

DOMA

4/2020
Časopis PRVEJ
STAVEBNEJ
SPORITEĽNE

FASÁDNY SYSTEM

budúcnosti vďaka PSS

10 TIPOV

ako ušetriť teplo
v domácnosti

NOVÉ BÝVANIE

klientov PSS

Moderátorka
Katarína Brychtová:

SPORENIE JE

DÔLEŽITÉ



Príhovor 3

Čo o nich (ne)viete 6

Moderátorka Katarína Brychtová a jej obľúbené miesto na život



Rady a tipy 14

Ako ušetríme teplo v našej domácnosti?

Tipy a inšpirácie 21

Bývajzte ako v Provensálsku



Poradňa 27

Tipy a inšpirácie 28

Živé steny



Aktuálne 4



Téma 10

Fasádny systém budúcnosti vďaka PSS



Naši odborníci 12

Územný riaditeľ
Pavel Gábor
o práci v PSS



Na návšteve 16

Vydarené
rekonštrukcie
klientov PSS



Európska architektúra 24

Skvosty španielskej Valencie



DOMáci čitateľ 29

Spisovateľka
Marika Eisler Studeničová
a jej knižné tipy



Zabavte sa 31

Milé čitateľky, milí čitatelia,

počas posledných mesiacov zaznamenal trh financovania bývania obrovský vývoj. Dnes už všetci rozmýšľame inak. Sme uvážlivejší, viac porovnávame a hľadáme v meniacom sa svete istotu a stabilitu. V PSS sa v týchto mesiacoch snažíme ďalej vylepšovať našu ponuku tak, aby sme napĺňali vaše potreby aj v tomto období, pretože radi pomáhame s financovaním lepšieho bývania. Už od jari sme pre vás pripravovali novinky a zmeny, ktoré vám pomôžu pozrieť sa na financovanie vášho bývania úplne iným spôsobom ako doteraz.

V dnešnej dobe každý, kto chce lepšie bývať, musí myslieť na niekoľko k(rov) dopredu. Naša novinka môjDOMOV má za cieľ osloviť všetkých, ktorí uvažujú o riešení otázky bývania. A to nielen okamžite, ale aj výhľadovo do budúcnosti – pre seba, pre svojich najbližších a pre svoje deti.

Ak si odkladáte financie vo forme stavebného sporenia, kúsok po kúsok si budujete svoj domov. V tom správnom momente budete mať potrebnú finančnú istotu a zabezpečíte si bývanie presne podľa svojich predstáv. môjDOMOV preto kombinuje výhody sporenia a výhodného stavebného úveru s garantovanou úrokovou sadzbou.

Ponúkame riešenie pre všetkých, ktorým záleží na domove ako na najdôležitejšom mieste pre život. môjDOMOV možno využiť na kúpu, výstavbu alebo na rekonštrukciu svojho bývania. Teda aj vtedy, ak plánujete obnovu kúpeľne, kuchyne, nadstavbu, prístavbu svojho domu či jeho modernizáciu. V lete predstavené benefity v podobe úverového certifikátu, benefity pri sporení pre rodiny s deťmi či až 20-ročnej fixácie splátok vhodne dopĺňajú mozaiku našej ponuky.

Takmer 2,5 milióna ľudí na Slovensku sa rozhodlo riešiť financovanie svojho bývania s nami. To nás veľmi teší. Súčasne nás to ale zaväzuje pokračovať s neutíchajúcim elánom ďalej. Práve preto sme tu pre vás kdekoľvek a kedykoľvek. Naši obchodní zástupcovia sú pripravení predstaviť vám všetky podrobnosti a pomôcť vám s výberom toho najvhodnejšieho riešenia.

Jedno ostáva v platnosti stále. Čím skôr si začnete sporiť, tým bližšie ste k bývaniu podľa svojich predstáv.

Tešíme sa s vami na splnené sny o vašom novom domove.



Jiří Plíšek,
predseda predstavenstva
Prvej stavebnej sporiteľne

5 dôvodov prečo sa rozhodnúť pre môjDOMOV

Garantovaná ročná úroková sadzba stavebného úveru 1,8 %*

V dnešných neistých časoch vám Prvá stavebná sporiteľňa prináša garanciu a istotu do vášho finančného plánovania, a to od jeho začiatku až do konca.

Dodatočné výhody

Pri sporení môžete získať aj štátnu prémie vo výške 2,5 % zo sumy vašich ročných vkladov (najviac v sume 70 €).

Flexibilita

Vedeli ste, že ak sa vaša situácia zmení, môžete tomu prispôbiť aj podmienky sporenia? Dokážete si teda napríklad podľa potreby zvyšovať alebo znižovať svoju cieľovú sumu.

Finančné plánovanie vašej budúcnosti

Sporenie a plánovanie vlastného bývania je rozumné a v budúcnosti tento krok určite oceníte. Pretože sporenie je dobrý zvyk.

Finančné plánovanie budúcnosti vašich detí

Sporenie môžete využiť nielen pre seba, ale aj pre svoje deti. Predvídavo im tak uľahčíte financovanie ich prvého vlastného bývania.

***Platí pre pravidelné sporenie.** Pri pravidelnom sporení je potrebné každý kalendárny rok vykonať na účet stavebného sporenia aspoň 10 mesačných vkladov v minimálnej odporúčanej výške prislúchajúcej k aktuálnej výške cieľovej sumy za každý mesiac jednotlivu, bez započítania mimoriadnych vkladov. Za každý kalendárny rok (celý, ale aj prvý a posledný) bez ohľadu na počet mesiacov sporenia môže klient vynechať vklady na účet stavebného sporenia za dva mesiace.

Reprezentatívny príklad pre stavebný úver s ročnou úrokovou sadzbu 1,80 %:

Cieľová suma zmluvy o stavebnom sporení je 20 000 € a poskytnutý stavebný úver bude vo výške 10 000 €. Bude mať fixnú úrokovú sadzbu 1,80 % ročne a ročná percentuálna miera nákladov je 1,87 %. Celková doba splatnosti je 139 mesiacov. Mesačne budete splácať 80 €, mesačná splátka zahŕňa splátku istiny a úrokov. Celový počet splátok je 139. Za poskytnutý úver zaplatíte spolu 11 094,69 €. Táto suma zahŕňa poplatok za spracovanie úveru 40 €.



Začnite pravidelne sporiť už teraz a získajte stavebný úver s **garantovanou ročnou úrokovou sadzbu** počas celého obdobia splácania. Viac informácií nájdete na www.pss.sk. Po vyplnení a odoslaní jednoduchého formulára vás bude kontaktovať náš obchodný zástupca do 2 pracovných dní.

Nový pohľad na financovanie vášho bývania od PSS

môjDOMOV

Teraz je ten správny čas. Prvá stavebná sporiteľňa, váš partner v oblasti riešenia financovania vášho bývania, prichádza s novinkou môjDOMOV, ktorá nadväzuje na dlhodobú a obľúbenú tradíciu stavebného sporenia a pridáva k nej niečo dôležité navyše.

Príprava financií prostredníctvom výhodnej kombinácie pravidelného sporenia a úveru zo stavebného sporenia, na týchto dvoch pilieroch stojí novinka môjDOMOV. Prvá stavebná sporiteľňa ho ponúka ako **ideálne riešenie** pre tých, ktorí si chcú svoju budúcnosť zodpovedne naplávať. To znamená, že sa nechcú spoliehať na šťastie alebo náhodu. Napokon riešenie financovania bývania je v dnešnej dobe čoraz náročnejšie. Ak teda hľadáte výhodnú formu financovania kúpy alebo výstavby nehnuteľnosti, chcete si bezpečne sporiť, získať štátnu prémie a tiež nárok na **stavebný úver s výhodnou úrokovou sadzbu**, potom je pre vás novinka môjDOMOV tou správnou voľbou.

4 otázky pre Volkera Kreuzigera, člena predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne

Prvá stavebná sporiteľňa milo prekvapila zaujímavou novinkou môjDOMOV, ktorá predstavuje (nielen) svojim klientom nový pohľad na financovanie bývania. Prečo ste sa rozhodli vrátiť k prapôvodnej myšlienke stavebného sporenia?

Situácia na trhu hypoték je dnes na Slovensku oveľa prísnejšia ako kedysi a ak chce niekto lepšie bývať, je aj získanie financií na zabezpečenie nového bývania komplikovanejšie. Prvá stavebná sporiteľňa chcela na túto situáciu reagovať a práve preto sme sa rozhodli ponúknuť našim sporiacim klientom môjDOMOV, výhodnú kombináciu pravidelného sporenia a stavebného úveru.

Ako si klient zabezpečí výhodnú úrokovú sadzbu stavebného úveru?

Pravidelným sporením. Je to veľmi dobrý zvyk, ktorý klient (alebo aj jeho deti) v budúcnosti určite ocení. Dôležité je teda pripomenúť, že ak si ktokoľvek začne pravidelne sporiť už teraz, získa stavebný úver s garantovanou úrokovou sadzbu počas celej doby splácania, teda od jeho poskytnutia až do splatenia. A túto úrokovú sadzbu úveru vo výške 1,8 % p. a.*, garantovanú počas celej doby splácania, nájdete v PSS.

Komu a prečo je určená novinka môjDOMOV?

Jej výhody ocenia všetci, ktorí vedia, že dnes sa už neoplatí spoliehať sa na náhody a svoje bývanie si vopred plánujú a chcú sa na kúpu alebo modernizáciu svojho bývania dobre pripraviť. Je to múdre rozhodnutie, pretože potom ich nezaskočia nečakané finančné problémy alebo nemilé prekvapenie v podobe negarantovaných (zvyšujúcich sa) úrokových sadzieb pri iných úveroch.



A čo tí, ktorí chcú využiť môjDOMOV ako doplnkovú formu financovania kúpy alebo výstavby nehnuteľnosti?

Ako som už spomínal, klient dnes musí mať nasporenú nemalú vlastnú sumu pri poskytnutí hypotéky. Naša novinka môjDOMOV je teda určená aj všetkým, ktorí si chcú zabezpečiť doplnkovú formu financovania kúpy alebo výstavby nehnuteľnosti formou vlastných nasporených prostriedkov. Nezabudli sme však ani na rodičov, ktorí takto dokážu svojim deťom pripraviť finančnú rezervu do budúcnosti alebo im chcú postupne vytvoriť základ na financovanie ich prvého vlastného bývania. môjDOMOV je tu pre tých, ktorí si chcú bezpečne sporiť, získať sporením štátnu prémie a tiež nárok na stavebný úver s výhodnou garantovanou úrokovou sadzbu.



Moderátorka Katarína Brychtová:

DOMA JE JEDNODUCHO DOMA!

Nezabudnuteľný hlas Rachel zo seriálu Priatelia, ale aj moderátorka mimoriadne obľúbeného programu Pošta pre Teba, kde s Jánom Gorduličom spájala ľudí, ktorí si k sebe dlho nevedeli nájsť cestu. Nemuseli by sme ani napísať jej meno a vieme, že je to Katarína Brychtová. Pre časopis DOMa nám povedala viac o svojej práci, záľubách, pečení, cestovaní, ale aj o bývaní.

Ako zvládaš „korona“ obdobie? Máš pre nás nejaké tipy?

Momentálne obdobie je naozaj pre všetkých veľmi ťažké. Mnohí prichádzajú o prácu, ľudia žijú v neistote, každý z nás môže ochoriť... Našťastie, my zatiaľ žijeme relatívne dobre. Manžel pracuje v nemocnici, ja pokračujem v nakrúcaní Klubu na Trojke, pravidelne nahrávam. Takže sa nemôžem sťažovať. Veľa času trávim s vnúčatami, pečiem alebo varím. Psychológovia hovoria, že je dobré aj v tomto období mať plány, tešiť sa z maličkostí. Tak si

píšem zoznam miest, ktoré by som chcela navštíviť, zbieram recepty, ktoré chcem vyskúšať, mám zoznam filmov a seriálov, ktoré by som si chcela pozrieť. Je toho veľa, čo sa dá robiť. A netreba zabúdať na pohyb, ak sa človek cíti zle alebo idú naňho pochmúrny myšlienky, akákoľvek fyzická aktivita pomôže. Hlavne nech sme zdraví.

Brychtová je televíznou stálicou, patrí medzi naše najobľúbenejšie moderátorky.

V tomto roku sme boli nútení tráviť čo najviac času doma. Prezrad' nám, kde a v akom štýle bývaš?

Od mojich dvanástich rokov bývam v centre Bratislavy. Je tu úžasne. Všetko je blízko. Divadlá, kiná, galérie, obchody, aj parky. Často chodím pešo, nemusím čakať v zápchach, jediný problém je parkovanie. Ale aj to sa už zlepšuje. Mám tu moje obľúbené kaviarne a na skok odo mňa bývajú aj moje kamarátky. Naš byt je relatívne veľký a priestranný, ale hlavne má vysoké stropy, takže pôsobí veľmi vzdušne. Nevieť, ako by som charakterizovala štýl, v akom ho máme zariadený. Nie sme milovníkmi starožitností, ani ultramoderného nábytku, takže niečo medzi tým. Vždy sme sa snažili, aby nám doma bolo príjemne a pohodlne. A, samozrejme, aby sme do toho zapojili aj praktickú stránku.

Ktoré miesto vo svojom byte máš najradšej?

Asi najobľúbenejším miestom nielen pre mňa, ale aj pre ostatných členov našej rodiny vždy bola - a stále je - naša obrovská sedačka. Tu oddechujem, čítam, pozerám televíziu, ale často aj



Toto je Katkina chalupa, kde trávi veľa voľného času.

pracujem, telefonujem, rozprávam sa tu s mojimi blízkymi. Keď som nedávno nadhodila, že už by sme potrebovali novú, všetci sa ohradili, že táto je najlepšia.

Ktoré súčasti tvojho bývania sú pre teba srdcovou záležitosťou?

Mám veľmi rada našu kuchyňu, často práve tam sedávajú návštevy. Ale mojou srdcovkou je naša knižnica. Som veľký fanúšik knížiek, veľmi rada čítam a za tie roky sa mi podarilo nazhromaždiť parádnu zbierku. Doteraz je pre mňa najkrajším darčekom práve knižka. Ale keď tak nad tým rozmýšľam, vlastne všetky miesta nášho bytu mám rada. Rada pracujem aj za písacím stolom v pracovni, milujem našu vaňu, posteľ i komoru. ☺

Máš nejaké vysnívané miesto na život a na bývanie?

Nikdy som nemala vysnívané miesto na bývanie. Som šťastná tam, kde som. Vďaka mojej práci som často mimo domu, nocujem v hoteloch či penziónoch, čo je pre mňa príjemná zmena. Ale vždy sa teším domov. Doma je doma.

Preferuješ bývanie v meste alebo na vidieku?

Nevieť, či by som dokázala žiť nastálo na vidieku. Som mestský človek, tu som sa narodila i vyrastala. Ale od mojich šiestich rokov sme pravidelne chodievali na našu chalupu na myjavských kopaniciach, takže dedinský život mám rada a prázdniny na chalupe boli vždy perfektné. Chodievame tam doteraz veľmi často, pobyt v prírode je nenahraditeľný. Hlavne v lete je tam krásne, sme celý deň vonku na čerstvom vzduchu, chodíme sa kúpať na jazero, kosíme trávu, zbierame ovocie. Možno práve preto, že máme túto chalupu, netúžim po dome a som spokojná s našim bytom. Jediné, čo mi v Bratislave chýba, je terasa, ale aspoň máme príjemný balkónik.

Máš nejaké miesto, kedy s radosťou opustíš svoje bývanie a vyberieš sa tam napríklad relaxovať?

Veľmi rada cestujem, takže tých miest, kam rada chodím, je naozaj veľa. Či už je to Taliansko s množstvom historických pamiatok a skvelou gastronómiou, milovaný Paríž i New York. Je množstvo krajín, kam by som sa ešte chcela vybrať. Ale veľmi rada spoznávam naše krásne Slovensko, na ktoré môžeme byť naozaj





Moderátorka je momentálne tvárou nového programu RTVS Klub na Trojke.



Hviezda Pošty pre Teba

Katarína Brychtová študovala herectvo na VŠMU. Istý čas hostovala na scénach SND, Astorky, Radošinského naivného divadla, Trnavského divadla a Divadla SNP v Banskej Bystrici. Hrala vo viacerých televíznych inscenáciách. Dabuje zahraničné filmy a seriály, v americkom sitcome Priatelia nahovorila Rachel. Ako moderátorka začínala v Rádiu Twist, obľubu si získala najmä ako moderátorka programu Pošta pre teba. Jej manželom je chirurg Ivan Brychta, spolu majú dcéru Katarínu a syna Jakuba.

hrdí. Máme hrady, zámky, historické pamiatky, prírodné krásy. A nesmierne rada navštevujem Prahu, nádherné mesto, kde sa cítim, ako doma.

Aký je tvoj vzťah k peniazom a sporeniu?

Peniaze sú, samozrejme, v živote dôležité. Ale nie najdôležitejšie. Dávajú nám slobodu, možnosť cestovať, vzdelávať sa, plniť si sny, ale takisto aj pomáhať druhým. Ale netreba ich preceňovať. Lebo ako sa hovorí, najlepšie veci sú zadarmo: slnko, pohyb, smiech, spánok, priatelia, láska. Na druhej strane treba myslieť na budúcnosť a ak sa dá, mať určitú finančnú rezervu. Sporenie je dôležité.

Poznáme ťa ako moderátorku, herečku či spisovateľku. Aj naši čitatelia určite zachytili, že si autorkou knihy receptov Moje sladké radosti a tiež Napečme si šťastie. Máš nejaký dobrý recept, ktorý by si chcela našim čitateľom odporučiť?

Pečiem naozaj rada a často. Je to skvelý relax. A urobíte radosť sebe aj svojim blízkym. Na jeseň som často piekla jablkové pité, recept mám ešte od mojej starej mamy. Tento rok bolo veľa jabĺčok, tak možno jeden jablkový recept padne vhod i vám. ☺

Text: Miroslava Hýbl
Foto: Milan Krupčík, archív Katarína Brychtová, Pixabay



Katrine jablkovo-makové mafiny

Potrebuje:

2 banány,
6 jablk,
1 jablko na ozdobenie,
2 hrnčeky maku,
3 žltka,
3 bielka,
štipku mletej škorice

Postup:

Rúru predhrejeme na 180°C. Banány roztlačíme. Neošúpané jablká nastrúhame. Ovocie zmiešame, pridáme mak a žltka. Z bielkov vyšľaháme sneh a vmiešame do zmesi. Naplníme ňou formičky na mafiny, posypeme škorice a ozdobíme tenkými plátkami jablka. Pečieme 25 - 30 minút.



Katkina gaštanová torta

Potrebuje:

500 g rozmrazeného gaštanového pyrú,
250 g zmäknutého masla, 1 lyžičku vanilkového extraktu,

1 lyžicu rumu, 6 vajec, 250 g čokolády na varenie, 4 lyžice kryštálového cukru

Na polevu:

150 g čokolády na varenie

Na ozdobenie:

ovocie podľa sezóny, nastrúhané gaštanové pyrú, šľahačku

Postup:

Formu s priemerom 24 cm vymastíme maslom a rúru predhrejeme na 180 stupňov. Čokoládu rozpustíme nad parou a necháme vychladnúť. Medzitým v mise vymiešame gaštanové pyrú so zmäknutým maslom, pridáme vanilkový extrakt, žltky a rum. Nakoniec vmiešame vychladnutú roztopenú čokoládu. V ďalšej mise dotuha vyšľaháme bielky s cukrom. Zmes opatrne po lyžiciach vmiešame do gaštanovej masy. Cesto vylejeme do formy a pečieme asi 45 minút. Keď torta vychladne, polejeme ju čokoládou, ktorú roztopíme vo vodnom kúpeli. Ozdobíme ovocím a nahrubo nastrúhaným gaštanovým pyrú.

Katarína rada pečie a napísala aj knihy plné sladkých receptov.



Veľká obnova bytového domu v Rimavskej Sobote

VĎAKA PSS MAJÚ FASÁDNY SYSTÉM BUDÚCNOSTI

Energetická efektívnosť alebo úspornosť je dnes jedným z najdôležitejších parametrov pri riešení vlastného bývania. Aj vaša rodinná peňaženka určite ocení, keď máte vo svojej domácnosti čo najnižšiu spotrebu energií. Sme radi, že aj vďaka Prvej stavebnej sporiteľni sa môžu mnohí vlastníci bytov tešiť nielen z kvalitnejšieho bývania, ale aj z významných úspor na platbách za energie. Dôkazom je aj obnova bytového domu v Rimavskej Sobote, pri ktorej sa využila novinka – špeciálna škandinávská technológia ScanRock.



Na komplexnú obnovu tohto bytového domu poskytla PSS viac ako 2 milióny eur.

Podľa odborníkov je viac ako polovica bytových domov na Slovensku staršia ako 20 rokov. Tieto budovy si teda vyžadujú sledovanie technického stavu a v prípade potreby aj okamžité odstraňovanie nedostatkov. Tak ako v Rimavskej Sobote. Veľký bytový dom v tvare písmena L sa nachádza na uliciach gen. Ludvíka Svobodu a Laca Novomeského. „Dom bol nezateplený v pôvodnom stave od výstavby, pričom sa postavil v druhej polovici 80-tych rokov. Vlastníci sa teda rozhodli znížiť náklady za energie a dohodli sa na rekonštrukcii,“ vysvetľuje Pavel Gábor, územný riaditeľ PSS. Plánovala sa oprava balkónov a zateplenie, istý čas sa však s opravami váhalo. „V niektorých zateplených bytoch totiž po skúsenostiach iných vlastníkov došlo k vlnutiu stien, muriva, zrážaniu pár či roseniu okien. Obyvateľom tohto bytového domu však záležalo okrem úspor na energiách, aj na zdravom bývaní. Preto sa rozhodli využiť nový škandinávsky zateplovací systém ScanRock. A myslím si, že sa rozhodli správne,“ dodáva Pavel Gábor z Prvej stavebnej sporiteľne.

System ScanRock

Technológia ScanRock je patentovaný prevetrávaný škandinávsky zateplovací systém, ktorý využíva najmodernejšie materiály a inovatívne fyzikálne riešenia. Ich kombináciou sa dosahujú skvelé tepelnoizolačné vlastnosti. „Zabezpečuje to vnútorná trvalo prevetrávaná konštrukcia. Je to fasádny systém budúcnosti a jeho funkčná životnosť je dimenzovaná na 100 rokov,“ tvrdí Rastislav Ďalog zo spoločnosti I.Mar, ktorá je výhradným dovozcom tohto systému. Ďalšou veľkou výhodou prevetrávanej fasády sú jej akustické vlastnosti. Vzduch medzi vrstvami pôsobí ako dodatočná akustická izolácia. Zvyšuje ochranu pred hlukom a významným

spôsobom znižuje hlukový smog z exteriéru. „Obyvatelia bytového domu v Rimavskej Sobote určite oceňujú aj výnimočný estetický vzhľad ich fasády. Môžu sa tešiť na bezstarostný život bez nákladov na údržbu prevetrávaného systému a na nemalé úspory na teple použitím šestnástich cm tepelnej izolácie,“ hovorí odborník.

Úspora energií

„Momentálne prebiehajú takzvané dokončovacie práce. S rekonštrukciou sa začalo v júni v roku 2019, čiže samotná prestavba bude trvať približne 17 mesiacov, čo je pri takejto veľkej stavbe krátka doba. A ak zohľadníme veľké spomalenie prác v období pandémie, bolo by to aj kratšie,“ povedal Pavel Gábor, územný riaditeľ PSS. Čo je však dôležité, už počas tohtoročnej zimy boli všetky byty zateplené a nastala aj citelná úspora energií. Ak sa totiž obnova urobí dôsledne, vlastníci bytov významne ušetria na vykurovaní, ohreve teplej vody či elektrine v spoločných priestoroch.

Sporenie a úver od PSS

Na dosiahnutie žiadanej úspory na energiách je potrebné zvoliť komplexné riešenie, čo si, samozrejme, vyžaduje vstupnú investíciu. Preto je dôležité obrátiť sa na špecialistov, ktorí sa zaoberajú financovaním bývania. Lídrom je v tejto oblasti Prvá stavebná sporiteľňa, ktorá vám pomôže zvládnuť čiastočnú, ale aj celkovú obnovu vášho bytového domu vďaka stavebnému sporeniu a výhodným úverom. Bolo to tak aj v prípade bytového domu v Rimavskej Sobote. Na komplexnú obnovu im PSS, Prvá stavebná sporiteľňa, poskytla doteraz najvyššiu sumu úveru pre PO na obnovu bytových domov - 2 476 200 eur. Mohlo sa tak stať aj vďaka tomu, že PSS začala ako prvá banka na Slovensku poskytovať úvery na revitalizáciu bytových domov.

Aj váš bytový dom potrebuje obnovu?

Obráťte sa na lídrov v oblasti stavebného sporenia – PSS. Vďaka stavebnému sporeniu a výhodným úverom hravo zvládnete rekonštrukciu vášho bytového domu. Využite aj fixáciu úrokovej sadzby po celú dobu splatnosti úveru či bezplatné posúdenie energetického stavu bytového domu. Obchodní zástupcovia PSS vás radi navštívia aj priamo na schôdzi vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome a odpovedia na všetky vaše otázky. Ich zoznam nájdete na webovej stránke www.pss.sk, prípadne zatelefonujte na číslo 02/58 55 58 55.



Bytový dom prešiel náročnou rekonštrukciou.



Čo získame obnovou bytového domu

- predĺžime životnosť budovy
- znížime náklady na energie o 50% aj viac
- zvýšime bezpečnosť svojho bývania
- zlepšime vzhľad budovy
- zvýšime trhovú cenu bytov

Text a foto: PSS



Náš kolega, územný riaditeľ
Pavel Gábor:

Na horách s manželkou



S kolegami sa rád
stretne pri guláši.



Športu sa venuje aj jeho dcéra.



V Egypte pri Červenom mori



Na Gerlachovskom štíte

SOM PSS pozitív

Do radov Prvej stavebnej sporiteľne vstúpil v roku 1999 a ako oblastný vedúci pôsobil šesť rokov. O pár rokov neskôr sa vrátil už ako okresný riaditeľ a dodnes je vďačný tomu, kto ho na toto miesto „naverboval.“ Sám totiž hovorí, že v práci pre Prvú stavebnú sporiteľňu sa jednoducho našiel. Územný riaditeľ Pavel Gábor.

Aké boli vaše začiatky?

Boli najmä o sprostredkovaní stavebného sporenia, s ktorými sme chodili po obciach južného Slovenska od domu k domu a predávali stavebné sporenie so štátnou prémie. Bol som pri začiatkoch úverových obchodov fyzických osôb, ale predovšetkým pri prvých sporeniach právnických osôb a úveroch pre ne. Už vtedy ma ťahalo najmä k bytovkám a to k financovaniu ich obnovy alebo výstavby. Absolvoval som množstvo domových schôdzí v suterénoch bytoviek, jednaní so správcami, družstvami a bytovými podnikmi. A pri tomto som zotrval dodnes. Mojou hlavnou pracovnou náplňou je budovanie a vedenie tímu obchodných zástupcov na mnou riadenom území a plnenie stanovených cieľov. Ale „právnické osoby“ sú moja srdcovka.

Čo je na tejto práci najnáročnejšie a čo vám naopak spôsobuje najväčšiu radosť?

Určite pre každého je náročné prispôbovať sa náhlym zmenám. Ale

práve nutnosť flexibility, ktorá je dnes podmienkou akéhokoľvek podnikania, je aj výzvou, ktorej naplnenie poteší. Napríklad časté zmeny v províznom systéme, ako aj zmeny sledovaných a vyhodnocovaných ukazovateľov sú náročné na udržanie ľudí v pracovnom tempe tak, aby to bolo dlhodobé efektívne. Vybrať a získať nového spolupracovníka, zakomponovať ho do tímu a dosiahnuť, aby bol úspešný a spokojný, to je asi to najnáročnejšie v mojej práci. Ale bez toho to nejde. Radosť mi spôsobí vždy úspech v mojom tíme, že moji ľudia sa cítia so mnou dobre a uvoľnene, alebo že sme spolu v regióne či v banke niečo dosiahli. Rád organizujem pre kolegov neformálne stretnutia pri guláši či grilovačke. A keď vidím, že sa baví, rozprávajú o práci, aj súkromí, riešia výzvy, tak som v siedmom nebi.

Ako vníma vašu prácu rodina?

Hrdo nosím dres tímu, za ktorý hrám. Preto ma väčšina známych a rodina vníma ako PSS-áka. Náš regionálny riaditeľ to krásne nazval „PSS pozitív“. V rodine mám samozrejme, oporu. Moji priatelia

a dokonca aj priatelia mojich detí, ku mne často chodia po radu ak ide o financie, predovšetkým o úvery a zabezpečenie bývania. Tu môžem doplniť predošlú otázku: Aj to mi robí radosť.

Pôsobíte v Rimavskej Sobote, v regióne, kde si ľudia nemôžu veľmi vybrať z pracovných príležitostí, ale aj napriek tomu túžia po lepšom bývaní...

Prioritou je pre nás najširší pre klienta akceptovateľné a reálne riešenie. To sa snažím vstúpiť aj mojim ľuďom. Aby nepredávali produkty, ale hľadali riešenia aj tam, kde možno na prvý pohľad neexistujú. Sme skutočne chudobný región a máme problémy pri hľadaní možností, ako našim klientom pomôcť. Na druhej strane si to potom klienti cenia a vracajú sa k nám. Niekedy aj po neúspešnom pokuse schváliť klientovi úver, odchádza od nás s pocitom, že sme spravili viac, ako preňho spravili inde. To je základ toho, v čom sme a chceme byť iní. Preto som sa veľmi rýchlo dokázal stotožniť s novou víziou banky, ktorú prináša súčasné vedenie.

Spomínate si, kedy ste mali zvlášť dobrý pocit z pomoci klientom?

Tých prípadov je viac, ale jeden mám ešte v pamäti. Za kolegyňou prišli klienti, mladý manželský pár, ktorý potreboval dofinancovať rozsiahlu rekonštrukciu domu. Problémom bola aktuálna hodnota staršej nehnuteľnosti, ktorá nepostačovala na pokrytie zábezpeky úveru. Napadlo mi, že im môže pomôcť naše postupné financovanie. Išlo tu však o rekonštrukciu už existujúcej staršej nehnuteľnosti. Po niekoľkých konzultáciách s referentom SOK Štefanom Tomkom sme si ujasnili, ako sa to dá a navrhli sme riešenie, ktoré vyhovovalo a zároveň bolo priechodné. Úver sa podarilo schváliť, vyplatiť, dom je už asi aj zrekonštruovaný a klienti boli veľmi vďační a spokojní.

Mnohí ľudia tvrdia, že v súčasnej situácii je pre nich komplikované sporiť si.

Áno, chápem ich, najmä ak ich príjmy sú takmer totožné s nákladmi. Napriek tomu by si mal každý vytvárať nejaké finančné rezervy, lebo vždy môže byť aj horšie. Nakoniec Covid nám to ukázal dosť natvrdo. Mnoho ľudí tvrdí, že nemá zvyšné peniaze na sporenie, napriek tomu minú nemalú časť výplaty napríklad na cigarety. Myslím, že ak by si dopriali len o pár cigariet denne menej, tak okrem zdravotného benefitu by si mohli takto ušetrené peniaze uložiť k nám „na Lišiaka“ a mali by rezervu. Ale stretávam sa aj s ľuďmi, ktorí skutočne siahajú hlboko do vrečka, napriek tomu majú sporivé zmluvy pre deti a sporia im po pár eur mesačne. Takých si veľmi vážim. V konečnom dôsledku ide vždy len o to,

zaradiť si položku sporenie do rodinného rozpočtu a túto sumu ukrojiť z voľne používaných peňazí počas mesiaca na iné pôžičky. Tak isto, ako si zaradia prípadnú položku splátka úveru.

Čo by ste odporučili tým, ktorí túžia po novom alebo rekonštruovanom bývaní?

Na takú dôležitú vec sa treba pripraviť, jasne si zadefinovať, čo je cieľ a k tomu prispôbiť financie. Tiež si treba stanoviť časový horizont, najideálnejšie pár rokov dopredu. Vtedy odporúčam uzatvoriť zmluvu o stavebnom sporení s cieľovou sumou zodpovedajúcou ich predstave a začať pravidelne sporiť. Ak chcú riešiť bývanie okamžite, odporúčam navštíviť

„Na takú dôležitú vec, ako je kúpa alebo rekonštrukcia bývania, sa treba najprv pripraviť. Zadefinovať si cieľ a prispôbiť tomu financie.“

odborných konzultantov v obchodnom zastúpení PSS a poradiť sa. Máme v portfóliu množstvo variantov financovania, treba len vybrať najreálnejšie riešenie.

Práca s ľuďmi je náročná, ako relaxujete?

Som aktívny typ, skôr outdoorový. Paradoxne, čím som starší, tým viac aktivít robím. V zime lyžujem, pridám som aj skialp. Studený vietor najlepšie vyčistí hlavu. V lete sa idem potápať niekam do tepla, najradšej k Červenému moru.

Pod vodou plynie čas inak, pokojnejšie, harmonicky, čo pôsobí ako balzam na dušu. No a v poslednom čase som sa dal na turistiku, najmä vysokohorskú. V podstate ma k tomu dohnal Covid, lebo lietanie k moru sa nekonalo. Tak som si dal métu vyliezť na Gerlachovský štít a pridám som aj Lomnický. Vyskúšal som aj ferraty, čo ma tiež láka stále viac. Keď som doma v pohodlí, čítam. Milujem knihy o horách, horolezectve, extrémnych lyžiaroch, ľuďoch, čo žijú v horách, ale aj o starých kultúrach, najmä starovekom Egypte.

Aké sú vaše rady záujemcom o prácu v PSS (a aj našim novým kolegom) počas ich začiatkov v najväčšej stavebnej sporiteľni?

Aby mali dostatok vytrvalosti! Úspech nikdy neprichádza ľahko, vždy to stojí veľa úsilia a predovšetkým treba zotrvať a nevzdať sa. Treba prežiť aj nemalo neúspechov, nevydarených jednaní, nepochopenia okolia, ale ak vydržia v tých ťažkých momentoch, tak ich to vždy posilní a v konečnom dôsledku je úspech neodvratný. Ak sa niekto spolieha len na to, čo mu kto dá a čo pre neho niekto urobí, nebude to fungovať. V prvom rade každý musí pre seba spraviť maximum a systematicky, krok po kroku, sa zdokonaľovať, získavať zručnosti, aby práca bola potešením. Zároveň by sa mal každý nováčik stotožniť so značkou PSS, byť lojálny k banke a svojim kolegom, aby bol pre svoje okolie symbolom PSS. Musia tomu jednoducho na 100 % veriť.

Text: Miroslava Hýbl
Foto: Pavel Gábor

10 TIPOV AKO UŠETRIŤ TEPLO V DOMÁCNOSTI

Aj vás každý rok nemilo prekvapia výdavky za zimné vykurovanie vášho bývania? Nápor na peňaženku určite zníži niekoľko dobrých rád, ktoré vám pomôžu rozumne využívať teplo v domácnosti.

1. Najdôležitejšia rada je úplne jednoduchá - neprekurujte. Každý stupeň tepla navyše znamená aj vyššiu spotrebu energií.

2. Pozor na to, aby ste nezakrývali radiátory záclonami či závesmi. Aj pre toto môže byť vaša spotreba energií vyššia ako u susedov.

3. Vymeňte staré, zle tesniace okná a dvere za nové. Takejto investície sa nebojte, časom sa vám určite vráti.

4. V noci okná nezabudnite zatemniť závesmi, záclonami či roletami. Aj toto opatrenie prispieje k tomu, aby vám z bytu či domu neunikalo zbytočné teplo.

5. Dbajte na pravidelné servisné prehliadky kotlov a odvzdušňujte radiátory. Ak ste ešte na ne nanamontovali ventily s termoregulačnými hlavicami, určite tak spravte čo najskôr.

6. Nechajte si zatepliť dom, v ktorom bývate. S výhodným financovaním vám radi pomôžu špecialisti z Prvej stavebnej sporiteľne. Kontakty nájdete na www.pss.sk.

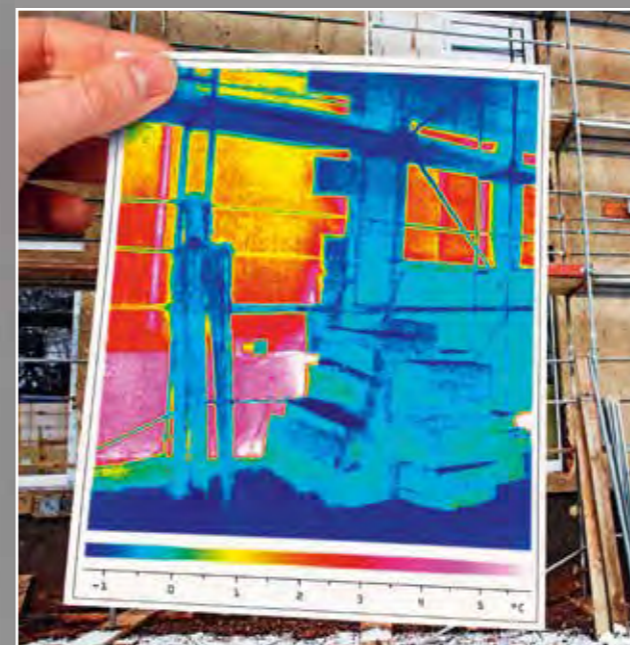
7. Ani počas chladných dní nezabudnite vetrať. Naša rada znie: krátko, ale intenzívne. Vzduch sa potom môže vymeniť bez priveľkých tepelných únikov.

8. Zbavte sa príliš vlhkého vzduchu a pozorne si všimajte okná. Ak sa rosia, počas zimy ich pravidelne utierajte a dbajte, aby boli suché.

9. Ak sa chystáte na dovolenku a budete pár dní mimo domova, vykurovanie iba znížte a nikdy ho nevypínajte. Vykúrenie studeného bytu je na spotrebu energie oveľa náročnejšie.

10. Premiestnite nábytok tak, aby nebránil voľnému šíreniu tepla v priestore bytu či domu.

*Text: Miroslava Hýbl,
Foto: Fotky&Foto,
archív PSS*



KLIENTI PSS ZÍSKALI NOVÉ BÝVANIE



Výhody
stavebného
sporenia oceňujú
na celom
Slovensku

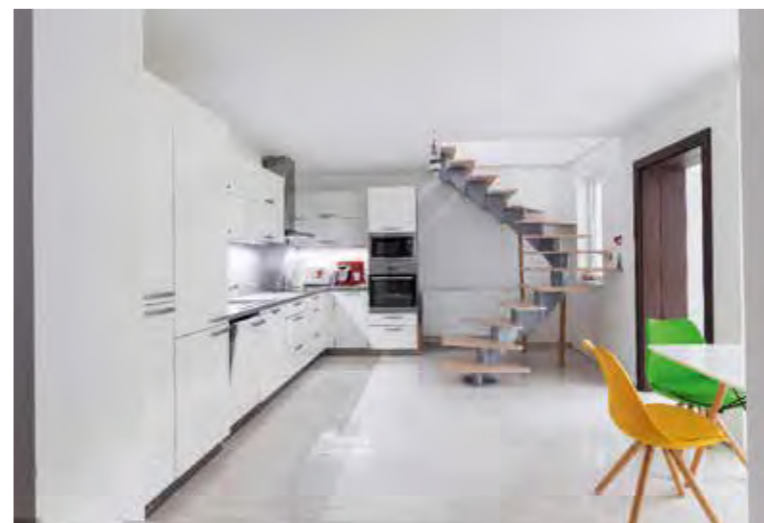
Ak túžite po novej alebo krajšej streche nad hlavou, spoľahnite sa na odborníkov, ktorí sa už 28 rokov zaoberajú financovaním bývania. PSS, Prvá stavebná sporiteľňa, uspokojila už približne 2,5 milióna svojich klientov – a vy môžete byť medzi nimi tiež. Kontaktujte našich obchodných zástupcov osobne alebo na www.pss.sk a splňte si svoje sny o lepšom bývaní ešte dnes. Tak ako šťastní obyvatelia vynovených domov, ktorých sme pred časom navštívili.



DVORIANKY

Naša kolegyňa, obchodná zástupkyňa Mária Domaničová, bola klientkou PSS od roku 1994. A nielen to. Stala sa zároveň aj sprostredkovateľkou zmlúv o stavebnom sporení. „Odvtedy celá naša rodina doslova žije stavebným sporením. Každý člen rodiny ho mal a využívali sme rôzne benefity a produkty PSS. Jednoducho sme so stavebným sporením späť už od začiatku,“ hovorí Marika, ktorá nepochybovala, že ho využije aj na získanie vlastnej strechy nad hlavou. „Keď sme s manželom začali stavať, na hrubú

stavbu sme využili medziúver od PSS a dofinancovanie sme riešili pomocou hypotéky. PSS-ka nám pomohla aj pri financovaní dvora a vonkajšieho plotu. Vybrali sme si nasporené peniaze a požiadali sme aj o výhodný úver,“ vysvetlila nám dnes už spokojná obyvateľka krásneho domu s tým, že skoro všetko sa snažili spraviť si svojpomocne. „V niečom nám pomohla rodina, niečo sme sa naučili sami. Najviac nám dal zabráť dvor, z ktorého sme museli vyviezť veľké množstvo hliny a kameňa,“ priznala Mária Domaničová, ktorá dnes určite neľutuje, že sa do stavby pustili.



TRNOVEC

V obci Trnovec žije sympatická rodina Ivanková. Ich cesta k vlastnej streche nad hlavou nebola vôbec jednoduchá. „V bankách nás pri žiadosti o úver odmietli a preto sme sa vybrali do Prvej stavebnej sporiteľne. Vtedy sme už boli s manželom aj trochu smutní, pretože na takú nákladnú rekonštrukciu, akú sme plánovali, sme potrebovali viac peňazí, ako nám núkali banky. Mali sme však veľké šťastie na Vieru Reich, obchodnú zástupkyňu, ktorá nás uistila, že PSS-ka nám určite pomôže. Dodala nám optimizmus a my sme uverili, že sa konečne po dvadsiatich rokoch manželstva môžeme presťahovať do vlastného,“ povedala nám Janka Ivanková. A tak sa aj stalo. Dnes už rodina vďaka našej pomoci býva v novom. „Dali sme do poriadku steny, zateplila sa podlaha, stropy, máme nové elektrické rozvody, kúrenie, omietky. Z pôvodnej stavby ostali len obvodové múry,“ dozvedeli sme sa od spokojnej domácej pani.



VELKÉ SLEMENCE

V obci Velké Slemence nás privítali klienti PSS, manželka Dudášovci, ktorí tiež túžili po vynovenej streche nad hlavou. „Prvá stavebná sporiteľňa nám dala veľmi dobrú ponuku. Vyhovovala nám výška splátky úveru, aj samotná dĺžka splácania. Predtým sme, samozrejme, mali aj stavebné sporenie. Zmlúv v rodine bolo dokonca viac, takže sme boli na financovanie s pomocou PSS pripravení,“ prezradili nám spokojní majitelia domu, ktorí sa dnes tešia z naozaj krásneho bývania. „Rekonštrukcia trvala asi rok a tri mesiace. Ako prvé sme zbúrali predsieň a strechu. Ostatné veci, napríklad elektrina, sa už riešili postupne. Nemali sme ani vodu. Dom sme prerábali celý,“ prezradil nám domáci pán, ktorý je síce zamestnaný ako profesionálny vojak, to mu však nebránilo po práci venovať čas aj energiu stavbe. Pomáhal mu najmä otec, dobré rady našiel aj na internete. „Je to nízkoenergetický dom, lebo ak už máme splácať aj úver, aj inkaso, tak potom treba naozaj rozumne riešiť energiu. V celom dome máme napríklad led osvetlenie, keď príde tuhšia zima, kúrime s tuhým palivom,“ povedal nám.





MIKŠOVÁ

Manželia Novákovci sa klientmi Prvej stavebnej sporiteľne stali skôr, ako si naplno dokázali uvedomiť výhody tohto rozhodnutia. „Mala som 14 rokov, keď mi rodičia uzatvorili zmluvu o stavebnom sporení a začali mi na ňu sporiť. Keď som dospelá, pokračovala som v tom akosi prirodzene aj sama,“ začína svoje rozprávanie pani Erika s tým, že podobný štart do sveta dospelých mal aj jej manžel Vladimír. Obaja si tak vďaka PSS zabezpečili svoje prvé bývanie. Ako sporiaci klienti si mohli požičať za tých najvýhodnejších podmienok a výsledkom bol ich prvý spoločný byt v Žiline. S príchodom syna Adama sa ale zmenili ich priority. „Povedali sme si, že byt potrebujeme vymeniť za rodinný dom. Hľadali sme najprv v Žiline a okolí. Márne. Napokon nám pomohla manželova rodina. Boli ochotní predať nám stavebný pozemok v obci Mikšová,“ vysvetlila Erika. Stavebný pozemok mladých manželov mal 1800 m² a manželia si ho kúpili za peniaze, ktoré si sami nasporili. Na výstavbu rodinného domu si však opäť museli zobrať úver. Najprv navštívili banku, v ktorej majú zriadený bežný účet. Nepochodili. Vtedy sa na nich usmialo spomenuté šťastie v podobe PSS. Banka, ktorej verili od malička, ich opäť nezradila a znova im pomohlo pravidelné a dlhodobé sporenie na účte stavebného sporenia. Požičané



prostriedky spolu s peniazmi, ktoré získali za predaj svojho žilinského bytu, im stačili nielen na výstavbu rodinného domu, ale aj na jeho zariadenie.

Takto vyzeral bytový dom pred rekonštrukciou...



...a takto vyzerá po rekonštrukcii.



Tento bytový dom získal vďaka PSS aj zateplenie obvodového plášťa.



ŠARIŠKÉ BOHDANOVCE

Do Šarišských Bohdanoviec na východe Slovenska je síce ďaleká cesta, ale stálo to za to. Videli sme totiž na vlastné oči, že pomoc Prvej stavebnej sporiteľne sa opäť dostala tam, kde ju najviac potrebovali. Navštívili sme malý bytový dom, ktorý prešiel veľkou rekonštrukciou. O čo všetko sa museli jeho obyvatelia spolu s odborníkmi postarať? Bytový dom dostal zateplenie

obvodového plášťa. Odstránili sa najzávažnejšie poruchy a systémové chyby, modernizovalo sa vykurovanie a nezabudlo sa ani na inštaláciu termostatických ventilov. „Okrem toho sme sa pustili aj do obnovy balkónov a lodží, vymenili a rekonštruovali sme stúpačky, spoločné rozvody, elektroinštaláciu, výťahy či domové vstupy,“ vyrátala v mene obyvateľov Mária Borov s tým, že úspora na energiách bude vďaka tomu oveľa vyššia. A naozaj bola. Našli sa však aj takí, čo predpokladaných 65 % rozhodne



neočakávali. „Ja som predpokladal 40-50 %,“ priznal sa nám jeden z obyvateľov. „Rozdiel po rekonštrukcii rozhodne cítim. Aj pri platbách za energie, aj v lete. Dokonca aj pleseň zmizla,“ teší sa so susedmi Mária Borov.

VRANOV NAD TOPLŤOU

Obnovený bytový dom vo Vranove nad Topľou sa nachádza priamo oproti vlakovéj a autobusovej stanici. A teda každý, kto prichádza do mesta, si ho poriadne obzrie. „A my sa nemáme za čo hanbiť. Práve naopak. Tento dom som

prihlásila do súťaže o najlepšie obnovený bytový dom a získali sme aj Cenu za architektúru od Združenia pre podporu obnovy bytových domov. Aj obyvatelia sa veľmi potešili a teraz už všetci vedia, že aj bytový dom môže byť pekne obnovený,“ teší sa spolu s obyvateľmi obchodná zástupkyňa PSS Mária Bezeg, ktorá bola pre tento dom doslova dobrou vílou a pomohla všade, kde mohla. Estetika však nie je všetko. Dôležité je pripomenúť,

že vďaka rekonštrukcii a pomoci PSS sa obyvatelia môžu tešiť z plánovanej úspory energií až 60 %! Predchádzala tomu významnejšia obnova, konkrétne zateplenie obvodového plášťa a fasády či modernizácia vykurovacieho systému. „Urobilo sa tu naozaj veľa. Rekonštruovali sa balkóny a lodžie, elektroinštalácia a domové vstupy, zateplila sa a zaizolovala aj strecha. Práce tu bolo naozaj dosť,“ povedala v mene obyvateľov Mária Bezeg.



GBELY

Príbeh tohto domu sa začal písať v roku 1987, kedy si ho vyhládol mladý, zamilovaný pár a rozhodol sa, že práve v ňom si vybuduje svoje spoločné šťastie. A podarilo sa. Manželia do domu investovali hneď po kúpe. Keďže v tom čase to bola len rozostavaná stavba, začali si ho upravovať podľa svojich predstáv. Dobudovali pivničné priestory, s ktorými pôvodná stavba nepočítala a úpravám sa nevyhol ani interiér. Pár nie je fanúšikom predelených priestorov a preto sa rozhodli svoje bývanie „prevzdušniť.“ Po týchto základných a nevyhnutných úpravách už dom Jánovi Beňovi a jeho manželke Danke výborne slúžil viac ako 30 rokov. A potom prišiel čas na ďalšiu rekonštrukciu. Keďže manželia mysleli na budúcnosť vopred, investovali financie do stavebného sporenia. Sporili si pravidelne „na plnú štátnu prémie“, komunikovali s PSS-kou, čo sa vyplatí a potom, keď sa doba sporenia skončila, mohli začať stavať. Po šiestich rokoch si peniaze z účtov stavebného sporenia vybrali a investovali ich do rekonštrukcie a modernizácie svojho bývania. Potom si však táto rodina začala sporiť opäť. Veď čo ak budú ešte niekedy v budúcnosti potrebovať obnoviť svoj dom? A dovtedy majú v Prvej stavebnej sporiteľni svoje financie bezpečne a výhodne uložené.

VRÁBLE

Obnova tohto bytového domu vo Vrábľoch sa začala pred niekoľkými rokmi, keď si v ňom kúpila byt mladá rodina. Mama Barbora, otec Peter a malá Dorotka. Všetci traja sa tešili z toho, že vo Vrábľoch našli útulný bytový dom, v ktorom bývali len štyri rodiny a každá z nich mala k dispozícii aj kus vlastnej záhrady. Skrátka raj pre mladú rodinu. Ten však netrval dlho. „Múry boli stále studené a na stenách sme mali kvôli streche v katastrofálnom stave aj pleseň. Pre malé dieťa to boli naozaj nevyhovujúce podmienky na život,“ povedala nám Barbora Fleková, ktorá po predchádzajúcej majiteľke bytu zdedila aj funkciu predsedníčky bytového spoločenstva. „Zrekonštruovali sme teda strechu, obvodové múry, dali sme si zatepliť suterén, garáže a pivničné priestory, aby sme mali teplo aj na spodných poschodiach,“ dodala. Všetky práce prebehli pomerne rýchlo a bez problémov. S vybavovaním úveru od Prvej stavebnej sporiteľne pomohla obyvateľom bytového domu obchodná



Aj tento bytový dom pomohla obnoviť PSS.

zástupkyňa PSS Erika Szabóová. „Ponuku od PSS všetci obyvatelia prebrali a rozhodli sa, že do toho idú. Uzatvorili zmluvu o stavebnom sporení a požiadali o úver, aj keď sa na začiatku splátok báli. Ale práve tých pár eur navyiac, ktoré teraz platia, sa im postaralo o to, že

bývajú oveľa lepšie a krajšie. Nebojte sa do toho ísť aj vy, oplatí sa to,“ odkazuje aj ostatným obyvateľom bytových domov na celom Slovensku Erika Szabóová.

Text: Miroslava Hýbl
Foto: Miro Pochyba, archív PSS



ŠTÝL PROVENCE

Tam, kde slnko svieti po celý rok, kde vonia levandule a v dialke počuť šum mora, tam nájdete domy, ktoré ukrývajú pokoj a harmóniu. Každý doplnok je starostlivo vybraný, každá stolička má vlastné čalúnenie a každý vankúš má svoje miesto. Navštívte s nami čarovné Provence, ktoré inšpirovalo v tvorbe aj Van Gogha či Paula Cézannea.



Základom štýlu sú tkaniny a poťahy svetlej farby.

AKO PROVENCE

Znaky:

- ✓ Svetlé farby
- ✓ Drevo
- ✓ Murované steny
- ✓ Kované zdobenie
- ✓ Kreslá a pohovky s poťahmi
- ✓ Patina
- ✓ Keramika
- ✓ Starožitný nábytok
- ✓ Terakotové dlaždice
- ✓ Veľa doplnkov

Čo nesmie chýbať?

- ✓ Kovaný luster
- ✓ Starožitná komoda
- ✓ Kytica levandule
- ✓ Pruhoaná potlač na tkaninách
- ✓ Drevené trámy natreté svetlou farbou
- ✓ Bavlnené alebo lanové vankúše
- ✓ Prútené košíky
- ✓ Rámy na obrazy a fotky
- ✓ Sviečky a svietniky

Vedeli ste?

Štýl Provence (z francúzskeho „provincia“) dostal názov vďaka dedine, ktorá sa nachádzala v juhovýchodnej časti krajiny. Dodnes vyjadruje ducha Francúzska vďaka vidieckemu šarmu a štýlovým doplnkom.



Provence má blízko k tzv. vidieckemu štýlu.



Text: Miroslava Hýbl
Foto: Fotky&foto



OZDOBY VALENCIE



HEMISFÈRIC

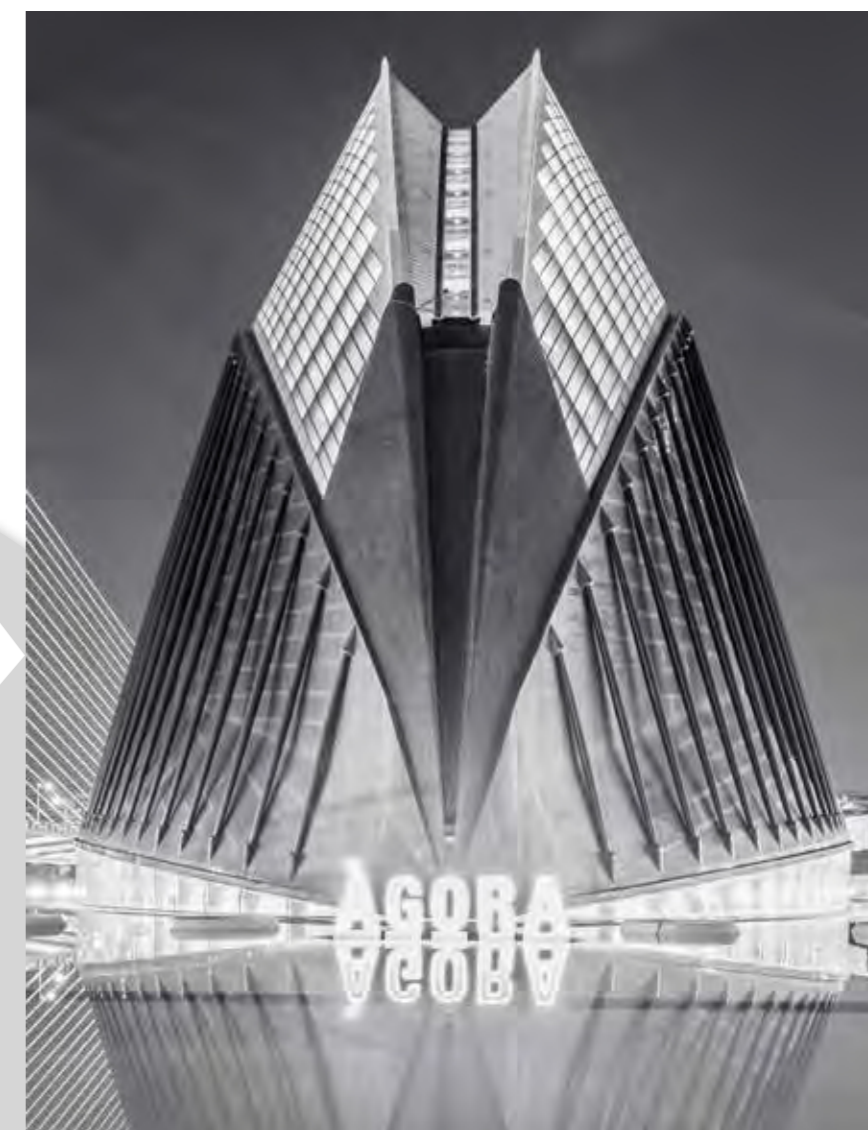
Prvou stavbou komplexu bolo kino Hemisfèric. Tvarom pripomína lastúru vystupujúcu z vodnej plochy. Odrazom vo vode a znásobením svojej veľkosti sa mení na ľudské oko. Kupola kina predstavuje zorničku, ktorá je chránená obrovským viečkom z ocele a skla, s priemerom viac ako 32 metrov. Večerné osvetlenie budovy a pokojná hladina vody veľké oko ešte viac zvýrazňujú.



Tretie najväčšie mesto Španielska ponúka milovníkom architektúry naozajstné skvosty. Jedným z nich je bývalé koryto rieky Túrie, dlhé viac ako 8 kilometrov. Po ničivej povodni bola rieka odklonená a postupne nahradená parkom. Jeho súčasťou je obrovský komplex, ktorý vyrástol v rokoch 1991 až 2005 v rámci projektu „Mesto umenia a vedy“. Architekt Santiago Calatrava tu vytvoril úžasné moderné monumenty. Rozloha areálu je cca 350 000 m² a inšpiráciou pre stavby mu bola príroda a jej krásy. Podme si niektoré z nich predstaviť.

MUSEU DE LES CIÈNCIES

Budova Vedeckého múzea bola otvorená v roku 2000. Podľa uhla pohľadu predstavuje impozantnú kostru dinosaura alebo ryby. Ak sa pozriete zo severnej strany, presklená fasáda (má viac ako 4 000 okenných tabúl) pripomína obrovský zamrznutý vodopád. Môžu za to aj rozmery stavby, keďže je dlhá 214 metrov. V jej útroboch je preto dostatok miesta pre výstavné sály venované vývoju života a posledným poznatkom na poli vedy a techniky. Celá expozícia na troch podlažiach má rozlohu viac ako 42 000 m² a je založená hlavne na interaktívnom poznávaní. Tradičný didaktický charakter výstavy je tým doplnený aj o zábavný rozmer.



ÁGORA

Časom sa ukázalo, že Mesto umenia a vedy potrebuje aj multifunkčný priestor pre výstavy a rôzne typy akcií. Calatrava preto „vytvoril“ Ágoru, priesvitnú sálu, ktorú tvoria oceľové oblúky a strecha zo skla. Všetko je korunované pohyblivou konštrukciou, ktorá slúži na čo najlepšie využitie denného svetla. Pod touto presvetlenou časťou sa nachádza tiež priestor so sedadlami pre 6 000 divákov, ale aj šatne, obchody a kancelárske priestory.

Text a foto: Andrej Vida



SPOZNAJTE môjDOMOV

Každý chce mať vlastnú strechu nad hlavou. Aby si však nové bývanie mohli zaobstaráť naozaj všetci tí, ktorí po ňom túžia, nie je múdre spoliehať sa na to, že kľúč k nemu vám sám spadne priamo do rúk. Na svoju budúcnosť treba myslieť vopred a zodpovedne sa na ňu pripraviť.

Ak si myslíte, že si byt alebo dom zaobstaráte vďaka hypotéke, tak nezabudnite na to, že dnes vám už nikto nedá 100 % sumy potrebnej na kúpu nehnuteľnosti. Minimálne 20 % musíte mať vopred nasporených. A to pri súčasných cenách nehnuteľností nie je práve malá suma. A ak nemáte našetrené, pozor na to, aby ste nedoplatili na vysoké úroky pri spotrebných úveroch. Je múdre zvoliť si radšej jednoduchšiu cestu - výhodnú kombináciu pravidelného sporenia a úveru zo stavebného sporenia s garantovanou úrokovou sadzbou. Toto je nový pohľad na financovanie vášho bývania, ktorý vám aktuálne ponúka Prvá stavebná sporiteľňa - novinka môjDOMOV.

Sporenie je dobrý zvyk

Povedzme to tak, ako to je. Kto chce v budúcnosti lepšie bývať, musí na

to jednoducho myslieť už teraz. Pretože čím skôr začnete sporiť, tým lepšie v budúcnosti bývate. A s novinkou môjDOMOV od Prvej stavebnej sporiteľne staviate na istotu. Neprekvapia vás zvyšujúce sa úroky úverov ani chýbajúce peniaze na bývanie. Či sa už rozhodnete pre nové bývanie alebo budete rekonštruovať to staré, ak začnete sporiť už teraz a budete sporiť pravidelne, dostanete stavebný úver s garantovanou ročnou úrokovou sadzbou počas celej doby splácania. Inak povedané, stavebné sporenie je akosi poistkou proti stúpajúcim úrokom.

Štátna prémie

Prvá stavebná sporiteľňa má aj príjemný bonus navyše. Sporitelia môžu počas doby sporenia získať štátnu prémie 2,5 % z ročných vkladov, čo môže byť ročne až 70 eur. Ďalšou nezanedbateľnou výhodou je aj to, že sa sporenie prispôbi vašim

aktuálnym možnostiam a potrebám. To znamená, že si sami môžete zvoliť výšku vkladov a tým si určiť dobu sporenia. Navyše je váš vklad zákonom chránený až do výšky 100-tisíc eur.

Prečo sa môjDOMOV oplatí?

Peniaze môžete využiť na kúpu nového bytu, domu či jeho výstavbu. Pomôže vám zrekonštruovať kuchyňu či kúpeľňu, ale zvládnete ním aj náročnejšie rekonštrukcie. Napríklad prístavbu alebo nadstavbu domu. Tiež sa môže postarať o finančné zabezpečenie vašich detí do budúcnosti.

VIAC SA DOZVIETE

na www.pss.sk. Po vyplnení a odoslaní jednoduchého formulára vás bude kontaktovať náš obchodný zástupca do 2 pracovných dní. Využite aj vy našu novinku a naplánujte si bývanie podľa svojich predstáv už dnes.

Vy sa pýtate...

... MY ODPOVEDÁME



NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ

Ing. Júlia Slobodová,
špecialista značky
a produktu

Prihlasovanie do moja PSS

Uzavrela som si u vás online Sporenie Lišiak. Ako je zabezpečené a chránené prihlasovanie do môjho účtu?

Marianna z Považskej Bystrice

Bezpečnosť služby „Moja PSS“ je pre nás veľmi dôležitá. Preto je prihlasovanie niekoľkostupňové. Prístup prebieha pomocou hesla a PID kódu, ktorý je vygenerovaný pri prvom prihlásení. Po zadaní týchto parametrov nasleduje ešte potvrdzujúca SMS s kódom na vami určené mobilné telefónne číslo, čo predstavuje ďalší ochranný prvok. Popri tejto bezpečnostnej stratégii vám odporúčame dodržiavať aj na vašej strane základné pravidlá ako chrániť svoje prihlasovacie údaje pred tretími osobami. A teraz pre ešte jednoduchšie, bezpečnejšie a pohodlnejšie overovanie vašich operácií na portáli Moja PSS si môžete do svojho telefónu stiahnuť aj novú aplikáciu PSS SAFE. Ak máte akékoľvek ďalšie otázky k Sporeniu Lišiak, kontaktujte pracovníkov nášho Centra telefonických služieb na čísle 02/58 55 58 55.

Napište nám

Máte aj vy otázku súvisiacu so stavebným sporením v Prvej stavebnej sporiteľni? Radi vám odpovieme, stačí sa spýtať.

SOJVE OTÁZKY POSIELAJTE:

► e-mailom na adresu: jslobodova@pss.sk alebo poštou na adresu: PSS, (časopis DOMa), Bajkalská 30, P. O. Box 48, 829 48 Bratislava.

Kúpa nehnuteľnosti a úverový certifikát

S priateľkou plánujeme svadbu a radi by sme čo najrýchlejšie vyriešili aj svoje vlastné bývanie. Ako sa môžeme na kúpu pripraviť?

Majo z Prešova

Svadba, ale aj kúpa nehnuteľnosti sú veľké životné zmeny. Prvé riešenie nechávame na vás a s tým druhým vám vie PSS pomôcť. Okrem výhodných úverov s dlhou dobou splatnosti totiž teraz PSS prichádza s ponukou Úverového certifikátu. Úverový certifikát je potvrdenie banky, že v čase jeho vystavenia spĺňate podmienky na získanie úveru zo stavebného sporenia v potrebnej výške. Vopred teda viete, s akou výškou financií môžete disponovať. Platnosť a garancia poskytnutia úveru je až tri mesiace, počas ktorých budete mať dostatok času na výber vášho vysnívaného bývania. Úverový certifikát vám navyše umožní rýchlo reagovať na dobrú ponuku. A to nie je všetko. Aj pri využití úverového certifikátu platí, že splátky zo stavebného sporenia zostanú pre klienta rovnaké počas celej doby splácania úveru a to môže byť až 20 rokov. Táto ponuka na fixáciu mesačnej splátky úveru je však časovo obmedzená, ak ju chcete využiť, príležitosť máte do konca roka. Pre viac informácií si dohodnite stretnutie s niektorým z našich obchodných zástupcov, ktorí vám radi poradia a pomôžu.

Pravidelné sporenie pre deti a rodičov ešte výhodnejšie

Pred dvoma mesiacmi sa nám narodila dcéra. S manželom rozmýšľame, že by sme jej chceli začať sporiť. Odporúčate nám pre ňu stavebné sporenie?

Andrea zo Zvolena

Sporenie v súčasnej dobe nadobúda čoraz väčší význam. Predstavuje nielen finančnú rezervu do budúcnosti, ale aj odrazový mostík vášho dieťaťa pri riešení prvého vlastného bývania. Stavebné sporenie JUNIOR Extra ponúka hneď niekoľko benefitov. Aj v tomto roku je stavebné sporenie pre deti do 1 roka /v tarife JF/ bez poplatku za uzatvorenie. Tieto ušetrené peniaze môžu predstavovať prvý vklad na zmluvu. Aktuálne v PSS pri pravidelnom sporení môžete získať aj 100 % zľavu z poplatku za vedenie účtu. A to až do 18 rokov veku dieťaťa. Ak si uzavriete zmluvu aj pre seba, rovnako získavate zľavu z poplatku za vedenie účtu, v tomto prípade 50 %. Veľkou výhodou je aj to, že sporením v súčasnosti získa klient výhodnejšie úverové podmienky v budúcnosti - a to rovnako rodič, aj dieťa. Podrobnejšie informácie o ponuke nájdete aj na www.pss.sk

Keď stena ožije

Interiéroví dizajnéri majú dnes veľa spôsobov, ako môžu skrášliť bývanie. Jeden z nich si však získava čoraz väčšiu popularitu – živá stena. Ak vám počas zimy chýba zeleň a vychádzky do prírody, toto je najlepší spôsob, ako si ju môžete užiť aj počas chladných mesiacov.



Tento dizajnový doplnok, ktorého krása vynikne naplno najmä v priestrannejších bytoch či kanceláriách, doslova vdýchne stene život. Ocenia ho najmä obyvatelia miest, kde zelene čoraz viac ubúda. Živá

stena sa hodí kdekoľvek, oživí spálňu, aj kútik pre deti. Popularitu si získavajú aj tzv. živé obrazy, ktoré nie sú rozlohou také veľké ako steny, ale účel splnia. Váš byt či dom tiež dokážu rozjasniť a oživiť.



Ako to funguje?

Základom je hydroponické pestovanie v živnom roztoku, pričom rastliny sa uchytiť na základnej konštrukcii. Zavlažovanie je automatické a pod stenou je nádrž, ktorá zachytáva prebytočnú vodu a pumpuje ju naspäť do živej steny. Údržbu nechajte radšej na odborníkov, ale faktom je, že stačí len raz za niekoľko mesiacov rastliny prestrihať a skontrolovať zavlažovací systém. S výberom rastlín je to tiež jednoduché, preferujú sa druhy, ktoré nepotrebujú veľa slnka, a ktoré majú pekné, okrasné lístky.

Výhody

- ✓ znižujú hluk
- ✓ čistia vzduch
- ✓ zlepšujú kvalitu vzduchu
- ✓ stabilizujú vlhkosť
- ✓ znižujú stres

Nevýhody

- ✓ relatívne vysoké náklady na zakúpenie a inštaláciu
- ✓ permanentná údržba odborníkom

Machové steny

Živá stena môže byť utvorená aj zo súvislej plochy machu, pretože keď absorbuje konzervanty, zachová si svoj vzhľad a farbu veľmi dlho. Machové steny sú vhodné aj pre alergikov a sú nehorľavé. Stabilizovaný mach nikdy nekropne, ani nepolievajte a môžete sa z neho tešiť aj desať rokov.



Text: Miroslava Hýbl
Foto: Fotky&Foto

MOJE KNIŽNÉ TIPY NA DLHÉ ZIMNÉ VEČERY

Spisovateľka Marika Eisler Studeničová je autorkou bestselleru *Ťažko je žiť ľahko*, ale aj ďalších kníh, ktoré zaujali pozornosť čitateľov. Za všetky spomeňme životopis herečky Vilmy Jamnickej, hokejového rebela s číslom 9 Jozefa Golonku či novinku o živote lídra skupiny Modus Janka Lehotského – Vidíme sa čo nevidieť. Je teda určite najpovolanejšou osobou, ktorá poradí, po akej knihe siahnuť počas dlhých zimných večerov.



Moja najobľúbenejšia kniha:

Markus Zusak: Zlodějka kníh

Čítala som ju dávnejšie a potom som si na ceste z Číny do Moskvy pozrela aj film v ruskom dabingu. Vraví sa, že film nikdy nie je taký dobrý ako kniha, ale v tomto prípade je filmové spracovanie vynikajúce a nezaostáva za knihou.

Najobľúbenejšou knihou z môjho pera je: román *Ťažko je žiť ľahko*.

Je to veľmi osobná kniha, v ktorej svoj príbeh rozpráva dievčatko Saška. Roztomilé príbehy z dedinského prostredia sa prelínajú so smutnými, dramatickými situáciami. Dialógy sú písané v trnavskom nárečí. Žiaľ, knižka je už dávnejšie vypredaná.

Kniha, ktorú by som si vzala na opustený ostrov:

Asi by som si tam vzala všetky moje knižky a prečítala si ich. Niekedy, keď v nich listujem, vravím si: Toto som napísala ja? ©

Môj tip pre deti:

Zuzana Haasová a Iveta Haasová: Cirkus Romána

O knižke a o tom, ako vznikala, som sa zhovárala s oboma sestrami. Odporúčam ju, je veľmi kreatívna.

Kniha, ktorá ma najviac prekvapila:

Alena Mornštajnová: Hana

Knihu som si kúpila na odporúčanie predavačky v pražskom kníhkupectve. Prečítala som ju na jeden dych, je to strhujúci príbeh nielen o holokauste. Sugestívne, emotívne dielo, hádam to najlepšie, čo sa mi za poslednú dobu dostalo do rúk.

Kniha, na ktorú nikdy nezabudnem:

Jiří Menzel: Rozmarná léta

Dostala som ju priamo od slávneho režiséra Menzla, keď som s ním robila rozhovor. Bolo to veľmi príjemné stretnutie. Pán Menzel bol rozkošný, neustále žartoval a dokonca mám z tohto stretnutia vtipné fotografie, na ktorých spolu pózujeme.

Môj tip pre čitateľky časopisu DOMA:

Monika Macháčková: Nič v zlom

Poznám Moniku osobne, trávim spolu voľné chvíle s rodinami na chalupe. Spája nás literatúra, novinárske povolanie a rázovitá dedinka Čičmany.

Môj tip pre čitateľov časopisu DOMA:

Dominik Dán: Klbko zmiří

Autora osobne poznám, robila som s ním niekoľko rozhovorov do časopisov. Myslím si, že kto má rád kriminálne príbehy, ten si jeho knihy už dávno obľúbil.

Text: Miroslava Hýbl

Foto: archív M. Eisler Studeničová, Tibor Géci

Pomôžeš lišiackej rodinke?

Milé deti, malé lištičky Junior a Lili sa vybrali na výlet a teraz hľadajú cestu naspäť domov k rodičom, do ich útulného domčeka. Poradíte im, aby sa nestratili a boli doma čo najrýchlejšie?



ars, át, cor, ena, too	brús na kosu	šiator	tým spoločom	abvolt (zn.)	agitačné tlačivo	zbor, po česky	slovko súhlasy	hlas kozy		maďarský zápor	jeden z mušketierov	spôsobil ranu	alkoholik	4
osamel									priprav dopredu					
1									časti pretekov umenie (kniž.)					
leský náter				priliš, po angl. srdce (lek.)				banická trhavina						
označ. ruských lietadiel			býv. rus. panovník čes. kozmonaut				pravá ruka druh obiliny			sklad obilia akváriová ryбка				
	náhla zmena	365 dní				ňadrá, po česky cez, po maď.					kráľ zvierat trčal			
zbi (hovor.)					plošné miery riedke bahno				skr. čes. koruny severské zvierat			fonetické písmeno druh slimáka		
povrchová baňa				pádová otázka japonská stolná hra				jelenice EČV okr. Prievidza					kód Islandu	vajce, po nem.
písmeno gréckej abecedy						2								
škľob									satím si odčerpala					

Slovenský zväz hádankárov a križovkárov, SZHA@szhak.sk

Autor: I. Benedeková

Za správnou odpoveď na našu otázku v predchádzajúcom čísle 3/2020 (Sporenie so štátnou prémieu) získavajú zaujímavé ceny od PSS: Andrea Birešová z Bratislavy, Zdenko Tomašovič z Košíc a Adriana Nováková z Považskej Bystrice. Blahoželáme! Tešíme sa zároveň na vaše odpovede k aktuálnej tajničke: **Aký produkt od Prvej stavebnej sporiteľne zabezpečí vášmu bytovému domu istotu pri jeho obnove a financovaní?** Správne odpovede posielajte e-mailom na doma@pss.sk alebo poštou na adresu: Časopis DOMA, Prvá stavebná sporiteľňa, P.O.Box 48, 829 48 Bratislava do 15. januára 2021.



POČASIE ANI SUSEDOV SI NENAPLÁNUJETE

ALE NOVÉ BÝVANIE SA NAPLÁNOVAŤ DÁ

Zmeňte aj vy pohľad na budúcnosť sporením.
Sporte s novinkou **môjDOMOV** a získajte úver
zo stavebného sporenia s garantovanou
úrokovou sadzbou.

Viac informácií v najbližšom
obchodnom zastúpení
alebo na **www.pss.sk**

 **PSS** PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITELŇA