

Úrokové sadzby úverov so založením nehnuteľnosti pre fyzické osoby

Typ úveru	Minimálna nasporená suma z CS *	Ročná úroková sadzba
MEDZIÚVER	od 0 %	od 0,79 %**

Výška úrokovej sadzby závisí od tarify stavebného sporenia. Pre získanie úrokovej sadzby od 0,79 % ročne je potrebná tarifa U1 alebo U2, dosiahnuť hodnotiace číslo minimálne 3, zabezpečiť úver záložným právom k nehnuteľnosti a cieľová suma od 100 000 €. Spolu s poskytnutím úveru musí byť uzatvorené aj rizikové životné poistenie. V prípade akýchkoľvek otázok sa obráťte na našich obchodných zástupcov.

Reprezentatívny príklad:

Poskytnutý úver bude vo výške 100 000 € s 5% úvodným vkladom, spolu s rizikovým životným poistením od poisťovne UNIQA, a.s. Úver má dve fázy - fázu medziúveru a fázu stavebného úveru. Počas medziúveru bude úroková sadzba 0,79 % (fixná do pridelenia). Mesačne budete splácať 516,98 € (táto suma zahŕňa splátku úrokov z medziúveru 65,84 €, vklad na účet stavebného sporenia 401,14 € a poplatok za rizikové životné poistenie 50 €), po dobu 90 mesiacov, až do pridelenia cieľovej sumy. Pri pridelení cieľovej sumy bude medziúver splatený nasporenou sumou (vrátane štátnej prémie a úrokov) v predpokladanej výške 41 154,72 € a prejdete do fázy stavebného úveru. Výška stavebného úveru bude 58 845,07 €, bude mať fixnú úrokovú sadzbu 2,9 %. Mesačne budete splácať 516,98 € (táto suma zahŕňa splátku stavebného úveru 466,98 € a poplatok za rizikové životné poistenie 50 €) po dobu 150 mesiacov. Za poskytnutý úver zaplatíte za 240 mesiacov spolu 131 377,95 €. **Celková RPMN je 2,63 %**. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 14 438,30 €. Zahŕňa poplatok za spracovanie úveru 999 €, poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení 20 €, poplatok za povolenie vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66,00 €, priemerný poplatok za znalecký posudok 153,30 € a poplatok za rizikové životné poistenie 12 000 €. Priemerný poplatok za poistenie nehnuteľnosti 1 200 €.

Úrokové sadzby úverov so založením nehnuteľnosti pre fyzické osoby

Typ úveru	Minimálna nasporená suma z CS *	Ročná úroková sadzba
STAVEBNÝ ÚVER	od 25 %	od 2,90 %

Výšku úrokovej sadzby stavebného úveru určuje tarifa sporenia. Pre získanie úrokovej sadzby 2,90 % ročne musí byť tarifa U1 alebo U2. Počas sporenia môžete tarifu kedykoľvek meniť podľa svojich potrieb a podľa aktuálne platných podmienok. O stavebný úver môžete požiadať až po pridelení cieľovej sumy, teda ak sporíte aspoň 24 mesiacov, naspórite minimálne 25 % z cieľovej sumy a dosiahnete hodnotiace číslo minimálne 64.

Reprezentatívny príklad:

Cieľová suma zmluvy o stavebnom sporení je 20 000 € a poskytnutý stavebný úver bude vo výške 10 000 €. Bude mať fixnú úrokovú sadzbu 2,9% a **RPMN je 3,76 %**. Mesačne budete splácať 120 € po dobu 93 mesiacov. Za poskytnutý úver zaplatíte za 93 mesiacov spolu 11 440,01 €. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 307,33 €. Zahŕňa poplatok za spracovanie úveru 40 €, poplatok za povolenie vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66 € a priemerný poplatok za znalecký posudok 153,33 €. Priemerný poplatok za poistenie nehnuteľností 48 €.

* CS - cieľová suma je suma peňazí, ktorú chcete získať stavebným sporením na zlepšenie svojho bývania. Tvoria ju vaše vklady, štátna prémie, úroky a váš stavebný úver.

** okrem akciových ponúk

Bližšie podmienky poskytovania jednotlivých typov úverov vám ochotne vysvetlí a úver podľa vašich požiadaviek pripraví obchodný zástupca Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.