

# SADZOBNÍK POPLATKOV PRE STAVEBNÝCH SPORITEĽOV – PRÁVNICKÉ OSOBY, RESP. FYZICKÉ OSOBY – PODNIKATEĽOV

účinný od 1. mája 2023

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov.

<b>STAVEBNÉ SPORENIE</b>	
NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
<b>1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom bytového domu</b>	
1.1. cieľová suma ≤ 35 000 €	70,00 €
1.2. cieľová suma > 35 000 € a súčasne ≤ 170 000 €	100,00 €
1.3. cieľová suma > 170 000 € a súčasne ≤ 335 000 €	135,00 €
1.4. cieľová suma > 335 000 €	170,00 €
<b>2. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pre ostatné právnické osoby</b>	individuálna cena dohodu
<b>3. Vedenie účtu stavebného sporenia</b>	2,99 € mesačne
3.1. vedenie účtu stavebného sporenia pri vinkulácii z dôvodu zabezpečenia úveru	3,00 € ročne
<b>4. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení</b>	
4.1.1. zvýšenie, resp. zníženie cieľovej sumy (CS)	1 % zo sumy, o ktorú bola CS zvýšená (znížená)
4.1.2. zvýšenie, resp. zníženie CS pre spoločenstvá vlastníkov bytov, bytové družstvá a správcov, za účelom modernizácie a rekonštrukcie (obnovy) bytového domu	1 % zo sumy, o ktorú bola CS zvýšená (znížená), max. 170,00 €
4.2. delenie zmluvy	12,50 €
4.3. spojenie zmlúv	bezplatne
4.4. zmena tarify zmluvy	
4.4.1. na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov za celé obdobie trvania zmluvy
4.4.2. na tarifu s rovnakým úročením vkladov	bezplatne
4.5. zmena v osobe správcu bytového domu/spoločenstva vlastníkov bytov	37,50 €
<b>5. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení pre spoločenstvá vlastníkov bytov, za výpoveď zmluvy o stavebnom sporení bytového domu v správe správcov a bytových družstiev, pri vklade minimálne vo výške 5 000 €</b>	1x ročne bezplatne
5.1. výpoveď zmluvy o stavebnom sporení (zmluva o SS)	
5.1.1. do 2 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o SS	1,5 % z CS, minimálne 33,00 €
5.1.2. od 2 do 4 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o SS	1,0 % z CS, minimálne 33,00 €
5.1.3. od 4 do 6 rokov od dátumu účinnosti zmluvy o SS	0,5 % z CS, minimálne 33,00 €
5.1.4. po 6 rokoch od dátumu účinnosti zmluvy o SS	bezplatne

## STAVEBNÝ ÚVER/ MEDZIÚVER

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
6. Vinkulácia účtu stavebného sporenia	bezplatne
7. Spracovanie stavebného úveru/mediúveru vrátane zmluvnej dokumentácie	
7.1. stavebný úver (SÚ)	132,00 €
7.2. medziúver (MÚ)	1,0 % z cieľovej sumy, min. 600,00 €, max. 1 990,00 €
8. Zmeny zmluvných úverových podmienok	
8.1. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti úverom z PSS, a. s., ak od uzatvorenia zmluvy o úvere uplynulo:	(% zo sumy vyplateného MÚ)
8.1.1. menej ako 2 roky	3 %
8.1.2. od 2 do 4 rokov	2 %
8.1.3. 4 a viac rokov	1 %
8.2. jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti inak ako úverom z PSS, a. s., ak od uzatvorenia zmluvy o úvere uplynulo:	(% zo sumy vyplateného MÚ)
8.2.1. menej ako 2 roky	9 %
8.2.2. od 2 do 4 rokov	7 %
8.2.3. 4 a viac rokov	4 %
8.3. jednorazové/čiasťové splatenie SÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti	bezplatne
8.4. zmena podmienok v zmluvnej dokumentácii z podnetu klienta (napr. zmena zabezpečenia, zmena splátkového plánu a pod.)	165,00 €
8.5. uvoľnenie časti zábezpeky/zmena zábezpeky bez úpravy úverovej dokumentácie	56,00 €
8.6. zmena v osobe správcu bytového domu/spoločenstva vlastníkov bytov	37,50 €
9. Vyčíslenie zostatku dlhu MÚ k predpokladanému dátumu splatenia MÚ (v súvislosti so splatením úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti)	90,00 €
10. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách, za podanie správy tretej osobe podľa § 91, ods. 4 písm. a), i) tohto zákona, alebo správcovi na účely auditu, za každú aj negatívnu správu za jeden bytový dom	14,00 € bez DPH, 16,80 € s DPH max 83,00 € bez DPH, 99,60 € s DPH
11. Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti, (1. upomienka, 2. upomienka predžalobná upomienka)	19,00 €
12. Vystavenie súhlasu/nesúhlasu s čerpaním úveru u iných veriteľov	19,00 €
13. Zmena v osobe dlžníka v prípade úmrtia klienta – fyzickej osoby – podnikateľ	bezplatne
14. Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s.	20,50 €
15. Nedočerpanie MÚ/SÚ	1 % z nevyčerpaného, zostatku úveru, min. 37,50 €
16. Predĺženie lehoty čerpania MÚ/SÚ	21,50 €

## OSTATNÉ

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
17. Aktivácia platby inkasom	bezplatne
18. Vystavenie potvrdenia o stave na účte stavebného sporenia, stavebného úveru/mediúveru/iná písomná informácia na žiadosť klienta	5,00 € bez DPH 6,00 € s DPH
19. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie klienta overenej zamestnancom PSS, a. s.	20,00 € bez DPH 24,00 € s DPH

20. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia	20,00 €
21. Úhrada nákladov podľa § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za podanie písomnej správy o klientovi	bezplatne
22. Výpis z účtu zo stavebného sporenia, z medziúveru, zo stavebného úveru	
22.1. Ročný výpis v listinnej podobe	bezplatne
22.2. Mesačný výpis v listinnej podobe na žiadosť klienta	bezplatne

## VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od platnosti zmluvy o stavebnom sporení, bod IV., ods.1. Všeobecných podmienok stavebného sporenia právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov (VPSS PO). Poplatok za spracovanie SÚ/MÚ je splatný najneskôr ku dňu spracovania žiadosti o úver. Úplne alebo čiastočne uhradené poplatky za spracovanie SÚ/MÚ, resp. iné uhradené poplatky, sa v prípade odstúpenia, resp. nečerpania MÚ/SÚ, resp. z iných dôvodov na strane klienta, nevracajú späť a považujú sa za primeranú peňažnú náhradu za služby poskytnuté PSS, a. s. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia, resp. pri zrealizovaní spoplatňovanej služby, resp. úkonu PSS, a. s. Splatnosť je možné stanoviť aj zmluvne. PSS, a. s., zúčtuje poplatky na ťarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS PO. K poplatkom sa pripočíta DPH u zdaniteľných položiek vo výške stanovenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Základom pre výpočet DPH je poplatok netto podľa sadzobníka poplatkov. PSS, a. s., je oprávnená jednostranne určovať periodicitu, meniť výšku poplatkov v sadzobníku poplatkov spôsobom uvedeným v čl. XXIII. VPSS PO. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom účinnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť a účinnosť sadzobníka poplatkov zo dňa 1. 7. 2020. PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť poplatok za služby v nižšej výške. Bližšie informácie na [www.pss.sk](http://www.pss.sk).

V Bratislave dňa 28. 2. 2023