PSS PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

SADZOBNÍK POPLATKOV PRE STAVEBNÉ SPORENIE A ÚVERY PRE STAVEBNÝCH SPORITEĽOV – PRÁVNICKÉ OSOBY, RESP. FYZICKÉ OSOBY – PODNIKATEĽOV

účinný od 20. 11. 2026

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov.

STAVEBNÉ SPORENIE

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom bytového domu	
1.1. cieľová suma ≤ 35 000 €	70,00 €
1.2. cieľová suma > 35 000 € a súčasne ≤ 170 000 €	100,00 €
1.3. cieľová suma > 170 000 € a súčasne ≤ 335 000 €	135,00 €
1.4. cieľová suma > 335 000 €	170,00 €
2. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pre ostatné právnické osoby	individuálna cena dohodou
3. Vedenie účtu stavebného sporenia	2,99 € mesačne
3.1. vedenie účtu stavebného sporenia pri vinkulácii z dôvodu zabezpečenia úveru[1)]	3,00 € ročne
4. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
4.1. zmena cieľovej sumy (CS)	
4.1.1. zvýšenie, resp. zníženie CS	1,0 % zo sumy, o ktorú bola CS zvýšená (znížená)
4.1.2. zvýšenie, resp. zníženie CS pre spoločenstvá vlastníkov bytov, bytové družstvá a správcov, za účelom modernizácie a rekonštrukcie (obnovy) bytového domu	1,0 % zo sumy, o ktorú bola CS zvýšená (znížená), max. 170,00 €
4.2. delenie zmluvy, spojenie zmlúv	15,00 €
4.3. zmena tarify zmluvy	
4.3.1. na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov za celé obdobie trvania zmluvy
4.3.2. na tarifu s rovnakým úročením vkladov	8,00 €
4.4. zmena v osobe správcu bytového domu/spoločenstva vlastníkov bytov	50,00 €
5. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení **- uzatvorenej pre vlastníkov bytov a NP v bytovom dome, zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom bytového domu,** **- inej právnickej osoby, ktorá uzatvorila so stavebnou sporiteľňou zmluvu o stavebnom sporení**	
5.1. do 2 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o SS	1,5 % z CS, min. 50,00 €
5.2. od 2 do 4 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o SS	1,0 % z CS, min. 50,00 €
5.3. od 4 do 6 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o SS	0,5 % z CS, min. 50,00 €
5.4. po 6 rokoch od dátumu účinnosti zmluvy o SS	bezplatne

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
5.5. vinkulovanej ako zabezpečenie k medziúveru (MÚ) / stavebnému úveru (SÚ) v PSS, a. s., ak je táto zmluva vypovedaná ku dňu splatenia MÚ/SÚ	bezplatne
5.6. uzatvorenej výlučne za účelom zabezpečenia MÚ/SU (bez poplatku za jej uzavretie)	bezplatne
5.7. v súvislosti s jednorazovým splatením prislúchajúceho MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti	1,0 % z CS, max. 300,00 €
6. Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta	7,00 € s DPH
7. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie klienta	
7.1. úradne overená kópia	60,00 € s DPH
7.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s.	26,00 € s DPH

STAVEBNÝ ÚVER / MEDZIÚVER

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
8. Vinkulácia účtu stavebného sporenia (zriadenie vinkulácie)	bezplatne
9. Spracovanie SÚ / MÚ vrátane zmluvnej dokumentácie	
9.1. stavebný úver	150,00 €
9.2. medziúver	1,0 % z cieľovej sumy, min. 600,00 €, max. 1 990,00 €
10. Zmeny zmluvných úverových podmienok	
10.1. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti úverom z PSS, a. s., ak od uzatvorenia zmluvy o úvere uplynulo:	(% zo sumy vyplateného MÚ)
10.1.1. menej ako 2 roky	3,0 %
10.1.2. od 2 do 4 rokov	2,0 %
10.1.3. 4 a viac rokov	1,0 %
10.2. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti inak ako úverom z PSS, a. s., ak od uzatvorenia zmluvy o úvere uplynulo:	(% zo sumy vyplateného MÚ)
10.2.1. menej ako 2 roky	9,0 %
10.2.2. od 2 do 4 rokov	7,0 %
10.2.3. 4 a viac rokov	4,0 %
10.3. jednorazové/čiastočné splatenie SÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti	bezplatne
10.4. zmena podmienok v zmluvnej dokumentácii z podnetu klienta (napr. zmena zabezpečenia, zmena splátkového plánu a pod.)[1)]	165,00 €
10.5. uvoľnenie časti zábezpeky/zmena zábezpeky bez úpravy úverovej dokumentácie[1)]	60,00 €
10.6. zmena v osobe správcu bytového domu/spoločenstva vlastníkov bytov[1)]	50,00 €
11. Vyčíslenie zostatku dlhu MÚ k predpokladanému dátumu splatenia MÚ (v súvislosti so splatením úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti)	90,00 €
12. Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti, (1. upomienka, 2. upomienka, predžalobná upomienka)	19,00 €
13. Vystavenie súhlasu/nesúhlasu s čerpaním úveru u iných veriteľov[1)]	19,00 €
14. Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s.[1)]	30,00 €

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
15. Nedočerpanie MÚ / SÚ[1)]	1,0 % z nevyčerpaného, zostatku úveru, min. 50,00 €
16. Predĺženie lehoty čerpania MÚ / SÚ[1)]	21,50 €
17. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie klienta	
17.1. úradne overená kópia	60,00 € s DPH
17.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s.	26,00 € s DPH

VYDÁVANIE POTVRDENÍ NA ŽIADOSŤ TRETEJ STRANY

18. Poskytnutie bankových správ alebo konfirmácií na účely auditu na základe žiadosti bankovej inštitúcie	60,00 € s DPH

1) Tento poplatok sa neuplatní v súvislosti so zmluvami o úvere (stavebnom úvere/medziúvere) uzatvorenými od 20. 11. 2026, pri ktorých sú úvery poskytnuté na opravu, rekonštrukciu alebo modernizáciu spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu vlastníkom bytov a nebytových priestorov podľa osobitných predpisov, ktorí vykonávajú svoje práva v súvislosti s uvedenými úvermi spoločne zastúpení správcom alebo spoločenstvom vlastníkov podľa osobitného predpisu.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od platnosti zmluvy o stavebnom sporení, bod IV., ods.1. Všeobecných podmienok stavebného sporenia právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov (VPSS PO). Poplatok za spracovanie SÚ/MÚ je splatný najneskôr ku dňu spracovania žiadosti o úver. Úplne alebo čiastočne uhradené poplatky za spracovanie SÚ/MÚ, resp. iné uhradené poplatky, sa v prípade odstúpenia, resp. nečerpania MÚ/SÚ, resp. z iných dôvodov na strane klienta, nevracajú späť a považujú sa za primeranú peňažnú náhradu za služby poskytnuté PSS, a. s. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia, resp. pri zrealizovaní spoplatňovanej služby, resp. úkonu PSS, a. s. Splatnosť je možné stanoviť aj zmluvne. PSS, a. s., zúčtuje poplatky na ťarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS PO (s výnimkou poplatku č. 18). PSS, a. s., je oprávnená jednostranne určovať periodicitu, meniť výšku poplatkov v sadzobníku poplatkov spôsobom uvedeným v čl. XXIII. VPSS PO. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Sadzobník poplatkov nadobúda účinnosť dňa 20. 11. 2026.

PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť poplatok za služby v nižšej výške. Bližšie informácie na www.pss.sk.

V Bratislave, dňa 1. 9. 2026