

SADZOBNÍK POPLATKOV PRE STAVEBNÝCH SPORITEĽOV – PRÁVNICKÉ OSOBY, RESP. FYZICKÉ OSOBY – PODNIKATEĽOV účinný od 1. apríla 2026

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov.

STAVEBNÉ SPORENIE

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom bytového domu	
1.1. cieľová suma ≤ 35 000 €	70,00 €
1.2. cieľová suma > 35 000 € a súčasne ≤ 170 000 €	100,00 €
1.3. cieľová suma > 170 000 € a súčasne ≤ 335 000 €	135,00 €
1.4. cieľová suma > 335 000 €	170,00 €
2. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pre ostatné právnické osoby	individuálna cena dohodou
3. Vedenie účtu stavebného sporenia	2,99 € mesačne
3.1. vedenie účtu stavebného sporenia pri vinkulácii z dôvodu zabezpečenia úveru	3,00 € ročne
4. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
4.1. zmena cieľovej sumy (CS)	
4.1.1. zvýšenie, resp. zníženie CS	1,0 % zo sumy, o ktorú bola CS zvýšená (znížená)
4.1.2. zvýšenie, resp. zníženie CS pre spoločenstvá vlastníkov bytov, bytové družstvá a správcov, za účelom modernizácie a rekonštrukcie (obnovy) bytového domu	1,0 % zo sumy, o ktorú bola CS zvýšená (znížená), max. 170,00 €
4.2. delenie zmluvy, spojenie zmlúv	15,00 €
4.3. zmena tarify zmluvy	
4.3.1. na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov za celé obdobie trvania zmluvy
4.3.2. na tarifu s rovnakým úročením vkladov	8,00 €
4.4. zmena v osobe správcu bytového domu/spoločenstva vlastníkov bytov	50,00 €
5. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení - uzatvorenej pre vlastníkov bytov a NP v bytovom dome, zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom bytového domu, - inej právnickej osoby, ktorá uzatvorila so stavebnou sporiteľňou zmluvu o stavebnom sporení	
5.1. do 2 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o SS	1,5 % z CS, min. 50,00 €
5.2. od 2 do 4 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o SS	1,0 % z CS, min. 50,00 €
5.3. od 4 do 6 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o SS	0,5 % z CS, min. 50,00 €
5.4. po 6 rokoch od dátumu účinnosti zmluvy o SS	bezplatne
5.5. vinkulovanej ako zabezpečenie k medziúveru (MÚ) / stavebnému úveru (SÚ) v PSS, a. s., ak je táto zmluva vypovedaná ku dňu splatenia MÚ/SÚ	bezplatne
5.6. uzatvorenej výlučne za účelom zabezpečenia MÚ/SÚ (bez poplatku za jej uzavretie)	bezplatne
5.7. v súvislosti s jednorazovým splatením prislúchajúceho MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti	1,0 % z CS, max. 300,00 €

STAVEBNÝ ÚVER/ MEDZIÚVER

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
6. Vinkulácia účtu stavebného sporenia (zriadenie vinkulácie)	bezplatne
7. Spracovanie SÚ / MÚ vrátane zmluvnej dokumentácie	
7.1. stavebný úver	150,00 €
7.2. medziúver	1,0 % z cieľovej sumy, min. 600,00 €, max. 1 990,00 €
8. Zmeny zmluvných úverových podmienok	
8.1. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti úverom z PSS, a. s., ak od uzatvorenia zmluvy o úvere uplynulo:	(% zo sumy vyplateného MÚ)
8.1.1. menej ako 2 roky	3,0 %
8.1.2. od 2 do 4 rokov	2,0 %
8.1.3. 4 a viac rokov	1,0 %
8.2. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti inak ako úverom z PSS, a. s., ak od uzatvorenia zmluvy o úvere uplynulo:	(% zo sumy vyplateného MÚ)
8.2.1. menej ako 2 roky	9,0 %
8.2.2. od 2 do 4 rokov	7,0 %
8.2.3. 4 a viac rokov	4,0 %
8.3. jednorazové/čiastočné splatenie SÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti	bezplatne
8.4. zmena podmienok v zmluvnej dokumentácii z podnetu klienta (napr. zmena zabezpečenia, zmena splátkového plánu a pod.)	165,00 €
8.5. uvoľnenie časti zábezpeky/zmena zábezpeky bez úpravy úverovej dokumentácie	60,00 €
8.6. zmena v osobe správcu bytového domu/spoločenstva vlastníkov bytov	50,00 €
9. Vyčíslenie zostatku dlhu MÚ k predpokladanému dátumu splatenia MÚ (v súvislosti so splatením úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti)	90,00 €
10. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách, za podanie správy tretej osobe podľa § 91, ods. 4 písm. a), i) tohto zákona, alebo správcovi na účely auditu, za každú aj negatívnu správu za jeden bytový dom	19,00 € s DPH max. 100,00 € s DPH
11. Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti, (1. upomienka, 2. upomienka, predžalobná upomienka)	19,00 €
12. Vystavenie súhlasu/nesúhlasu s čerpaním úveru u iných veriteľov	19,00 €
13. Zmena v osobe dlžníka v prípade úmrtia klienta – fyzickej osoby – podnikateľ	bezplatne
14. Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s.	30,00 €
15. Nedočerpanie MÚ/SÚ	1,0 % z nevyčerpaného, zostatku úveru, min. 50,00 €
16. Predĺženie lehoty čerpania MÚ/SÚ	21,50 €

OSTATNÉ

17. Aktivácia platby inkasom	bezplatne
18. Vystavenie potvrdenia o stave na účte stavebného sporenia, stavebného úveru/medziúveru/iná písomná informácia na žiadosť klienta	7,00 € s DPH
19. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie klienta	
19.1. úradne overená kópia	60,00 € s DPH
19.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s.	26,00 € s DPH
20. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia	20,00 €
21. Úhrada nákladov podľa § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za podanie písomnej správy o klientovi	bezplatne

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
22. Výpis z účtu zo stavebného sporenia, z MÚ, SÚ	
22.1. ročný výpis v listinnej podobe	bezplatne
22.2. mesačný výpis v listinnej podobe na žiadosť klienta	bezplatne

VYDÁVANIE POTVRDENÍ NA ŽIADOSŤ TRETEJ STRANY

23. Poskytnutie bankových správ alebo confirmácií na účely auditu na základe žiadosti bankovej inštitúcie	60,00 € s DPH
--	---------------

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od platnosti zmluvy o stavebnom sporení, bod IV., ods.1. Všeobecných podmienok stavebného sporenia právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov (VPSS PO). Poplatok za spracovanie SÚ/MÚ je splatný najneskôr ku dňu spracovania žiadosti o úver. Úplne alebo čiastočne uhradené poplatky za spracovanie SÚ/MÚ, resp. iné uhradené poplatky, sa v prípade odstúpenia, resp. nečerpania MÚ/SÚ, resp. z iných dôvodov na strane klienta, nevracajú späť a považujú sa za primeranú peňažnú náhradu za služby poskytnuté PSS, a. s. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia, resp. pri zrealizovaní spoplatňovanej služby, resp. úkonu PSS, a. s. Splatnosť je možné stanoviť aj zmluvne. PSS, a. s., zúčtuje poplatky na ľarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS PO (s výnimkou poplatku č. 23). K poplatkom sa uplatní DPH u zdanielných položiek vo výške stanovenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. PSS, a. s., je oprávnená jednostranne určovať periodicitu, meniť výšku poplatkov v sadzobníku poplatkov spôsobom uvedeným v čl. XXIII. VPSS PO. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Sadzobník poplatkov nadobúda účinnosť dňa 1. 4. 2026.

PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť poplatok za služby v nižšej výške. Bližšie informácie na www.pss.sk.

V Bratislave, dňa 3. 12. 2025