

môjDOMOV



NAČO JE DNES DOBRÉ STAVEBNÉ SPORENIE?

- príležitosť na atraktívne zhodnotenie vkladov s možnosťou získania štátnej prémie

- významné doplnenie vlastných prostriedkov, ktoré nepostačujú na kúpu nehnuteľnosti

- pomáha efektívne narábať s financiami vo vzťahu k potrebám v budúcnosti

- možnosť získania medziúveru (preklenovacieho úveru) s výhodnou úrokovou sadzbou



STAVEBNÉ SPORENIE

ZÁSADY

- realizovať pravidelné mesačné vklady
- možnosť kedykoľvek uskutočniť aj mimoriadne vklady
- pripísanie úrokov (k 31.12. prísl. kalendárneho roka), štátnej prémie (po splnení podmienok)
- vklady sú chránené Zákonom o ochrane vkladov
- doba sporenia je obdobie od dátumu podpisu zmluvy do pridelenia cieľovej sumy
- zmluva o stavebnom sporení zaniká výpoveďou alebo splatením úveru

MÁ 3 FÁZY

- **fáza sporenia**
(vklady, úroky, štátna prémie)
- **fáza pridelenia**
cieľovej sumy(CS)
- **fáza stavebného úveru**



ZÁKLADNÉ PARAMETRE STAVEBNÉHO SPORENIA

TARIFA (variant sporenia)

- viacero taríf, ktoré sa líšia v závislosti od toho, či klient chce iba sporiť, alebo čerpať aj úver
- voľbou tarify si sporiteľ určí parametre, ktoré ovplyvňujú priebeh stavebného sporenia, ako aj splácanie stavebného úveru (napr. úrokovú sadzbu počas sporenia, výšku odporúčaného mesačného vkladu, rýchlosť pridelenia CS, úrokovú sadzbu a výšku splátky stavebného úveru)
- ponuka taríf: **štandardná** SE, SF **junior extra** JE, JF **Lišiak** IT – neposkytujeme MU/SU
 úverová U1, U2 **môjDOMOV** U3

CIEĽOVÁ SUMA

- zmluvne dohodnutá suma, ktorú môže získať stavebný sporiteľ na financovanie bývania
- tvorí ju nasporená suma a stavebný úver (požičaná suma)
- od 5 000 Eur do **300 000 Eur**
- počas doby sporenia si klient môže výšku cieľovej sumy meniť

ZÁKLADNÉ PARAMETRE STAVEBNÉHO SPORENIA

Štátna prémie

- príspevok štátu na podporu stavebného sporenia
- dospelá osoba má nárok, ak jej príjem nepresiahne 1,3 násobok priemernej mesačnej mzdy v NH za predchádzajúci rok,
 - nepľnoleté dieťa bez ohľadu na výšku príjmu zákonného zástupcu
 - dôchodcovia
- pre získanie maximálnej výšky štátnej prémie **v roku 2026 je potrebné vložiť** na stavebné sporenie sumu **1 166,67 EUR**
- nárok na štátnu prémiiu je aktuálne vo výške 6 % z ročných vkladov, max 70 Eur ročne
- pripisuje sa 1x ročne, nepodlieha dani z príjmu

POUŽITIE PROSTRIEDKOV STAVEBNÉHO SPORENIA

ÚČELY

- kúpa bytu, domu
- výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu
- kúpa stavebného pozemku
- prestavba nebytových priestorov na byt
- úhrada podielu bytovému družstvu na účel nadobudnutia bytu

- výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie
- príprava stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných a bytových domov
- príprava a vypracovanie územnej alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely
- získanie energetického certifikátu
- refinancovanie stavebných úverov a pod.

STAVEBNÉ SPORENIE môjDOMOV

- kombinácia sporenia a financovania môjDOMOV – zabezpečí klientovi už samotným nastavením parametrov sporenia nižšiu ú. s. a zároveň mesačnú splátku v stavebnom úvere
- **CS 5 000 – 300 000 Eur**
- výšku CS si môže klient zmeniť
- pre deti aj s Extra istotou pre 2 zákonných zástupcov
- **stavebný úver s garantovanou ú. s. na celú dobu splácania:**
pri pravidelnom sporení * **1,80 % p. a.**
inak **1,90 % p. a.**
- voliteľné pridelenie vo výške 50 % z CS

- na zmluve v tarife U3 nie je možné poskytnúť medziúver, avšak na základe dosiahnutých parametrov tejto zmluvy (HČ a iné) PSS poskytne klientovi medziúver na novo uzatvorenej zmluve so zvýhodnenými podmienkami
- zmena tarify je povolená len na tarify U1 a U2
- so zmluvou o stavebnom sporení nesmie súvisieť exekúcia
- poplatok za uzatvorenie zmluvy vo výške 0,9% z cieľovej sumy
- **Príklad:** CS 20 000 EUR, poplatok 180 EUR, mesačné sporenie 150 EUR po dobu 6 rokov = garantovaná splátka v stavebnom úvere 80 EUR (dobu sporenia 6 rokov je možné skrátiť ľubovoľnými mimoriadnymi vkladmi)

* Pri pravidelnom sporení je potrebné každý kalendárny rok vykonať na účet stavebného sporenia aspoň 10 mesačných vkladov v minimálnej odporúčanej výške prislúchajúcej k aktuálnej výške cieľovej sumy za každý mesiac jednotlivo, bez započítania mimoriadnych vkladov.