



# Produkty PSS, a. s.

---

## v rámci spolupráce

# OBSAH



**01**      **Zmysel spolupráce**

**02**      **Stavebné sporenie**

**03**      **Medziúvery**

**04**      **Postup spolupráce**

**01**

ZMYSEL SPOLUPRÁCE



# ZMYSEL SPOLUPRÁCE S PSS, a. s.

- príprava Vašich klientov na financovanie bývania do budúcnosti pomocou ponuky stavebného sporenia pre dospelých, ale aj pre deti s EXTRA ISTOTOU
- kombinácia sporenia a financovania môjDOMOV – zabezpečí klientovi už samotným nastavením parametrov sporenia nižšiu ú. s. a zároveň mesačnú splátku v stavebnom úvere
- najlepšie ú. s. v rámci trhu na vkladoch, ktoré sú chránené Zákonom o ochrane vkladov
- financovanie kúpnej ceny nehnuteľnosti do 80 % LTV so ZP + dofinancovanie s úverom bez záložného práva s dlhou dobou splatnosti až 30 rokov
- účastníci úveru spoludlžník plus / spoludlžník preberateľ pomáhajú s bonitou dlžníka
- pri refinancovaní úveru s vypustením spoludlžníka nie je potrebné predkladať príjem
- pri dlhodobej PN mesiace so zníženým príjmom do bonity nepočítame, súčasne platí, že klient musí mať odpracovaný min. 1 celý mesiac po ukončení PN
- výhodná úroková sadzba oproti konkurenčným bankám a štandardný fix na 5 rokov
- možnosť mimoriadnych vkladov kedykoľvek a bez poplatkov
- možnosť výplaty úveru na IT tarifu s bezkonkurenčným úročením na denných peniazoch

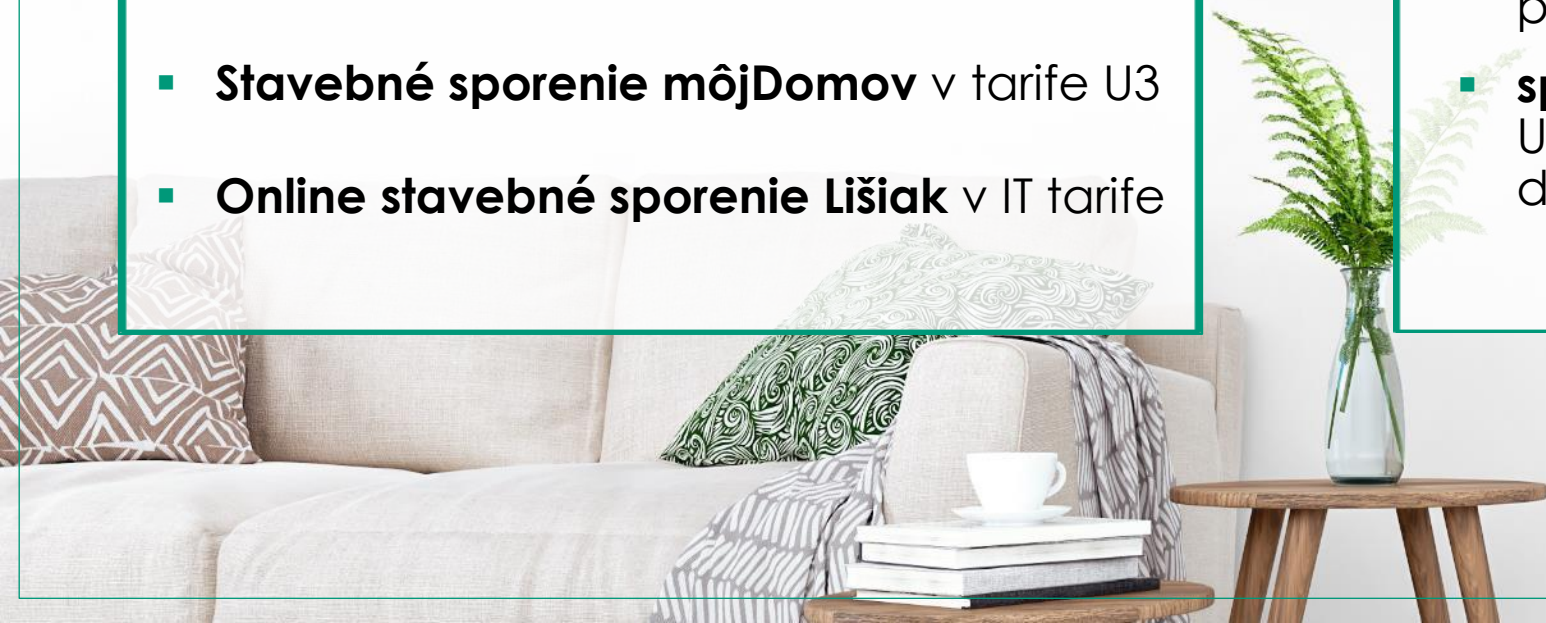
# PRODUKTY PSS, a. s. V RÁMCI SPOLUPRÁCE

## STAVEBNÉ SPORENIE

- **Stavebné sporenie pre deti** v tarife JE, JF
- **Stavebné sporenie štandard** v tarife SE, SF
- **mojeSPORENIE PLUS** – akcia na tarife SF
- **Stavebné sporenie môjDomov** v tarife U3
- **Online stavebné sporenie Lišiak** v IT tarife

## MEDZIÚVERY

- **môjÚVER k HYPOTÉKE** v tarife U1 a U2, bez záložného práva, max. do 50 000 EUR
- **úvery na bývanie** – v tarife U1 a U2, so záložným právom, bez záložného práva, max. do 300 000 EUR
- **spotrebiteľské úvery** – v tarife U1 a U2, iba bez záložného práva, max. do 50 000 EUR



02

STAVEBNÉ SPORENIE



# STAVEBNÉ SPORENIE

## ZÁSADY

- realizovať pravidelné mesačné vklady
- možnosť kedykoľvek uskutočniť aj mimoriadne vklady
- pripísanie úrokov (k 31.12. prísl. kalendárneho roka), štátnej prémie (po splnení podmienok)
- vklady sú chránené Zákonom o ochrane vkladov
- doba sporenia je obdobie od dátumu podpisu zmluvy do pridelenia cieľovej sumy
- zmluva o stavebnom sporení zaniká výpoveďou alebo splatením úveru

## MÁ 3 FÁZY

- **fáza sporenia**  
(vklady, úroky, štátna prémie)
- **fáza pridelenia**  
cieľovej sumy(CS)
- **fáza stavebného úveru**



# ZÁKLADNÉ PARAMETRE STAVEBNÉHO SPORENIA

## TARIFA (variant sporenia)

- viacero taríf, ktoré sa líšia v závislosti od toho, či klient chce iba sporiť, alebo čerpať aj úver
- voľbou tarify si sporiteľ určí parametre, ktoré ovplyvňujú priebeh stavebného sporenia, ako aj splácanie stavebného úveru (napr. úrokovú sadzbu počas sporenia, výšku odporúčaného mesačného vkladu, rýchlosť pridelenia CS, úrokovú sadzbu a výšku splátky stavebného úveru)
- ponuka taríf:                    **štandardná** SE, SF                    **junior extra** JE, JF    **Lišiak** IT- neposkytuje MU/SU  
                                         **úverová** U1, U2                    **môjDOMOV** U3

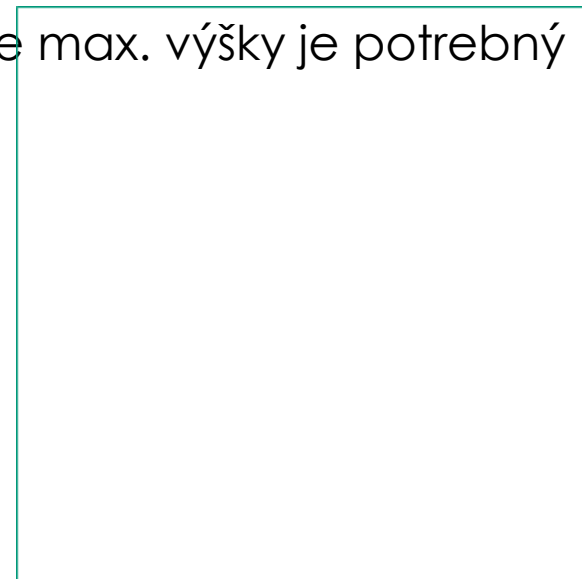
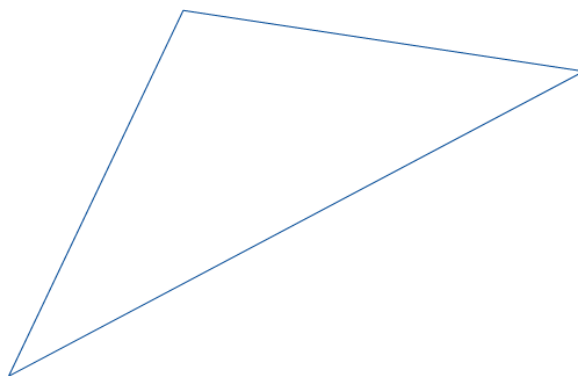
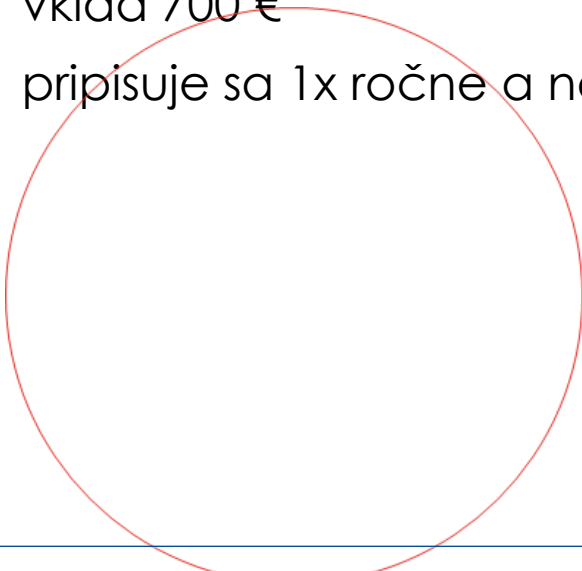
## CIEĽOVÁ SUMA

- zmluvne dohodnutá suma, ktorú môže získať stavebný sporiteľ na financovanie bývania
- tvorí ju nasporená suma a stavebný úver (požičaná suma)
- od 5 000 Eur do **300 000 Eur**
- počas doby sporenia si klient môže výšku cieľovej sumy meniť

# ZÁKLADNÉ PARAMETRE STAVEBNÉHO SPORENIA

## Štátna prémie

- príspevok štátu na podporu stavebného sporenia
- dospelá osoba má nárok, ak jej príjem nepresiahne 1,3 násobok priemernej mesačnej mzdy v NH za predchádzajúci rok
  - neplnoleté dieťa bez ohľadu na výšku príjmu zákonného zástupcu
  - dôchodcovia
- aktuálna výška 10 % z ročného vkladu, max 70 Eur, na získanie max. výšky je potrebný vklad 700 €
- pripisuje sa 1x ročne a nepodlieha dani z príjmu



# POUŽITIE PROSTRIEDKOV STAVEBNÉHO SPORENIA

## ÚČELY

- kúpa bytu, domu
- výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu
- kúpa stavebného pozemku
- prestavba nebytových priestorov na byt
- úhrada podielu bytovému družstvu na účel nadobudnutia bytu

- výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie
- príprava stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných a bytových domov
- príprava a vypracovanie územnej alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely
- získanie energetického certifikátu
- refinancovanie stavebných úverov a pod.

# STAVEBNÉ SPORENIE PRE DETI – TARIFA JE

- pre deti vo veku **0 – 18 rokov**
- nízke mesačné vklady (už od 15 Eur) **s ú. s. 1 % p. a.**
- **celkové zhodnotenie vkladov až 3,5 %** v tomto roku
- cieľová suma: **5 000 – 300 000 Eur**
- po dosiahnutí 18 roku a splnení podmienok **nároku na stavebný úver** do výšky cieľovej sumy s garantovanou úrokovou sadzbou počas celej doby splácania úveru **3,90 % p. a.**
- **nárok na štátnu prémie pre každé dieťa**, aktuálne vo výške 10 % z ročných vkladov, max 70 Eur ročne, **bez skúmania príjmu rodiča**
- **špeciálna výhoda Extra istota:**
  - ✓ v prípade úmrtia zákonného zástupcu pokračuje PSS v sporení do výšky max. 10 tis. Eur ( odpovedá CS 20 000 EUR )
  - ✓ podmienky: pravidelné sporenie v odporúčaných pravidelných mesačných vkladoch, zákonný zástupca nemá viac ako 55 rokov, čestné prehlásenie ZZ o dobrom zdravotnom stave



## služba mojaPSS

pre zákonného zástupcu uvedeného v zmluve o stavebnom sporení (získa online prístup, zľavu za vedenie účtu, zľavu za výpis z účtu)

## AKCIA

### BEZ POPLATKU za uzatvorenie zmluvy

prvá zmluva pre deti do 6 rokov. Inak za zvýhodnený poplatok 30 €.

### \*BEZ POPLATKU za vedenie účtu

pri mesačnom vklade  
min. 50 EUR

### \*ÚROKOVÝ BONUS

s ktorým klient získa úročenie vkladov:

|                  |               |                |
|------------------|---------------|----------------|
| v roku 2025      | <b>3,5 %</b>  | (2,5 % + 1 %)  |
| v roku 2026      | <b>2,75 %</b> | (1,75 % + 1 %) |
| v roku 2027      | <b>2 %</b>    | (1 % + 1 %)    |
| v ďalších rokoch | <b>1 %</b>    |                |

\* Akcie bez poplatku za vedenie účtu a za úrokový bonus nie je možné kombinovať.

# STAVEBNÉ SPORENIE PRE DETI – TARIFA JF

- pre deti vo veku **0 – 18 rokov**
- nízke mesačné vklady (už od 15 Eur) **s ú. s. 0,5 % p. a.**
- cieľová suma: **5 000 – 300 000 Eur**
- po dosiahnutí 18 roku a splnení podmienok **nároku na stavebný úver** do výšky cieľovej sumy s garantovanou úrokovou sadzbou počas celej doby splácania úveru **3,4 % p. a.**
- **nárok na štátnu prémie pre každé dieťa**, aktuálne vo výške 10 % z ročných vkladov, max 70 Eur ročne, **bez skúmania príjmu rodiča**
- **špeciálna výhoda Extra istota:**
  - ✓ v prípade úmrtia zákonného zástupcu pokračuje PSS v sporení do výšky max. 10 tis. Eur ( odpovedá CS 20 000 EUR )
  - ✓ podmienky: pravidelné sporenie v odporúčaných pravidelných mesačných vkladoch, zákonný zástupca nemá viac ako 55 rokov, čestné prehlásenie ZZ o dobrom zdravotnom stave



## služba mojaPSS

pre zákonného zástupcu uvedeného v zmluve o stavebnom sporení (získa online prístup, zľavu za vedenie účtu, zľava za výpis z účtu)

## AKCIA

**30 EUR**  
**poplatok za uzatvorenie zmluvy**  
**o stavebnom sporení pre deti od 6 rokov**

(štandardný poplatok –  
0,9% z cieľovej sumy)

# STAVEBNÉ SPORENIE ŠTANDARD - TARIFA SE

- určená pre všetkých, ktorí chcú primárne sporiť, **bezpečne a výhodne zhodnocovať peniaze**, s možnosťou v budúcnosti čerpať stavebný úver
- **celkové zhodnotenie vkladov až 3,5 %** v tomto roku (ú. s. 1 % p. a. + úrokový bonus 2,5 %, 1,75 % a 1 % počas prvých troch kalendárnych rokov)
- možnosť získať stavebný úver **až do 50 000 € bez záložného objektu** s garantovanou úrokovou sadzbou **3,90 % p. a.**
- s nárokom na štátnu prémie po splnení podmienok
- k stavebnému sporeniu aj **služba mojaPSS** (klient získa online prístup, zľavu za vedenie účtu, zľavu za výpis z účtu)

## AKCIA

### ÚROKOVÝ BONUS

s ktorým klient získa úročenie vkladov:

|                  |               |                |
|------------------|---------------|----------------|
| v roku 2025      | <b>3,5 %</b>  | (2,5 % + 1 %)  |
| v roku 2026      | <b>2,75 %</b> | (1,75 % + 1 %) |
| v roku 2027      | <b>2 %</b>    | (1 % + 1 %)    |
| v ďalších rokoch | <b>1 %</b>    |                |

### 30 EUR

poplatok za uzatvorenie zmluvy  
o stavebnom sporení

(štandardný poplatok –  
0,9% z cieľovej sumy)

### 5 000 EUR

minimálna cieľová suma

# STAVEBNÉ SPORENIE ŠTANDARD - TARIFA SF

- určená pre všetkých, ktorí chcú primárne sporiť, **bezpečne a výhodne zhodnocovať peniaze**, s možnosťou v budúcnosti čerpať stavebný úver
- zhodnotenie vkladov v tomto roku **0,5 % p. a.**
- možnosť získať stavebný úver **až do 50 000 € bez záložného objektu** s garantovanou úrokovou sadzbou **3,40 % p. a.**
- s nárokom na štátnu prémie po splnení podmienok
- k stavebnému sporeniu aj **služba mojaPSS** (klient získa online prístup, zľavu za vedenie účtu, zľavu za výpis z účtu)

## AKCIA

**30 EUR**

**poplatok za uzatvorenie zmluvy  
o stavebnom sporení**

(štandardný poplatok –  
0,9% z cieľovej sumy)

**5 000 EUR**

**minimálna cieľová suma**

# STAVEBNÉ SPORENIE **mojeSPORENIE PLUS** - akcia

- pre klientov, ktorí chcú **bezpečne a výhodne zhodnocovať peniaze** s viazanosťou na 12 mesiacov
- výška výslednej úrokovej sadzby **2 % p. a.** pozostáva z 1,5 % úrokového zvýhodnenia (úročenie celého jednorazového vkladu) a štandardného úročenia 0,5 % podľa tarify SF
- **bez poplatku za vedenie účtu** stavebného sporenia počas doby so zvýhodnenou úrokovou sadzbou
- úrokové zvýhodnenie sa vzťahuje **iba na prvý jednorazový vklad** t. j. nie je možné sčítavať vklady
- maximálna lehota na pripísanie jednorazového vkladu je **14 dní** (vrátane) od uzatvorenia zmluvy
- ostatné vklady pripísané na zmluvu budú úročené štandardnou úrokovou sadzbou podľa tarify 0,5 % p. a.
- po uplynutí doby 12 mesiacov môže klient zmluvu o stavebnom sporení vypovedať bez poplatku do jedného mesiaca od ukončenia doby so zvýhodnenou úrokovou sadzbou
- akcia mojeSPORENIE PLUS sa vzťahuje na nových aj existujúcich klientov podľa stanovených podmienok, ktoré si PFA preverí u OZ PSS

## AKCIA

**ÚROKOVÉ ZVÝHODNENIE**  
s ktorým klient získa úročenie vkladov:  
**2 % p. a.** (1,5 % + 0,5 %)

**30 EUR**  
poplatok za uzatvorenie zmluvy  
o stavebnom sporení  
**mojeSPORENIE PLUS**

**5 000 EUR**  
Minimálny vklad  
  
**300 000 EUR**  
Maximálny vklad

# STAVEBNÉ SPORENIE môjDOMOV v TARIFE U3

- kombinácia sporenia a financovania môjDOMOV – zabezpečí klientovi už samotným nastavením parametrov sporenia nižšiu ú. s. a zároveň mesačnú splátku v stavebnom úvere
- **CS 5 000 – 300 000 Eur**
- výšku CS si môže klient zmeniť
- pre deti aj s Extra istotou pre 2 zákonných zástupcov
- **stavebný úver s garantovanou ú. s. na celú dobu splácania:**  
pri pravidelnom sporení \* **1,80 % p. a.**  
inak **1,90 % p. a.**
- voliteľné pridelenie vo výške 50 % z CS

- na zmluve v tarife U3 nie je možné poskytnúť medziúver, avšak na základe dosiahnutých parametrov tejto zmluvy (HČ a iné) PSS poskytne klientovi medziúver na novo uzatvorenej zmluve so zvýhodnenými podmienkami
- zmena tarify je povolená len na tarify U1 a U2
- so zmluvou o stavebnom sporení nesmie súvisieť exekúcia
- poplatok za uzatvorenie zmluvy vo výške 0,9% z cieľovej sumy
- **Príklad:** CS 20 000 EUR, poplatok 180 EUR, mesačné sporenie 150 EUR po dobu 6 rokov = garantovaná splátka v stavebnom úvere 80 EUR (dobu sporenia 6 rokov je možné skrátiť ľubovoľnými mimoriadnymi vkladmi)

\* Pri pravidelnom sporení je potrebné každý kalendárny rok vykonať na účet stavebného sporenia aspoň 10 mesačných vkladov v minimálnej odporúčanej výške prislúchajúcej k aktuálnej výške cieľovej sumy za každý mesiac jednotlivo, bez započítania mimoriadnych vkladov.

# ONLINE STAVEBNÉ SPORENIE LIŠIAK - IT TARIFA

- sporenie **s EXTRA úročením až 1,7 % p. a.** s možnosťou mať peniaze kedykoľvek k dispozícii
- pre všetkých klientov **od 18 rokov**
- **bez akýchkoľvek poplatkov a viazanosti**
- **bez minimálneho vkladu** s možnosťou vkladania kedykoľvek a v ľubovoľných čiastkach
- **prístup k účtu na portáli Moja PSS 24 hodín denne, 7 dní v týždni**
- max. výška úročeného vkladu **do 160 000 Eur\***
- max. počet zmlúv na 1 klienta: 1 ks
- bez štátnej prémie
- Klient má možnosť z pohodlia svojho domova možnosť prevádzať peniaze na 1 externý účet - vlastný bežný účet klienta (denný limit na výplatu si klient môže zvoliť podľa svojich potrieb)
- z IT tarify nie je možné poskytnúť medziúver/ stavebný úver

\*nasporená suma nad 160 000 EUR s úročením 1,01% p. a.



03

MEDZIÚVERY



# MEDZIÚVERY

- medziúver sa poskytuje klientom na základe zmluvy o stavebnom sporení s aktuálnou potrebou financovania, ktorí ešte nespĺňajú podmienky na poskytnutie stavebného úveru
- poskytuje sa:
  - ✓ na dobu potrebnú na splnenie podmienok pridelenia stavebného úveru na prislúchajúcej zmluve o stavebnom sporení
  - ✓ vo výške cieľovej sumy prislúchajúcej zmluve o stavebnom sporení
- pre klientov s existujúcou zmluvou stavebného sporenia s hodnotiacim číslom min. 3, alebo s úverovou históriou, alebo ako dofinancovanie k hypotéke
- je previazaný so zmluvou o stavebnom sporení v tarife U1, alebo v tarife U2
- **splatnosť medziúverov je 5 až 30 rokov** v závislosti od konkrétneho druhu medziúveru, počtu účastníkov v úvere a zabezpečenia



## DRUHY MEDZIÚVEROV

mediúver  
s podmienkami  
stavebného  
Úveru  
MUSU

následný  
mediúver  
(je bez  
počiatočného  
sporenia)  
NMU

mediúver  
s hodnotiacim  
číslom  
MU s HČ

mediúver  
s hodnotiacim  
číslom zo zmluvy  
s U3 tarifou  
MU s HČ

mediúver so  
schváleným  
ÚNB 25%  
(je bez počiatočného  
sporenia)  
MMU s UNB

môjÚVER  
k HYPOTÉKE  
(je bez počiatočného  
sporenia)

mimoriadny  
mediúver  
(je bez  
počiatočného  
sporenia)

# MEDZIÚVERY

- výber/ponuka konkrétneho druhu medziúveru závisí od viacerých skutočností, napr. či sa jedná o klienta s úverovou históriou tzv. známy klient , alebo od hodnotiaceho čísla na zmluve SS, nasporenej sumy, schválenej hypotéky/úveru na bývanie .

- **lepší/vybraný príjem má :**

- ✓ zamestnanec, ktorý je zamestnaný min. 12 mesiacov, na dobu neurčitú u jedného zamestnávateľa, má príjem v SR a zamestnávateľ nevykazuje nedoplatky voči orgánom štátnej správy,
- ✓ každý starobný dôchodca
- ✓ každá SZČO, ktorá je evidovaná min. 12 mesiacov v profesijnej komore (advokátska, lekárska, lekárnická, zubných lekárov, zubných technikov...) a predkladá daňové priznanie za min. 6 mesiacov predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia,
- ✓ každá SZČO, ktorá podniká min. 2 úplné predchádzajúce zdaňovacie obdobia (v Potvrdení o výške dane na základe podaného daňového priznania musí vykazovať zisk, Potvrdenie o zaplatení dane)
- ✓ zamestnanec, ktorý je zamestnaný na dobu určitú podľa osobitných predpisov (vojaci, učitelia,..)
- ✓ výsluhový dôchodok

- **lepší/vybraný príjem má vplyv na prípustný vek dlžníka /spoludlžníka pri úverovom produkte NMU a MMU**

# MEDZIÚVERY

## ÚROKOVÁ SADZBA ZÁVISÍ OD:

- ✓ **rodinného stavu** – slobodný/á, ženatý/vydatá, rozvedený/á, vdovec/a druh/družka
- ✓ **veku klienta**
- ✓ **druhu príjmu** – zamestnanec, živnostník...
- ✓ **druhu medziúveru /úverový produkt**
- ✓ **zabezpečenia** - úver so záložným právom alebo bez záložného práva
- ✓ a ďalších skutočností, ako je refinancovanie, poistenie úveru, nárok na akcie, a iné



# MEDZIÚVERY - akceptácia príjmu

- minimálna doba pracovného pomeru **pri SPÚ – 4 mesiace**
- minimálna doba pracovného pomeru **pri ÚNB – 6 mesiacov**
- zvýšenie príjmu akceptujeme až po 6 mesiacoch od zvýšenia
- Kontinuita príjmu je možná za podmienky, že predchádzajúci pomer bol zo skupiny akceptovateľných príjmov a trval minimálne 3 mesiace a pracovný pomer u nového zamestnávateľa je zo skupiny akceptovateľných príjmov a trvá minimálne 3 mesiace
- minimálna doba zamestnania po nástupe z materskej dovolenky, resp. rodičovskej dovolenky alebo po dlhodobej PN je minimálne 1 celý mesiac
- minimálna doba podnikania ,SZČO, spoločnosti s.r.o a komanditnej spoločnosti je **minimálne 6 mesiacov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie**
- pracovný pomer v skúšobnej dobe neakceptujeme
- **v prípade PN** nerátame mesiace zníženého príjmu do výpočtu bonity, ak klient odpracoval min. 1 mesiac bez PN, OČR, alebo zníženého príjmu. V opačnom prípade do bonity zarátame mesiace zníženého príjmu a výšku poberaných dávok zo Sociálnej poisťovne v čase PN , OČR

# MEDZIÚVERY – ďalší účastníci úveru a platobná disciplína

- **spoludlžník PLUS** je blízky rodinný príbuzný
- **spoludlžník PREBERATEĽ** je akákoľvek osoba bez príbuzenského vzťahu
- **ručiteľ** je osoba aj bez príbuzenského vzťahu, vystupuje v MU BZP, ako druhá osoba v prípade ak samostatne stojaci dlžník potrebuje viac peňazí, ako je možné poskytnúť pri samostatne stojacom dlžníkovi.
- **cudzinec** môže vystupovať iba v roli dlžník, spoludlžník – manžela, (druh/družka)
- **platobná disciplína:**
  - **Dlžník** - akceptuje sa 1 upomienka za posledných 12 mesiacov bez obmedzenia, okrem posledných 3 mesiacov a taktiež exekúcie do výšky 500 €, ktoré musí mať klient v čase podania žiadosti o úver vyrovnané.
  - **Ručiteľ** - akceptujú sa upomienky za posledných 12 mesiacov bez obmedzenia, pričom v čase schválenia môže byť max. jedna 1 upomienka a úvery nesmú byť s negatívnym príznakom v registroch.
  - **SZČO, konateľ, vlastník firmy** - v čase schválenia úveru musia byť uhradené všetky záväzky - nedoplatky voči 3. subjektom

# MEDZIÚVERY - platobná disciplína

- **Posudzovanie negatívnych statusov v SRBI:**

- zosplatnený úver – 24 mesiacov
- predaj pohľadávky tretej osobe – 36 mesiacov
- odpis pohľadávky – 36 mesiacov
- súdne vymáhanie pohľadávky – 36 mesiacov
- oddĺženie – konkurz, podvody – 60 mesiacov

- **Počet odmietnutých úverov akceptujeme:**

- max. 3 odmietnuté úvery za posledných 6 mesiacov

# MEDZIÚVERY bez záložného práva môjÚVER k HYPOTÉKE



- **výška úveru:** 1 účastník úveru = **od 3 000 EUR - 40 000 EUR** a súčasne max. 100% z výšky schválenej hypotéky  
2 účastníci úveru = **od 3 000 EUR - 50 000 EUR** a súčasne max. 100% z výšky schválenej hypotéky
- **doba fixácie úrokovej sadzby:** fix 5, fix 10 rokov
- **doba splatnosti:** 1 účastník úveru = **5 až 20 rokov**  
2 účastníci úveru = **5 až 30 rokov**
- **úroková sadzba:** **od 5,39 % p. a.**
- **vek klienta:** **od 18 rokov** (max do 78 rokov splatnosť )
- **poplatok za poskytnutie:** 1,2 % z cieľovej sumy, min. 100 – max. 999 EUR, alebo bez poplatku s + 0,3% úrokovou prirážkou
- ide o medziúver bez záložného práva pre klientov, ktorí potrebujú dofinancovať hypotéku, alebo úver na bývanie v PSS alebo v inej banke
- Pozor! Účelom úveru nemôže byť refinancovanie v PSS (mediúver/úver)

**Žiadosť je potrebné podať do 3 mesiacov od schválenia hypotéky alebo úveru na bývanie!**

# MEDZIÚVER - so záložným právom

- **výška úveru:** 1 účastník úveru = **od 7 000 EUR - 300 000 EUR** do 80% LTV príp. 90% - limity  
2 účastníci úveru = **od 7 000 EUR - 400 000 EUR** do 80% LTV príp. 90% - limity (pre manželov, druh/družku)
- pre MMU s ÚNB LTV 80%
- **doba fixácie úrokovej sadzby:** fix 5, fix 10 rokov
- **doba splatnosti:** 1 účastník úveru = **5 až 30 rokov**  
2 účastníci úveru = **5 až 30 rokov**
- **úroková sadzba:** **od 3,29 % p. a.**
- **vek klienta:** **od 18 rokov** (max do 78 rokov splatnosť), od 18 – 24 rokov potrebná zmluva SS s HČ viac ako 3, alebo splnená podmienka „lepší príjem“
- **poplatok za poskytnutie:** 1,2 % z cieľovej sumy, min. 100 – max. 999 EUR, alebo bez poplatku s +0,3% úrokovou prirážkou
- ide o medziúver so záložným právom pre klientov, ktorí potrebujú financovať kúpu bytu, rodinného domu, pozemku a taktiež rekonštrukciu, či výstavbu RD s postupným financovaním

# MEDZIÚVER - so záložným právom

## Akceptovateľné záložné objekty:

- rodinný dom s majetkovoprávne vysporiadanými vedľajšími stavbami\*, v prípade ak drobné a vedľajšie stavby pri rodinných domoch nie sú zapísané na LV a sú ohodnotené v znaleckom posudku a ich hodnota neprevýši 5% všeobecnej hodnoty rodinného domu s pozemkami bude akceptovaná aj ich hodnota
- rekreačný dom v intraviláne obce
- byt v osobnom vlastníctve, pri rekonštrukcii aj možnosť cenovej mapy bez potreby znaleckého posudku
- garáž zapísaná v LV v rámci pozemkov pri rodinných domoch alebo bytoch
- stavebný pozemok so zapísanou rozostavanou stavbou rodinného domu
- stavebný pozemok v intraviláne obce s prístupom z verejnej komunikácie, s napojením na všetky inžinierske siete, určený na zastavanie stavbou rodinného domu s územnoplánovacou informáciou.
- rozostavaný byt v osobnom vlastníctve, zapísaný v liste vlastníctva.
- rozostavaný rodinný dom s minimálnym stupňom rozostavanosti – zastrešená hrubá stavba,
- rozostavaný rodinný dom pri postupnom financovaní.
- apartmánový byt „mestského typu“ \*\* v krajských mestách, kúpeľných mestách a v BA.

# MEDZIÚVER - bez záložného práva ( všeobecne)

- **výška úveru:** **1** účastník úveru = **od 3 000 EUR - 50 000 EUR** ( závisí od úverového produktu)  
**2** účastníci úveru = **od 3 000 EUR - 50 000 EUR** ( závisí od úverového produktu)
- **doba fixácie úrokovej sadzby:** fix 5, fix 10 rokov
- **doba splatnosti:** **1** účastník úveru = **5 až 20 rokov**  
**2** účastníci úveru = **5 až 30 rokov**
- **úroková sadzba:** **od 5,29 % p. a.** ( závisí od úverového produktu)
- **vek klienta:** **od 18 rokov**, (max do 78 rokov splatnosť ) od 18 – 24 rokov potrebná zmluva SS s HČ viac ako 3, alebo splnenie podmienky „lepší príjem„
- **poplatok za poskytnutie:** 1,2 % z cieľovej sumy, min. 100 – max. 999 EUR, alebo bez poplatku s +0,3% úrokovou prirážkou
- ide o medziúver bez záložného práva pre klientov, ktorí potrebujú dofinancovať kúpu nehnuteľností - dom , byt , pozemok , zateplenie domu, výmenu okien či dverí, výstavbu zelenej ekologickej strechy, náhradu starého energetického zdroja za nový (tepelné čerpadlo, solárne kolektory, kotly na biomasu, fotovoltaičné panely), vybudovanie domovej čistiare odpadových vôd, projektovú dokumentáciu, energetický certifikát a rôzne iné spojené s modernizovaním

# MIMORIADNY MEDZIÚVER - bez záložného práva

- **výška úveru:** 1 účastník úveru = **od 3 000 EUR - 30 000 EUR** ( závisí od príjmu a produktu)  
2 účastníci úveru = **od 3 000 EUR - 45 000 EUR** ( závisí od príjmu a produktu)
- **doba fixácie úrokovej sadzby:** fix 5, fix 10 rokov
- **doba splatnosti:** 1 účastník úveru = **5 až 20 rokov**  
2 účastníci úveru = **5 až 30 rokov**
- **úroková sadzba:** **od 6,19 % p. a.** ( závisí od úverového produktu)
- **vek klienta:** **od 18 rokov**, (max do 78 rokov splatnosť ) od 18 – 24 rokov splnenie podmienky „lepší príjem,, (skúma sa bonita klienta), v prípade nebonitného klienta, vystupujú v úvere vždy spoludlžníci preberatelia len rodičia, alebo spoludlžníci plus len rodičia
- **poplatok za poskytnutie:** 1,2 % z cieľovej sumy, min. 100 – max. 999 EUR , alebo bez poplatku s +0,3% úrokovou prirážkou
- ide o medziúver bez záložného práva pre klientov bez úverovej histórie, bez schváleného hypotekárneho úveru, bez „lepšieho zamestnania“, ktorí potrebujú dofinancovať kúpu nehnuteľností - dom, byt, pozemok, zateplenie domu, výmenu okien či dverí, výstavbu zelenej ekologickej strechy, náhradu starého energetického zdroja za nový (tepelné čerpadlo, solárne kolektory, kotly na biomasu, fotovoltické panely), vybudovanie domovej čistiare odpadových vôd, projektovú dokumentáciu, energetický certifikát a rôzne iné spojené s modernizovaním.

# MEDZIÚVER - bez záložného práva - refinancovanie

- **úrokové zvýhodnenie pri MÚ BZP - 0,10%**
- možnosť refinancovať existujúce úvery a nahradiť ich jedným novým úverom od PSS
- podmienkou je preukázanie pôvodného použitia na financovanie bytových potrieb, napríklad úverovou zmluvou alebo iným dokladom.
- bez skúmania výšky príjmu, ak klient aspoň 12 mesiacov riadne spláca úvery so splatnosťou do 64 r. Stačí predložiť len IČO zamestnávateľa alebo SZČO ( zdroj príjmu)
- v novom refinancovanom úvere nemusia vystupovať všetci účastníci pôvodného úveru, postačuje len žiadateľ – pôvodný dlžník.

04

POSTUP SPOLUPRÁCE



# Forma a postup spolupráce

## Finančné sprostredkovanie

---



- **zmluvný partner** svoje činnosti vykonáva v súlade s podmienkami finančného sprostredkovania podľa zákona
- vyhľadáva a získava klientov a aktívne ponúka klientom vybrané produkty PSS, a. s.
- poskytne klientovi všetky prístupné informácie týkajúce sa produktov PSS, a. s.
- za účelom výberu konkrétneho produktu zabezpečí stretnutie s klientom formou priameho kontaktu s príslušným VFA PSS, a. s.
- zúčastní sa finančného sprostredkovania medzi VFA PSS, a. s. a klientom
- môže doplniť aj všetky podklady k vybranému produktu

# Forma a postup spolupráce

## FINANČNÉ SPROSTREDKOVANIE



**mediúver – úver na bývanie** (tarifa U1, U2)  
– úver so záložným právom / úver bez záložného práva, kde účelom je nadobudnutie nehnuteľnosti určenej na bývanie, prípadne účelovo určený na vyplatenie uvedeného úveru (záložné právo, alebo účel kúpa nehnuteľnosti určenej na bývanie) poskytnutý v zmysle zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len MÚ ÚNB)



**stavebné sporenie – môjDOMOV** (tarifa U3)



**mediúver – spotrebiteľský úver** ( v tarife U1, U2) - uvedený mediúver musí byť spotrebiteľský úver – úver s fyzickou osobou, ktorý je poskytnutý v zmysle zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a nie je úverom na bývanie (ďalej len MÚ SPÚ)



**stavebné sporenie** (tarifa SE, SF, JE, JF)



**online sporenie Lišiak** (IT tarifa)

# Postup spolupráce

- VO konto pre maklérsku spoločnosť
- VO konto pre agenta
- Tlačivo „Potvrdenie o zabezpečení stretnutia“
- Proces a podmienky spolupráce v dokumente „PROCES PREDAJA - Manuál pre zmluvných partnerov PSS“
- Podpis úverovej žiadosti - OZ sú flexibilní a po dohode je možné podpísať celú úverovú žiadosť priamo u Vás v kancelárii.



**POZOR na takto uzatvorenej zmluve o stavebnom sporení NEMUSÍ prísť ihneď k podaniu žiadosti o medziúver, časový rámec pre podanie žiadosti nie je nijako obmedzený!**



## POTVRDENIE O ZABEZPEČENÍ STRETNUTIA A FINANČNÉHO SPROSTREDKOVANIA SO ZÁUJEMCOM O PRODUKTY PSS, a. s.

|                                          |                            |
|------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. SFA</b>                            |                            |
| Spoločnosť:                              | VO konto SFA v PSS, a. s.: |
| <input type="text"/>                     | <input type="text"/>       |
| Obchodné meno PFA/Meno a priezvisko PFA: | VO konto PFA v PSS, a. s.: |
| <input type="text"/>                     | <input type="text"/>       |
| Email:                                   | Telefónne číslo:           |
| <input type="text"/>                     | <input type="text"/>       |
| <b>2. OBCHODNÝ ZÁSTUPCA PSS, a. s.</b>   |                            |
| Obchodné meno VFA/Meno a priezvisko VFA: | VO konto:                  |
| <input type="text"/>                     | <input type="text"/>       |
| Email:                                   | Telefónne číslo:           |
| <input type="text"/>                     | <input type="text"/>       |
| <b>3. KLIENT PSS, a. s.</b>              |                            |
| Meno a priezvisko:                       | Dátum narodenia:           |
| <input type="text"/>                     | <input type="text"/>       |
| Adresa:                                  | Telefónne číslo:           |
| <input type="text"/>                     | <input type="text"/>       |
| Číslo zmluvy:                            | Výška cieľovej sumy:       |
| <input type="text"/>                     | <input type="text"/>       |
| <b>4. TYP PRODUKTU STAVEBNÉ SPORENIE</b> |                            |
| Tarifa:                                  |                            |
| <input type="text"/>                     |                            |

Obchodný zástupca/VFA PSS, a. s., uvedený v bode 2 tohto potvrdenia svojím podpisom potvrdzuje, že PFA zabezpečil stretnutie záujemcu o produkty PSS, a. s., a Obchodného zástupcu/VFA PSS, a. s.

|     |                      |                      |
|-----|----------------------|----------------------|
| V   | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Dňa | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Podpis, pečiatka obchodného zástupcu PSS, a. s.

Klient/záujemca o produkt PSS, a. s., svojím podpisom potvrdzuje, že v zmysle § 91 ods.1) zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách súhlasí, aby všetky informácie o zmluve o stavebnom sporení a o predmetnej úverovej zmluve uvedenej v tomto tlačive, uzatvorenej medzi Prvou stavebnou sporiteľňou, a. s., a klientom, boli sprístupnené vyššie uvedenej maklérskej spoločnosti a PFA za účelom vykonania obchodu uvedeného v tomto dokumente, vrátane všetkých súvisiacich úkonov potrebných na spracovanie a vykonávanie tohto obchodu.

|     |                      |                      |
|-----|----------------------|----------------------|
| V   | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Dňa | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Podpis klienta

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA, A. S., BAJKALSKÁ 30, P. O. BOX 48, 829 48 BRATISLAVA, TEL. 02/58 55 58 55, WWW.PSS.SK  
IČO 31 335 004, OBCHODNÝ REGISTER MESTSKÉHO SÚDU BRATISLAVA III, ODDIEL SA, VLOŽKA Č. 479/B

# Aké benefity sme pripravili pre Vás?

## Benefity:

- Zmluva o stavebnom sporení bez poplatku za jej uzatvorenie v tarifách U1, U2, SF
- Medziúver bez záložného práva (MÚ BZP) až do výšky 50 000 EUR so zvýhodnenými úrokovými sadzbami - úrokové zvýhodnenie je 1,00 % p. a. zo štandardne vypočítanej individuálnej úrokovej sadzby, minimálna úroková sadzba poskytnutého MÚ BZP po zvýhodnení však bude môcť byť 5,69 % p. a.

## Podmienka získania benefitu:

- spolupráca v maklérskej spoločnosti, resp. zamestnaní v spoločnosti min. 4 mesiace
- môžu v MÚ so zvýhodnenou úrokovou sadzbou vystupovať ako dlžník, alebo spoludlžník



**ĎAKUJEME  
ZA POZORNOST'**