PSS PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

SADZOBNÍK POPLATKOV PRE STAVEBNÉ SPORENIE A ÚVERY PRE FYZICKÉ OSOBY

účinný od 20. 11. 2026

(Platný pre zmluvy o spotrebiteľskom úvere uzatvorené od 20. 11. 2026)

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby.

SPORENIE

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
1. Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	
1.1. pre všetky tarify okrem tarify IT	0,9 % z cieľovej sumy
1.2. pre tarifu IT	bezplatne
2. Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
2.1. zvýšenie cieľovej sumy okrem tarify U3, zníženie cieľovej sumy	18,00 €
2.2. zvýšenie cieľovej sumy – pre tarifu U3	0,9 % z cieľovej sumy, o ktorú bola cieľová suma zvýšená
2.3. zmena tarify na tarifu s nižším úročením vkladov	vo výške rozdielu pripísaných úrokov
2.4. zmena tarify na tarifu s rovnakým úročením vkladov	8,00 €
2.5. zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru	8,00 €
2.6. delenie zmluvy, spojenie zmlúv, prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	15,00 €
2.7. prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	bezplatne
2.8. prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	bezplatne
2.9. spojenie zmlúv po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov, ak sú žiadosť o prevod a spojenie zaslané súčasne	bezplatne
3. Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
3.1. do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy okrem tarify U1, U2	99,00 €
3.2. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy okrem tarify U1, U2	bezplatne
3.3. v tarife U1, U2	129,00 €
3.4. po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy v tarife U1, U2 s úrokovým bonusom z roku 2019	bezplatne
3.5. v tarife IT	bezplatne
3.6. zrýchlená výplata po výpovedi okrem bodu 3.5. do 8 pracovných dní odo dňa doručenia výpovede do ústredia PSS, a. s.	20,00 €
4. Vedenie účtu stavebného sporenia	
4.1. vedenie účtu	1,99 € mesačne
4.2. vedenie účtu v tarife IT a počas postupného vyplácania renty	bezplatne
5. Vinkulácia účtu stavebného sporenia	12,50 €
6. Služba mojaPSS	bezplatne
7. Dodatok k Extra istote	30,00 €

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
8. Ročný výpis zo stavebného sporenia	
8.1. v listinnej podobe	3,99 €
8.2. v elektronickej podobe	bezplatne
9. Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta	
9.1. týkajúcej sa histórie transakcií na účte stavebného sporenia za každý kalendárny rok	16,00 € s DPH
9.2. akejkoľvek inej písomnej informácie	7,00 € s DPH
10. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie	
10.1. úradne overená kópia	60,00 € s DPH
10.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s.	16,00 € s DPH

ÚVERY

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
11. Poskytnutie stavebného úveru/medziúveru	
11.1. stavebný úver (SÚ)	50,00 €
11.2. medziúver (MÚ)	1,4 % z cieľovej sumy, min. 100,00 €, max. 999,00 €
12. Predčasné splatenie SÚ/MÚ	
12.1. Predčasné splatenie MÚ s príslušenstvom v zmysle zákona č. 312/2025 Z. z. o spotrebiteľských úveroch	
12.1.1. počas doby fixácie úrokovej sadzby, ak obdobie medzi predčasným splatením úveru a dohodnutým dátumom ukončenia zmluvy o spotrebiteľskom úvere presahuje 1 rok	max. 1,0 % z výšky predčasne splateného úveru[1)]
12.1.2. počas doby fixácie úrokovej sadzby, ak obdobie medzi predčasným splatením úveru a dohodnutým dátumom ukončenia zmluvy o spotrebiteľskom úvere nepresahuje 1 rok	max. 0,5 % z výšky predčasne splateného úveru[1)]
12.1.3. ak obdobie medzi predčasným splatením úveru a dohodnutým dátumom ukončenia zmluvy o spotrebiteľskom úvere nepresahuje 2 mesiace alebo sa takéto splatenie má uskutočniť v období, pre ktoré nie je určená fixná úroková sadzba	bezplatne
12.1.4. ak suma splátok predčasne splateného spotrebiteľského úveru za obdobie predchádzajúcich po sebe idúcich 12 mesiacov, vrátane naposledy vykonanej splátky, nepresahuje 10 000 €	bezplatne
12.1.5. ak sa predčasné splatenie spotrebiteľského úveru uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby spotrebiteľského úveru	bezplatne
12.2. úplné alebo čiastočné predčasné splatenie SÚ	bezplatne
13. Poplatok za vydanie potvrdenia na účely posúdenia následkov čiastočného alebo úplného predčasného splatenia MÚ v prípade, ak po vydaní tohto potvrdenia nedôjde k čiastočnému alebo úplnému predčasnému splateniu MÚ	50,00 €
14. Prijatie dlžníka/dlžníka a spoludlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka – pri uzatvorení zmluvy o úvere alebo dodatočnom pristúpení k poisteniu, kde poistnou sumou je:	
14.1. zostatok dlhu – MÚ a následný SÚ	0,05 % / 0,08 % z cieľovej sumy mesačne
14.2. zostatok dlhu – SÚ bez MÚ	0,05 % / 0,08 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
14.3. výška cieľovej sumy – MÚ a následný SÚ	0,09 % z cieľovej sumy mesačne

NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU
14.4. výška cieľovej sumy – SÚ bez MÚ	0,09 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne
15. Zrušenie prijatia alebo písomnej žiadosti o prijatie dlžníka/spoludlžníka/dvojice osôb dlžníka a spoludlžníka do poistenia ako poistených osôb pre prípad smrti na základe ich žiadosti	15,00 €
16. Upomínanie dlžných splátok po termíne splatnosti	
16.1. informácia o nezaplatení splátky	bezplatne
16.2. 1. upomienka, 2. upomienka, predžalobná upomienka	19,00 € za každú upomienku
17. Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ v súvislosti s omeškaním	37,50 €
18. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie	
18.1. úradne overená kópia	60,00 € s DPH
18.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s.[2)]	16,00 € s DPH

[1)] Ide o účelne vynaložené náklady vzniknuté v súvislosti s predčasným splatením spotrebiteľského úveru.
[2)] Poskytnutie jedného vyhotovenia kópie zmluvy o spotrebiteľskom úvere a Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby, vrátane ich zmien, na žiadosť klienta v zmysle zákona č. 312/2025 Z. z. o spotrebiteľských úveroch je bezplatné.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od platnosti zmluvy o stavebnom sporení, podľa čl. IV., ods.1. oddielu I. Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby (VPSS). Splatnosť poplatku za poskytnutie SÚ/MÚ je dohodnutá v zmluve o spotrebiteľskom úvere. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia, resp. v deň, kedy je spoplatňovaný úkon Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s., (PSS, a. s.) vykonaný. PSS, a. s., zúčtuje poplatky na ťarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., je oprávnená jednostranne meniť Sadzobník poplatkov spôsobom uvedeným v čl. V oddielu III. VPSS. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s.
Sadzobník poplatkov nadobúda účinnosť dňa 20. 11. 2026.

PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť poplatok za službu v nižšej výške. Bližšie informácie na www.pss.sk.

V Bratislave, dňa 1. 9. 2026