

SADZOBNÍK POPLATKOV ÚVERY NA BÝVANIE ZO ZDROJOV MIMO FONDU STAVEBNÉHO SPORENIA pre fyzické osoby účinný od 1. apríla 2026

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami pre poskytovanie úverov na bývanie zo zdrojov mimo fondu stavebného sporenia pre fyzické osoby.

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
1. Poplatok za poskytnutie úveru	0,5 % z výšky úveru, min. 250 € a max. 400 €
2. Zmeny zmluvných podmienok	
2.1. prevod úveru na tretiu osobu	150,00 €
2.2. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o úvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia dlžníka	bezplatne
2.3. vyhotovenie dodatku k zmluve o úvere	100,00 €
2.4. spracovanie zmeny zabezpečenia po schválení úveru, uvoľnenie časti zábezpeky	
2.4.1. zmena v osobe účastníka úveru, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti zábezpeky	150,00 €
2.4.2. zmena zabezpečenia	199,00 €
2.5. predčasné splatenie úveru, resp. jeho časti	
2.5.1. počas doby fixácie úrokovej sadzby	skutočné náklady priamo súvisiace so žiadosťou o predčasné splatenie, max. 1,0 % z predčasne splatenej sumy úveru
2.5.2. ak k predčasnemu splateniu úveru dôjde v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby	bezplatne
2.5.3. ak predčasné splatenie úveru nepresiahne výšku 20 % istiny tohto úveru v lehote jedného mesiaca pred dňom výročia uzavretia zmluvy o úvere	bezplatne
3. Vyčíslenie zostatku účtu úveru k predpokladanému dátumu splatenia úveru	
3.1. v prípade, ak zostatok dlhu klient uhradí v stanovenom termíne	bezplatne
3.2. v prípade, ak zostatok dlhu klient neuhradí v stanovenom termíne	50,00 €
4. Súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu	44,00 €
5. Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s	30,00 €
6. Poistenie úveru pre prípad smrti dlžníka alebo spoludlžníka	
6.1. prijatie dlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka pri uzatvorení zmluvy o úvere alebo dodatočnom pristúpení k poisteniu	0,03 % z poskytnutého úveru mesačne
6.2. prijatie dlžníka a spoludlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka alebo spoludlžníka - pri uzatvorení zmluvy o úvere alebo dodatočnom pristúpení k poisteniu	0,05 % z poskytnutého úveru mesačne
7. Zrušenie prijatia alebo písomnej žiadosti o prijatie dlžníka/spoludlžníka /dvojice osôb dlžníka a spoludlžníka do poistenia ako poistených osôb pre prípad smrti na základe ich žiadosti	15,00 €
8. Zmena splátkového plánu úveru bez upomínania	25,00 €
9. Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o úvere	25,00 €
10. Upomínanie dlžných splátok po termíne splatnosti	
10.1. informácia o nezaplatení splátky	1,00 €
10.2. 1. upomienka, 2. upomienka, predžalobná upomienka	19,00 € za každú upomienku

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
11. Náklady spojené s vymáhaním pohľadávky	skutočné náklady
12. Zmena splátkového plánu úveru s upomínaním	37,50 €
13. Obnovenie zmluvných podmienok úveru po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od zmluvy o úvere, resp. po späť vzatí vyhlásenia mimoriadnej splatnosti	41,50 €
14. Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta	
14.1. týkajúcej sa histórie transakcií na účte úveru za každý kalendárny rok	16,00 € s DPH
14.2. akejkoľvek inej písomnej informácie	7,00 € s DPH
15. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie	
15.1. úradne overená kópia	60,00 € s DPH
15.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s.	16,00 € s DPH
16. Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva	5,00 €
17. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe	19,00 € s DPH
18. Úhrada nákladov podľa § 75 zákona 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za podanie písomnej správy o klientovi	bezplatne
19. Ročný výpis z úverového účtu	
19.1. v listinnej podobe	3,99 €
19.2. v elektronickej podobe	bezplatne
20. Služba mojaPSS	bezplatne

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Splatnosť poplatku za poskytnutie úveru je dohodnutá v zmluve o úvere. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (PSS, a. s.) zúčtuje poplatky na ľarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti v súlade so Všeobecnými obchodnými podmienkami pre poskytovanie úverov na bývanie zo zdrojov mimo fondu stavebného sporenia pre fyzické osoby (VOP). PSS, a. s., je oprávnená jednostranne meniť sadzobník poplatkov spôsobom uvedeným v čl. XVII v spojení s čl. XVIII VOP. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Sadzobník poplatkov nadobúda účinnosť dňa 1. 4. 2026.

PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť poplatok za službu v nižšej výške. Bližšie informácie na www.pss.sk.

V Bratislave dňa 3. 12. 2025