

Informácia pre partnerov		14.10.2025
Informácie k zmene výšky zálohovej výplaty MÚ z 80 % na 90 % CS/úveru pre fyzické osoby		
Účinnosť od	14. 10. 2025	
Určené pre	Partnerov PSS, a. s.	
Schválil	Milan Baláž, riaditeľ úseku obchodu PSS, a. s.	

Vážený obchodný partner,

radi by sme vás informovali o **opätovnom zavedení výšky zálohovej výplaty MÚ pre fyzické osoby vo výške 90 % CS/úveru**, po splnení podmienok čerpania úveru s účinnosťou **od 14.10.2025**. **Nová výška zálohovej výplaty platí pre MÚ spotrebiteľské úvery**, aj pre úvery na bývanie, **schválené od 14.10.2025** vrátane.

Obsah informácie

- 1. Zmena výšky zálohovej výplaty MÚ z 80 % na 90 % CS/úveru**
- 2. Prípady zálohovej výplaty MÚ v inej výške**
- 3. Organizácia spracovania žiadostí o MÚ s novou výškou zálohovej výplaty 90 % CS/úveru**

1. Zmena výšky zálohovej výplaty MÚ/SÚ z 80 % na 90 % CS/úveru

Pre schválené MÚ od 14.10.2025 vrátane, sa mení výška zálohovej výplaty úveru po splnení podmienok čerpania úveru z pôvodnej výšky 80 % na novú výšku 90 % CS/úveru.

Pre schválené MÚ do 13.10.2025 vrátane, platí pôvodná výška zálohovej výplaty 80 % CS/úveru bez zmeny.

Etapy výplat MÚ:

- prvá zálohová výplata úverových prostriedkov vo výške 90 % CS** - po splnení podmienok čerpania úveru uvedených v Zmluve o úvere, čl. IV., bez predloženia DÚP
- dočerpanie zvyšných 10 % CS** – po predložení dokladov účelového použitia vo výške 100% CS a splnení podmienok uvedených v Zmluve o úvere, čl. IV, v lehote 12 mesiacov po uzatvorení Zmluvy o úvere

2. Prípady zálohovej výplaty MÚ v inej výške

Prípady prvej výplaty MÚ v inej výške ako 90 % CS:

- **refinancovanie** predchádzajúcich úverov, ktoré spĺňajú požiadavku účelovosti podľa zákona o stavebnom sporení a splnení podmienok čerpania uvedených v Zmluve o úvere čl. IV., **do výšky splácaných úverov**,
- úhrada **kúpnej ceny** predávajúcemu po predložení právoplatne uzatvorenej kúpnej zmluvy a splnení podmienok čerpania uvedených v Zmluve o úvere, čl. IV., do výšky kúpnej ceny,
- preplatenie **faktúr dodávateľom**, ktoré spĺňajú požiadavku účelovosti podľa zákona o stavebnom sporení a splnení podmienok čerpania uvedených v Zmluve o úvere, čl. IV.
- **výplata úverových prostriedkov do 100 % CS** ak sú splnené podmienky čerpania uvedené v Zmluve o úvere, čl. IV., a predložené **DÚP na celú CS**,
- **pri účele výstavba metódou postupného financovania, akceptovania budúcej hodnoty RPH**, kedy po splnení podmienok čerpania uvedených v Zmluve o úvere, čl. IV., je možná prvá výplata **max 50 % CS** a po splnení ďalších podmienok **40 % CS** a následne **10 % CS**.

3. Organizácia spracovania MÚ s novou výškou zálohovej výplaty 90 % CS/úveru

- zmena výšky zálohovej výplaty MÚ bez dokladov účelového použitia **na 90 % CS/úveru platí len pre MÚ schválené od 14.10.2025 vrátane**, ktoré už budú mať uvedenú zmenu zapracovanú v Zmluve o úvere, čl. IV.
- všetky MÚ/SÚ schválené **do 13.10.2025 vrátane**, majú zálohovú výplatu vo výške **80 % CS/úveru, bez zmeny** v Zmluve o úvere, čl. IV.

S pozdravom

Katarína Horváthová

manažér podpory obchodnej siete



www.pss.sk