

Podmienky poskytovania úverov v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov a bytové domy v správe bytových družstiev a iných správcov bytových domov

Úver XXL konštant, medziúver, následný úver

| | |
|------------------------|---|
| Minimálna cieľová suma | 20 000 € |
| Vklad | aj bez počiatočného vkladu |
| Výška úveru | neobmedzene (v závislosti od schopnosti splácať) |
| 5-ročná úroková sadzba | od 4,49 % p. a. (aj pre refinancovanie úverov v iných bankách úverom z PSS) |

Stavebný úver

| | | |
|-----------------------------|--|---------------------------------|
| Minimálna cieľová suma | 1 700 € | |
| Základné podmienky získania | doba sporenia min. 24 mesiacov, hodnotiace číslo min. 64, pridelenie cieľovej sumy | |
| Vklad alebo nasporená suma | min. 25 % z cieľovej sumy | v závislosti od zvolenej tarify |
| Výška úveru | max. 75 % z cieľovej sumy | |
| Ročná úroková sadzba | od 2,9 % p. a. | |

Účely použitia úverov

| | |
|--|--|
| Úver XXL konštant, medziúver aj stavebný úver je možné použiť na všetky účely definované v zákone o stavebnom sporení. | <ul style="list-style-type: none"> a) obnova, modernizácia, stavebné úpravy a práce spojené s udržiavaním spoločných častí a zariadení bytového domu b) výstavba, nadobudnutie a práce spojené s udržiavaním zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie, domové čističky odpadových vôd c) získanie energetického certifikátu bytového domu d) úhrada záväzkov súvisiacich so stavebnými účelmi uvedenými v a)-c) |
|--|--|

Spôsoby zabezpečenia úveru

| | Maximálna výška úveru na 1 byt v bytovom dome | Bližšie informácie |
|--|---|---|
| Záložné právo k pohľadávkam bytového domu (ďalej BD) | až do 30 000 € | Maximálna výška úverovej časti na jedného vlastníka bytu je závislá od mesta, v ktorom sa byt nachádza. |
| Solidárne ručenie vlastníkov bytov | | |
| Vinkulácia vkladov | Vinkulovanie 3 mesačných splátok úveru na inej zmluve o stavebnom sporení | |

08_2024

Údaje sú spracované k 22. 8. 2024