

Informácia pre partnerov		18.11.2025
Informácie k zavedeniu úverových akcií		
Účinnosť od	22. 11. 2025	
Určené pre	Partnerov PSS, a. s.	
Schválil	Andrej Straka, riaditeľ úseku obchodu PSS, a. s.	

Vážený obchodný partner,

radi by sme vás informovali o zavedení podpory úverovej produkcie s účinnosťou od 22.11.2025, kde sme pre klientov PSS pripravili nasledovné akcie a zmeny v podmienkach poskytovania úverov:

- 1. Akcia „Posun začiatku splácania MÚ o 3 mesiace“**
- 2. Akcia „Combo produkt“**
- 3. Zavedenie 3-ročnej fixácie úrokovej sadzby MÚ**
- 4. Organizácia spracovania úverových žiadostí**

1. Akcia „Posun začiatku splácania MÚ o 3 mesiace“

Posun začiatku splácania medziúveru (MÚ) o 3 mesiace opätovne zavádzame na podporu úverovej produkcie, ako benefit pre klientov.

Posun začiatku splácania nie je odklad splátok a nebude vyhodnocovaný ako negatívna informácia, preto nebude ani hlásený do registra SRBI.

Podmienky akcie:

- 1) Len pre klientov fyzické osoby.
- 2) Posun začiatku splácania o 3 mesiace sa týka celej mesačnej výšky splátky MÚ nasledovne:
 - splátky úrokov z MÚ,
 - vkladov na zmluvu o stavebnom sporení prislúchajúcej k účtu MÚ,
 - poplatok za Rizikové životné poistenie (RŽP),
 - platí aj pri úhrade týchto položiek konštantnou splátkou.
- 3) Začiatok posunu splácania začne nasledujúci mesiac po začiatku čerpania MÚ (prvej výplate). Prvú splátku klient poukáže najneskôr k 15. dňu štvrtého mesiaca od vyplatenia prvej časti finančných prostriedkov.
- 4) Posun začiatku splácania je možné vždy len na 3 mesiace od začiatku čerpania úverových prostriedkov, maximálne však len do pridelenia CS.
- 5) Doba splatnosti úveru je bez zmeny.

- 6) Možné využiť pre MÚ so záložným právom aj bez záložného práva.
- 7) O posun splácania je možné požiadať iba do doby schválenia MÚ.
- 8) Úročenie bude aj počas obdobia posunu splácania.

2. Akcia „Combo produkt“

Akcia „Combo produkt“ je určená pre klientov so schváleným medziúverom so záložným právom v PSS (MÚ ZP), t. j. úver na bývanie (ÚNB), ktorým následne poskytneme medziúver bez záložného práva (MÚ BZP), ako spotrebiteľský úver (SpÚ), t. j. s účelom použitia modernizácia a obnova bytu, rodinného domu a súvisiacich prác, so zvýhodnenou úrokovou sadzbou pre MÚ BZP o 1% zo štandardne vypočítanej úrokovej sadzby MÚ.

- platné len pre fyzické osoby (FO),
- **klient musí mať poskytnutý úver na bývanie (ÚNB) MÚ so ZP v PSS,**
- **zvýhodnený MÚ BZP musí byť poskytnutý ako spotrebiteľský úver (SpÚ), t. j. s účelom použitia modernizácia a obnova bytu, rodinného domu a súvisiacich prác; MÚ BZP pre poskytnutie so zvýhodnenou úrokovou sadzbou nemôže byť poskytnutý ako ÚNB,**
- klient môže podať žiadosť o MÚ ZP spolu so žiadosťou o MÚ BZP so zvýhodnenou úrokovou sadzbou, ale najprv musí byť schválený MÚ ZP,
- **klient môže podať žiadosť o poskytnutie MÚ BZP so zvýhodnenou úrokovou sadzbou aj samostatne, ale najneskôr do 30 dní od schválenia MÚ ZP,**
- MÚ BZP a ZP musia byť poskytnuté rovnakej osobe resp. osobám, ktorá(é) vystupuje(ú) v MÚ ZP a BZP v roli(ach) dlžník alebo spoludlžník.
- MÚ ZP a BZP poskytnuté v akcii Combo budeme môcť kombinovať s akciou:
 - posun začiatku splácania úveru,
 - MÚ bez poplatku ,
 - Invalidný dôchodok (akceptovateľný príjem),
- ostatné podmienky poskytovania MÚ zostávajú bez zmeny,

3. Zavedenie 3-ročnej fixácie úrokovej sadzby MÚ

Na podporu úverovej produkcie zavádzame 3-ročnú fixáciu úrokovej sadzby MÚ. Doteraz platné fixácie úrokovej sadzby MÚ na 5 a 10 rokov ostávajú naďalej v platnosti.

Pri zvolení 3-ročnej fixácie úrokovej sadzby MÚ bude úroková sadzba MÚ znížená o 0,2% v porovnaní s poskytnutím rovnakého MÚ s 5-ročnou fixáciou úrokovej sadzby MÚ.

Podmienky:

- len pre fyzické osoby
- len pre nové, rozpracované a neschválené žiadosti o poskytnutie MÚ
- pre MÚ so záložným právom aj bez záložného práva

4. Organizácia spracovania úverových žiadostí

Uvedené nové úverové podmienky platia pre všetky žiadosti schvaľované od 22.11.2025. Akcie uvedené v tejto informácii platia až do odvolania. O prípadnom ukončení akcie Vás budeme včas informovať.

S pozdravom

Katarína Horváthová

manažér podpory obchodnej siete



www.pss.sk