

# SADZOBNÍK POPLATKOV PRE STAVEBNÉ SPORENIE A ÚVERY PRE FYZICKÉ OSOBY účinný od 1. apríla 2026

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby.

## SPORENIE

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
<b>1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení</b>	
1.1. pre všetky tarify okrem IT tarify	0,9 % z cieľovej sumy
1.2. pre tarifu IT	bezplatne
<b>2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení</b>	
2.1. zvýšenie cieľovej sumy okrem tarify U3, zníženie cieľovej sumy	18,00 €
2.2. zvýšenie cieľovej sumy - pre tarifu U3	0,9 % z cieľovej sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená
2.3. zmena tarify na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
2.4. zmena tarify na tarifu s rovnakým úročením vkladov	8,00 €
2.5. zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru	8,00 €
2.6. delenie zmluvy, spojenie zmlúv, prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	15,00 €
2.7. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
2.8. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
2.9. spojenie zmlúv po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov, ak sú žiadosť o prevod a spojenie zaslané súčasne	bezplatne
<b>3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení</b>	
3.1. do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy okrem tarify U1, U2	99,00 €
3.2. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy okrem tarify U1, U2	bezplatne
3.3. v tarife U1, U2	129,00 €
3.4. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy v tarife U1, U2 s úrokovým bonusom z roku 2019	bezplatne
3.5. v IT tarife	bezplatne
3.6. zrýchlená výplata po výpovedi okrem bodu 3.5. do 8 pracovných dní odo dňa doručenia výpovede do ústredia PSS, a. s.	20,00 €
<b>4. Vedenie účtu stavebného sporenia</b>	
4.1. vedenie účtu	1,99 € mesačne
4.2. vedenie účtu v tarife IT a počas postupného vyplácania renty	bezplatne
<b>5. Vinkulácia účtu stavebného sporenia</b>	12,50 €
<b>6. Služba mojaPSS</b>	bezplatne
<b>7. Dodatok k Extra istote</b>	30,00 €
<b>8. Ročný výpis zo stavebného sporenia</b>	
8.1. v listinnej podobe	3,99 €
8.2. v elektronickej podobe	bezplatne

## ÚVERY

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
<b>9. Poskytnutie stavebného úveru/mediúveru, vrátane zmluvnej dokumentácie</b>	
9.1. stavebný úver (SÚ)	50,00 €
9.2. medziúver (MÚ)	1,4 % z cieľovej sumy, min. 100,00 €, max. 999,00 €
<b>10. Zmeny zmluvných úverových podmienok</b>	
10.1. prevod SÚ/MÚ na tretiu osobu	150,00 €
10.2. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o úvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia dlžníka	bezplatne
10.3. vyhotovenie dodatku k zmluve o úvere	100,00 €
10.4. spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení SÚ/MÚ, uvoľnenie časti zábezpeky	
10.4.1. zmena v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	150,00 €
10.4.2. zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch	60,00 €
10.4.3. iná zmena druhu zabezpečenia	199,00 €
10.5. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch	
10.5.1. počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti presahuje 1 rok	max. 1,0 % z výšky splateného úveru <sup>1)</sup>
10.5.2. počas doby fixovanej úrok. sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 1 rok	max. 0,5 % z výšky splateného úveru <sup>1)</sup>
10.5.3. ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 2 mesiace alebo úroková sadzba nie je fixovaná	bezplatne
10.5.4. ak suma splátok splateného spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti za obdobie predchádzajúcich po sebe idúcich 12 mesiacov, vrátane naposledy vykonanej splátky, nepresahuje 10 000 €	bezplatne
10.5.5. ak sa splatenie spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby spotrebiteľského úveru	bezplatne
10.6. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti v zmysle zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie	
10.6.1. počas doby fixácie úrokovej sadzby	max. 1,0 % z výšky splateného úveru <sup>2)</sup>
10.6.2. ak sa splatenie MÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby úveru na bývanie	bezplatne
10.7. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti úverom z PSS, a. s., na ktorý sa nevzťahuje bod 10.5. alebo 10.6.	1,0 % zo sumy vyplateného MÚ
10.8. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti inak ako úverom z PSS, a. s., na ktorý sa nevzťahuje bod 10.5. alebo 10.6.	4,0 % zo sumy vyplateného MÚ
10.9. úplné alebo čiastočné splatenie SÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti	bezplatne
<b>11. Vyčíslenie zostatku účtu SÚ/MÚ k predpokladanému dátumu splatenia SÚ/MÚ</b>	
11.1. pre nespotebiteľské úvery	90,00 €
11.2. pre spotrebiteľské úvery	bezplatne
11.3. pre úvery na bývanie	bezplatne

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
11.4. poplatok za vyčíslenie zostatku dlhu MÚ v prípade, ak zostatok dlhu klient neuhradí v stanovenom termíne	50,00 €
<b>12. Súhlas so zriadením ťarchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov</b>	44,00 €
<b>13. Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s.</b>	30,00 €
<b>14. Prijatie dlžníka/dlžníka a spoludlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení zmluvy o úvere alebo dodatočnom prístupí k poisteniu, kde poistnou sumou je:</b>	
14.1. zostatok dlhu - MÚ a následný SÚ	0,05 % / 0,08 % z cieľovej sumy mesačne
14.2. zostatok dlhu - SÚ bez MÚ	0,05 % / 0,08 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
14.3. výška cieľovej sumy - MÚ a následný SÚ	0,09 % z cieľovej sumy mesačne
14.4. výška cieľovej sumy - SÚ bez MÚ	0,09 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
<b>15. Zrušenie prijatia alebo písomnej žiadosti o prijatie dlžníka/spoludlžníka/dvojice osôb dlžníka a spoludlžníka do poistenia ako poistených osôb pre prípad smrti na základe ich žiadosti</b>	15,00 €
<b>16. Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ bez upomínania</b>	25,00 €
<b>17. Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o úvere</b>	25,00 €
<b>18. Upomínanie dlžných splátok po termíne splatnosti</b>	
18.1. informácia o nezaplatení splátky pre spotrebiteľské úvery	bezplatne
18.2. informácia o nezaplatení splátky	1,00 €
18.3. 1.upomienka, 2. upomienka, predžalobná upomienka	19,00 € za každú upomienku
<b>19. Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ s upomínaním</b>	37,50 €
<b>20. Obnovenie zmluvných podmienok SÚ/MÚ po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od zmluvy o úvere, resp. vyhlásenia mimoriadnej splatnosti</b>	41,50 €
<b>21. Vykonanie obhliadky realizovaných prác na žiadosť klienta</b>	40,00 €
<b>22. Vinkulácia účtu SÚ/MÚ</b>	12,50 €
<b>23. Ročný výpis zo stavebného úveru</b>	
23.1. v listinnej podobe	3,99 €
23.2. v elektronickej podobe	bezplatne

## OSTATNÉ

<b>24. Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta</b>	
24.1. týkajúcej sa histórie transakcií na účte sporenia/úveru za každý kalendárny rok	16,00 € s DPH
24.2. akejkoľvek inej písomnej informácie <sup>3)</sup>	7,00 € s DPH
<b>25. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie</b>	
25.1. úradne overená kópia	60,00 € s DPH
25.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s. <sup>4)</sup>	16,00 € s DPH
<b>26. Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva</b>	5,00 €
<b>27. Aktivácia platby inkasom</b>	bezplatne
<b>28. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia</b>	20,00 €

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
29. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe	19,00 € s DPH
30. Úhrada nákladov podľa § 75 zákona 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za podanie písomnej správy o klientovi	bezplatne

- <sup>1)</sup> Ide o účelne vynaložené náklady vzniknuté v súvislosti s predčasným splatením spotrebiteľského úveru.
- <sup>2)</sup> Ide o skutočné náklady priamo súvisiace so žiadosťou o predčasné splatenie úveru na bývanie.
- <sup>3)</sup> Poskytnutie výpočtu odplaty na žiadosť klienta jedenkrát počas trvania zmluvného vzťahu v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch je bezplatné.
- <sup>4)</sup> Poskytnutie jedného vyhotovenia kópie zmluvy o spotrebiteľskom úvere a Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby, vrátane ich zmien, na žiadosť klienta v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch je bezplatné.

## VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od platnosti zmluvy o stavebnom sporení, podľa čl. IV., ods.1. oddielu I. Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby (VPSS). Splatnosť poplatku za poskytnutie SÚ/MÚ je dohodnutá v zmluve o úvere, resp. spotrebiteľskom úvere, alebo úvere na bývanie. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia, resp. v deň, kedy je spoplatňovaný úkon Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s., (PSS, a. s.) vykonaný. PSS, a. s., zúčtuje poplatky na ťarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., je oprávnená jednostranne meniť Sadzobník poplatkov spôsobom uvedeným v čl. V oddielu III. VPSS. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s.

Sadzobník poplatkov nadobúda účinnosť dňa 1. 4. 2026.

PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť poplatok za službu v nižšej výške. Bližšie informácie na [www.pss.sk](http://www.pss.sk).

V Bratislave, dňa 3. 12. 2025