých typov úverov vám ochotne vysvetlí a individuálnu úverovú ponuku podľa vašich potrieb pre vás pripraví obchodný zástupca PSS, a. s.

### Úroková sadzba úroku z omeškania

je maximálne vo výške ustanovenej podľa predpisov občianskeho práva (Občiansky zákonník, nariadenie vlády č. 87/1995 Z. z. v znení zmien). Pre zmluvy uzatvorené:

do 31. 1. 2013 = 8 percentuálnych bodov + základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

od 1. 2. 2013 = 5 percentuálnych bodov + základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### VÝŠKA ZÁKLADNEJ ÚROKOVEJ SADZBY ÚVEROV NA BÝVANIE

| PLATNOSŤ                      | ÚROKOVÁ SADZBA (p. a.) | Je zverejnená v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie. |
|-------------------------------|------------------------|--|
| od 1. 6. 2015 do 31. 5. 2016  | 1,80 %                 |  |
| od 1. 6. 2016 do 17. 3. 2023  | 1,59 %                 |  |
| od 18. 3. 2023 do 10. 5. 2023 | 1,79 %                 |  |
| od 11. 5. 2023                | 1,99 %                 |  |

V Bratislave 14. 6. 2025