

# DOMA

Časopis Prvej  
stavebnej sporiteľne

1/2021

Našli sme  
**NAJLEPŠIE  
OBNOVENÝ  
BYTOVÝ dom**

Prečo sa  
**STAVEBNÉ  
SPORENIE**  
stále oplatí?

**Producentka  
Wanda Adamík Hrycová:**

NAUČILA SOM SA  
*veľmi skoro*  
HOSPODÁRIŤ





# MAMAHOTEL? ZABUDNITE.

Využite môjDOMOV – unikátne financovanie vášho bývania.



PRODUKT

## môjDOMOV

### ÚROK, KTORÝ SA VÁM NIKDY NEZMENÍ



BÝVANIE SA ZMŇA U NÁS

Viac na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo v najbližšom obchodnom zastúpení.

## Milé čitateľky, milí čitatelia,

rok 2021 sa chýli k svojmu záveru a pre nás nastáva vhodná chvíľa, aby sme sa ohliadli a zamysleli nad tým, aký vlastne bol. Aj napriek náročným okolnostiam, ktoré posledné mesiace sprevádzajú, môžeme odchádzajúci rok s pokojným svedomím označiť za úspešný.

V prvom rade som nesmierne rád, že každým dňom pribúdajú tí, ktorí si s našou pomocou plnia svoje sny o krajšom bývaní. Uvedomujeme si, že náš úspech závisí od spokojnosti klientov. Robíme všetko pre to, aby bola naša ponuka stále atraktívnejšia a ešte plnohodnotnejšie uspokojovala potreby klientov. Rastúci záujem o naše služby nám napovedá, že ideme správnym smerom. Zavádzame produktové novinky, reagujeme na meniace sa potreby klientov a umožňujeme im lepšie sa pripraviť na dôležité rozhodnutie o bývaní. V tomto roku sme uviedli na trh napríklad aj úverový certifikát, vďaka ktorému je plánovanie cesty k novému domovu ešte jasnejšie. Neustále pracujeme na tom, aby naše služby boli nielen kvalitnejšie, ale tiež jednoduchšie a rýchlejšie. Aj vďaka tomu je stále viac tých, ktorí si k nám našli cestu vďaka odporúčaniam od našich spokojných klientov.

Uvedomujeme si, že ako úspešná firma máme morálnu povinnosť podeliť sa o časť nášho úspechu a spoluvytvárať tak príjemnejšie prostredie na život pre všetkých. Domov totiž nezačína a nekončí za dverami našich bytov a domov. Z nášho grantového programu preto podporujeme projekty, ktorých cieľom je sfunkčňovať verejný priestor v mestách a obciach na celom Slovensku a budovať tak pozitívny vzťah ľudí k vlastnému okoliu. Zanedbané a nefunkčné vnútrobloky alebo „územia nikoho“ sa tak vďaka dobrým nápadom ľudí môžu meniť na ihriská, parky, alebo miesta stretávania susedských komunit a budovania nových priateľstiev.

Tento rok sme spustili aj pilotný CSR projekt s názvom Predveď svoj talent a my ti pomôžeme splniť tvoj sen o vlastnom bývaní. Je určený pre mladých ľudí, ktorí vyrastajú v Centrách pre deti a rodiny, teda v bývalých detských domovoch, a už onedlho sa budú musieť postaviť na vlastné nohy. Ich štart do samostatného života býva častokrát veľmi zložitý a my im ho chceme čo najviac uľahčiť. S pokorou veríme, že sa nám to aspoň čiastočne podarilo a zvedavo sledujeme, ako sa ich život bude vyvíjať ďalej. Úspech tohto projektu nás presvedčil o tom, že má zmysel v ňom pokračovať aj v ďalších rokoch.

Už niekoľko rokov sa veľmi aktívne venujeme otázkam zodpovedného podnikania a citlivého prístupu k prostrediu, v ktorom žijeme. Všetky naše aktivity realizujeme v prísnom súlade s pravidlami zodpovedného podnikania. Pravidelne sa snažíme identifikovať oblasti, v ktorých sa vieme zlepšiť a meníme naše každodenné návyky tak, aby boli čo najviac šetrné k prírode. Týka sa to napríklad rozumného narábania s energiami či vodou, dôsledného separovania odpadu, ale napríklad aj využívania alternatívnych zdrojov energie. Som rád, že v tomto prístupe k okoliu a podnikaniu nie sme osamotení. Aj preto sme spolu s ostatnými bankami združenými v Slovenskej bankovej asociácii pristúpili k tvorbe a podpísaniu Memoranda o trvale udržateľnom podnikaní a rozvoji. Spoločným úsilím totiž dokážeme omnoho efektívnejšie meniť prostredie, v ktorom žijeme, na lepšie miesto na život.

V našom odhodlaní s radosťou financovať lepšie bývanie pre ľudí na Slovensku nechceme poľaviť ani v budúcom roku. Všetci naši klienti sa aj naďalej budú môcť spoľahnúť na širokú sieť obchodných zástupcov, ktorí im radi pomôžu s výberom vhodného riešenia financovania. Veľmi nás teší, že si vďaka PSS stále viac ľudí na Slovensku plní sny o vlastnom bývaní. Sme pripravení pomôcť splniť aj ten váš.



Ing. Jiří Plíšek, MBA  
predseda predstavenstva  
Prvej stavebnej sporitelne

Člen predstavenstva PSS Dr. Volker Kreuziger:

# STAVEBNÉ SPORENIE JE IDEÁLNE NA SPLNENIE SNOV O BÝVANÍ

Aká je budúcnosť stavebného sporenia a prečo by bez neho mnohí Slováci nemali vlastnú strechu nad hlavou? Nielen o tejto téme sme sa porozprávali s Dr. Volkerom Kreuzigerom, členom predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne, ktorá je s najväčším počtom klientov dlhodobým lídrom na trhu stavebného sporenia.

**Ceny nehnuteľností na Slovensku rastú a Slováci majú naozaj veľký záujem o vlastné bývanie. Tento záujem je podporovaný aj výhodnými hypotékami. Akú úlohu však zohráva pri financovaní bývania stavebné sporenie?**

Som veľmi rád, že ste spojili dokopy dva podstatné pojmy, a to sny o bývaní a stavebné sporenie. Pretože sú to dva pojmy, ktoré patria k sebe. Pre mňa totiž stavebné sporenie nie je len produkt financovania. Je to produkt, pomocou ktorého si ľudia plnia svoje sny o bývaní. Práve korona kríza ukázala, aký dôležitý je vlastný domov. Ľudia boli nútení v lockdowne zostať viac doma a spoznali hodnotu vlastného domova. No a mnohí zistili, že tu a tam sú doma veci, ktoré by sa mohli zlepšiť, že by bola potrebná rekonštrukcia, možno prístavba... Vynára sa teda otázka, ako to spraviť, ako sa v takejto situácii vhodne zabezpečiť. A tu sme už pri pojme stavebné sporenie, pretože práve stavebné sporenie je podľa mňa ideálnym produktom na plnenie svojich snov o bývaní a tiež na prípravu a plánovanie do budúcnosti.

**Hovoríme síce o stavebnom sporení, ale Slováci, na rozdiel od iných Európanov, nie sú zvyknutí sporiť si. Čo si o tom myslíte?**

Áno, je to pravda. Overujem si to tu vo svojich rozhovoroch takmer denne. Téma sporenia nie je na Slovensku takou ústrednou témou ako možno u nás, v Nemecku, predovšetkým v južnom Nemecku. K tomu však musím úprimne povedať, že my, Nemci, ale hlavne my z južného Nemecka, to niekedy so sporením dosť preháname. Na druhej strane ale stoja Slováci s najvyššou zadlženosťou v EÚ, čo tiež nie je dobré. Pravda je, tak ako to obvykle v živote býva, niekde uprostred. Považujem teda

za potrebné sa zabezpečiť, urobiť si určitú rezervu, našetriť si prezieravo na situácie, ktoré v živote nastanú. Mnohí finanční experti tvrdia, že je dobré odkladať si približne 10 % príjmu a aj korona kríza ukázala, že je dobré mať pripravený určitý „vankúš“ peňazí, ktoré sme si odložili. A nejde len o nákupy v hotovosti, ale aj o náročnejšie obdobia. Znova sme pri tejto téme a ja považujem stavebné sporenie za ideálny produkt, ako si peniaze odkladať. Ak v súčasnej situácii uvažujete, ako je vlastne dobré si sporiť, môžete ísť, samozrejme, cestou akcií, hoci neviem, či sa to v dnešnej situácii oplatí. Ale pri žiadnom produkte na sporenie v súčasnosti nemáte úroky. Na rozdiel od bežného účtu či iných foriem sporenia však peniaze v stavebnom sporení pracujú.

**Ako teda funguje stavebné sporenie?**

Je dôležité vedieť, že stavebné sporenie sa skladá z dvoch fáz. Najskôr je to fáza sporenia, kedy klient vkladá pravidelne peniaze a tie sú úročené. Na rovnu treba povedať, že dnes veľmi nízko úročené, ale predsa je to aspoň niečo. Veď treba povedať, že pri iných produktoch, ako napríklad bežný účet, klient s úrokom už ani nemusí počítat. Je tu však štátna prémia a s ňou je úročenie už oveľa zaujímavejšie. No a pritom, a to je dôležité, prichádzame k druhej fáze produktu. S každým vkladom na účet stavebného sporenia sa klient približuje k nároku na výhodný úver. Je veľkou hodnotou, že peniaze takto pracujú a že klient má nárok na výhodný úver, kde stavebná sporiteľňa nemôže cúvnuť. A garantuje klientovi presne ten istý úrok, aj keby medzičasom (v horizonte piatich, šiestich rokov), úroky vyleteli nahor. Toto je nárokovateľné, je to opcia, záväzok stavebnej sporiteľne. Kto pozná finančný trh, vie, že tieto záväzky, opcie,



majú svoju hodnotu. Takže v druhej fáze klient môže, ale nemusí, túto opciu využiť. To sme teda už vo fáze stavebného úveru a tu je naozaj výhodné, že po celú dobu trvania úveru platí klient stále rovnaký úrok. Môže teda úplne presne plánovať, a v stavebnom sporení presne vie, aké budú v budúcnosti jeho splátky. To je zároveň aj podstatný rozdiel, že sa v budúcnosti nič nebude meniť, že klient bude platiť stále rovnaké splátky. Klient má teda od začiatku sporenia, od uzatvorenia zmluvy, túto opciu, tento nárok, pričom stavebná sporiteľňa nemôže od tejto opcie ustúpiť. To považujem v dnešných časoch aj napriek nízkym úrokom za obrovskú hodnotu.

**Pri stavebnom sporení hovoríte o výhodnom úvere, ale mnohí poukazujú na to, že hypotéka je výhodnejšia ako stavebný úver, pretože má nižšiu**

**úrokovú sadzbu. A v dnešnej dobe je na historickom minime.**

Musím súhlasiť, momentálne je to naozaj tak, že hypotéky majú často nižšie úroky ako tiež nízko úročený stavebný úver. Avšak do istej miery je to aj odlišný produkt. Áno, hypotéky sú dnes lacné, sú vo fáze šialene nízokých úrokov, lenže kto hovorí, že to tak aj ostane? Fixácia úrokov pri hypotékach na Slovensku je spravidla na jeden až päť rokov, niekedy tri roky. Čo bude po tých troch rokoch, keď sa skončí táto fáza a úroky stúpnu? Potom vám banka môže prehodnotiť výšku úrokovej sadzby a úroky môžu vzrásť, následne stúpnu splátky, klient jednoducho nedokáže presne plánovať a môže byť časom prekvapený, že sa jeho mesačné splátky zvyšujú. Také niečo sa nestane pri stavebnom sporení, kde po celú dobu trvania zmluvy zostávajú úroky i splátky nemenné. Druhá vec je, že pri stavebnom sporení sa klient dokáže istým spôsobom aj finančne zabezpečiť. Máte napríklad hypotéku a môžete mať súčasne aj zmluvu o stavebnom sporení, po ktorej potom, ak nastane navýšenie splátky hypotéky, môžete siahnúť.

**Kto a ako si môže uzatvoriť zmluvu o stavebnom sporení?**

Odpoveď je jednoduchá: každý. Zmluvu o stavebnom sporení si môže uzatvoriť každý, aj deti môžu mať stavebné sporenie, rodičia alebo starí rodičia môžu pre ne uzatvoriť zmluvu a sme presvedčení, že v každej rodine by aspoň jedno stavebné sporenie malo byť. Je výhodou, že toto stavebné sporenie, aj s nárokom na výhodný úver, sa dá preniesť v rodinných príslušníkoch. Určite sa raz niekto v rodine dostane do situácie, keď si položí otázku: Ako prefinancujem vlastné bývanie? A ak to nebudú rodičia alebo starí rodičia, iste to budú deti, ktoré rastú a budú riešiť otázky spojené s financovaním svojho vlastného bývania. To je dôvodom, aby stavebné sporenie bolo naozaj v každej domácnosti. Samozrejme, dôležitým aspektom je, že aj deti majú nárok na štátnu premiu.

**Aká je najnižšia suma, ktorú si môžu začať naši klienti sporiť?**

Chcem zdôrazniť, že je to úplne flexibilné. Naši poradcovia podľa finančnej situácie klienta flexibilne prispôbia finančnú konšteláciu zmluvy. Najnižšia cieľová suma je 5 000 eur, to ale nie je až také dôležité. Po zvážení finančných možností môžete začať sporiť trebárs aj 20 eur mesačne. Ak sa náhodou dostanete do ťažšej finančnej situácie, (teraz v korona kríze sa napríklad stalo, že niektorí stratili prácu), nič sa nestane, ak náhodou niektorý mesiac nebudete môcť vložiť dohodnutý vklad. Stavebné sporenie je flexibilné a môžete sporiť toľko, koľko vám dovoľujú finančné možnosti. Dá sa povedať, že klient má stavebné sporenie vo svojich rukách.

**Vráme sa ešte ku štátnej prémii, ale budme konkrétnejší. Pred dvoma rokmi sa sprísnil podmienky na získanie štátnej premie, už to nie je také jednoduché.**

Áno, máte pravdu, že podmienky sa, žiaľ, zhoršili. Po prvé, je ťažšie premiu získať, po druhé, tá čiastka už nie je taká vysoká, ako povedzme okolo roku 2000. Napriek tomu sa však stále oplatí založiť si stavebné sporenie a dostať štátnu premiu. Štátna prémia je momentálne vo výške 70 eur ročne. A aj keď sme teraz v období nízkych úrokov, ak k nim pripočítate túto štátnu premiu, dostávate zaujímavý úrok v čase, keď je inde bežné aj nulové úročenie vkladov. To znamená, že takto získavate od štátu istú hodnotu navyše, ktorú môžeme prirátat k úrokom už v tejto prvej fáze sporenia. A áno, robili sme si trochu starosti, že naši klienti možno teraz po novom nebudú schopní získať štátnu premiu, ale naše zistenia nám ukazujú, že väčšina klientov, ak o to požiadajú, štátnu premiu získa. Čiže skutočnosť je lepšia, ako sme sa obávali. Samozrejme, boli by sme radšej, keby podmienky boli ako predtým, ale napriek trocha ťažšiemu prístupu k štátnej prémii zostáva stavebné sporenie veľmi atraktívne.

**Čo si myslíte, naozaj sa už skončila po zmenách súvisiach so štátnou premiou éra stavebného sporenia, tak ako to niektorí vyhlasujú?**

To je zaujímavá otázka, spomínam si, že som sa s ňou stretol hneď, ako som začal pracovať v segmente stavebného sporenia. Už okolo roku 2000 sa o tomto diskutovalo. V tom čase vrcholil boom na akciových trhoch a mnohí boli toho názoru, že stavebné sporenie nebude v budúcnosti nikoho zaujímať, že je to zastaraný a nemoderný produkt. Napriek zlým proctvám tento produkt žije. Teraz, o dvadsaťdva rokov neskôr, v ére nízkych úrokov, v tejto diskusii pokračujeme, ale to sú všetko len otázky momentálnej situácie. Vtedy bola situácia taká, že prebiehal boom na trhu akcií, potom prišiel prepad a ľudia chceli svoje peniaze zrazu investovať bezpečne, čiže sa opäť vrátili k stavebnému sporení. Éra nízkych úrokov rovnako o chvíľu prejde a vtedy sa ukáže, že najšikovnejší bol ten klient, ktorý si práve v tejto ére zabezpečil a zafixoval nárok na takýto nízky úrok. Keď úroky po čase stúpnu, ukáže sa spätne, že práve teraz bol najvhodnejší moment zabezpečiť si nízky úrok pomocou uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení. Dá sa povedať, že zmluva o stavebnom sporení je poisťou proti stúpajúcim úrokom. A táto poisťka sa dá práve teraz uzavrieť extrémne výhodne, dajú sa zafixovať úroky, ktoré sú teraz jedinečné a my ich budeme musieť v budúcnosti rešpektovať. A ak aj o dvadsať rokov úroky explodujú, my budeme povinní túto zmluvu dodržať.

Práve preto považujem práve dnes stavebné sporenie za mimoriadne atraktívne a jeho dlho predpovedaný koniec sa rozhodne nekoná.

**Kúpiť si na Slovensku nehnuteľnosť nie je také jednoduché ako v minulosti, podmienky sa zmenili a bez vlastného kapitálu bude komplikované zaobstarat si vlastnú strechu nad hlavou. Čo na to hovoríte?**

Áno, je to naozaj tak, viaceré aspekty tohto javu sme už naznačili. Slovensko je pomerne zadlženou krajinou, Národná banka na to zareagovala a musela sprísniť podmienky pre Slovákov, ktorí si chcú zobrať pôžičku, a to tak, že žiadateľ o úver musí priniesť aj vlastný kapitál. Bez vlastného kapitálu nie je možné niečo prefinancovať. A opäť sme pri stavebnom sporení. Znamená to, že klient musí mať vlastný kapitál, mať vlastné úspory, aby získal ďalšie finančné krytie na splnenie svojich snov o bývaní. Teda ak si chce niekto zaobstarat alebo čo i len zveľadiť svoj domov, to najdôležitejšie miesto na svete (a pre mňa je vlastná nehnuteľnosť, dom alebo byt, najdôležitejším miestom na svete), musí sporiť. Sporiť pomocou bežného účtu alebo iných sporiacich produktov sa dnes nevypláca. Preto je tu zmluva o stavebnom sporení, kde dostanete štátnu premiu, určitý úrok - a čo je oveľa dôležitejšie, paralelne s tým, ako vaše peniaze pracujú, si zaistíte nárok na výhodne úročený úver. Takže aj na túto otázku je zmluva o stavebnom sporení správnou odpoveďou.

**Čo odporúčate tým, ktorí sa chcú na kúpu domu či bytu čo najlepšie pripraviť?**

Zaobstarat si vlastné bývanie, postaviť si dom alebo si kúpiť byt, patrí k najdôležitejším životným rozhodnutiam. Možno sobáš je o niečo dôležitejší, ten môže vyjsť ešte drahšie. © Ale všeobecne platí, že je to jedno z najdôležitejších rozhodnutí. Odporúčam myslieť na toto rozhodnutie včas. Opätovne zisťujeme, že sa klienti najskôr venujú stavbe domu, kúpe nehnuteľnosti a až potom prídu do banky a sú prekvapení, aké sú rámcové možnosti financovania. Na túto situáciu sme zareagovali a prišli sme s novým produktom - úverovým certifikátom. Pomocou neho si môže klient už vopred preveriť, aké sú jeho finančné možnosti. Takže klient príde k našim poradcovi, povie o svojich predbežných plánoch a od nás dostane záväznú informáciu, aké sú jeho finančné možnosti. Odiđe s certifikátom v ruke a ide potom napríklad za predajcom nehnuteľnosti, prediskutujú daný projekt, do troch mesiacov sa vráti opäť k nám a dostane úver, ktorý mu ušijeme presne na mieru, aby sa jeho projekt mohol realizovať.

Foto: archív PSS



Na slovíčko  
so speváčkou  
Gizkou Oňovou:

# PRIKRÝVAJ SA TAKOU PERINOU, NA AKÚ MÁŠ

O SPORENÍ

O dôležitosťi sporenia sa v minulosti presvedčila aj známa speváčka Gizka Oňová. Prezradila nám, že ani jej by sa nespĺnil istý sen, keby si nezačala sporiť peniaze. „V mladosti sme si s manželom šetrili na hudobnú aparatúru, nebola to lacná záležitosť. Ale keď sa nám to podarilo, boli sme veľmi spokojní,“ prezradila nám Gizka s tým, že ako matka sa spolu s manželom postarala aj o lepši štart do života pre svoje deti. „Pomohli sme im, ako sme mohli. Nebolo to veľa, ale určite to deťom pomohlo aspoň

trochu postaviť sa na vlastné nohy.“ Samotná Gizka hovorí, že nepatrí k ľuďom, ktorí prehnane mŕňajú veľa peňazí. Už v mladosti ju totiž naučili, že nič nie je zadarmo. „U nás sme sa držali toho, že človek sa má prikrývať takou perinou, na akú má,“ povedala pre časopis DOMA s tým, že sporenie má zvlášť v dnešnej dobe pre Slovákov špeciálny význam. „Mnohí počas epidémie zistili, že keď nie sú nasporené peniaze, je problém. Treba na to teda radšej myslieť vopred, že sa môže v živote stať aj niečo nepredvídané.“

Gizela Oňová

je populárna nielen pre svoje účinkovanie v speváckych programoch či televíznych show. Je známa aj ako skvelá kuchárka. Svojimi receptami prispievala do rôznych časopisov a s vareškou sa objavila aj pred televíznymi kamerami. Je autorkou viacerých kníh o varení a pre čitateľov časopisu DOMA sa podelila so svojimi obľúbenými receptami.

O VARENÍ



## Hlivová polievka

### Potrebujeme:

300 g hlivy ustricovej  
150 g zemiakov  
1 kocku zeleninového bujónu  
1 PL masla  
soľ  
korenie  
petržlenovú vňať

### Postup:

V litri bujónu uvaríme huby a zemiaky domäkka. Polovicu polievky odoberieme, zvyšok rozmixujeme. Obe polovice zmiešame, osolíme a okoreníme. Pridáme maslo a ozdobíme petržlenovou vňaťou.

### Dobrá rada

Polievka chutí aj s krúpkami alebo pohánkou.



## Pečené žemle s tvarohom

### Potrebujeme:

8 žemlí  
350g tvarohu  
2 vajcia  
2 vrecúška vanilkového cukru  
6 PL práškového cukru  
3 PL hrozienok  
nastrúhanú citrónovú kôru  
1/2 l mlieka  
2 PL medu  
50g masla

### Postup:

Vo vlažnom mlieku roztopíme maslo, pridáme med a vanilkový cukor. Žemle prekrojíme a vydlabeme vnútro. Žĺtky vymiešame s cukrom, pridáme tvaroh, hrozienka, citrónovú kôru, sneh z bielkov a vnútro žemlí. Žemle namáčame do mlieka a plníme tvarohovou plnkou. Opečieme ich na vymastenom pekáči do ružova. Podávame s džemom.

Foto: TV Markíza, archív G. Oňová

# AKO HYGGE



Jeden z najšťastnejších národov na svete vie, čo je v živote skutočne dôležité. A aj keď len málo Slovákov by si túto krajinu vybralo na život, im neprekáža ani chladné počasie, ani málo slnka, ani typická severská rezervovanosť. Majú totiž vlastnú životnú filozofiu, ktorá pozitívne ovplyvnila nielen ich myslenie, ale aj príbytky. Hygge.



Najdôležitejšia hodina  
je vždy prítomnosť,  
najvýznamnejší človek  
je ten, ktorý je práve  
oproti tebe.  
(dánske príslovie)



Hygge je spôsob života, ktorý si môžete vychutnávať po celý rok.

### Viete, čo je hygge?

Toto dánske slovo by sa malo vysloviť ako „hü-ga“ a jeho slovenský preklad stále neexistuje. Môžeme však povedať, že hygge je útulnosť, príjemný pocit, hrejivá atmosféra či pokojné užívanie si života. Hygge znamená tešiť sa z maličkostí, užívať si slobodu, priateľstvo a domáce pohodlie.



Výber vecí, ktorými sa obklopujete, dôkladne zvážte. Pozerať sa totiž na nich budete každý deň.



Hygge je súčasťou dánskeho životného štýlu už od osemnásteho storočia.

Čaká vás rozhodnutie, v akom štýle si vynovíte alebo zariadíte svoje bývanie? Čo takto inšpirovať sa Dánmi a Dánskom? Tento národ sa už niekoľko storočí riadi svojím štýlom, ktorý prinesie aj do vášho interiéru jednoduchosť, útulnosť a teplo. Trend s názvom hygge postupne zaplavil celú Európu, ktorá nielen v interiérovom dizajne oceňuje škandinávsky spôsob myslenia plný pokoja a pohody. Doma totiž máme zabudnúť na starosti, stres a dopriať si pohodlie. Ako na to?

### 1. Vypnite sa

Ani pracovné e-maily a telefonáty, ani otravné reklamy nemajú čo hľadať vo vašej zóne pokoja. Prácu riešte v práci alebo v pracovni a vo vyhradenom čase.

### 2. Nebojte sa sviečok

Vedeli ste, že spotreba sviečok v Dánsku je vysoko nad priemerom iných európskych krajín? Najšťastnejší národ na svete vie, prečo je to tak. Sviečka môže aj vám pomôcť vyčariť útulný domov.

### 3. Investujte do textilu

Rôzne textilné doplnky ako vankúše, deky či koberce sa postarajú u vás doma o hrejivú atmosféru.

### 4. Posviette si na hygge

Výber správnych svietidiel interiéru veľmi osvieži. Biela farba stien a strategicky rozmiestnené zrkadlá sa postarajú o to, čo potrebujete. Hygge.

### 5. Zelená zelenej

Správny hygge domov musí voňať prírodou. Zaoštarajte si zelené rastliny, suché vetvičky či farebné kamienky a dýčajte zhlboka.



Foto: Fotky&foto



Aj bývanie môže byť cesta ku šťastiu.



# NAŠLI SME NAJLEPŠIE OBNOVENÝ BYTOVÝ DOM NA SLOVENSKU

Prvé bytové (panelové) domy sa objavili v krajine tulipánov, v Holandsku, krátko po prvej svetovej vojne. O pár rokov neskôr nasledovalo Nemecko a Francúzsko, kde si prvenstvo drží Paríž. Na Slovensku sa začala hromadná bytová výstavba po roku 1948.

Je známe, že výstavba bytových domov slúžila na rýchle a pomerne lacné bývanie pre všetkých, ktorí to akútne potrebovali. Faktom však je, že táto výstavba vo východnej Európe bola oveľa masovejšia ako v západnej polovici kontinentu. Po revolúciách v strednej a východnej Európe sa stali paneláky objektom kritiky a symbolom komunistickej nadvlády. Prezident Václav Havel ich dokonca nazval „socialistické králikárne“. V spomínanom období sa zrejme aj preto rozbehla masovejšia snaha tieto bytové domy zmodernizovať a skrásiť.

## PSS pomáha modernizovať

To bolo trochu histórie a teraz podme ku konkrétnejším výsledkom tejto snahy o modernizáciu bývania na Slovensku.

Kvalitná rekonštrukcia bytového domu dokáže nielen zvýšiť jeho estetickú hodnotu, ale aj predĺžiť jeho životnosť a výrazne znížiť spotrebu energie. Prvá stavebná sporiteľňa, ktorá je lídrom v oblasti financovania bývania, preto už niekoľko rokov spoluorganizuje súťaž o Najlepšie obnovený bytový dom, ktorej cieľom je inšpirovať ku kvalitnej a zodpovednej modernizácii bytových domov na Slovensku. Odborná porota hodnotí nielen kvalitu prác a použitých materiálov, ale aj lehotu výstavby či dosiahnutý stupeň energetických úspor. „Každý rok sa kvalita a úroveň projektov v súťaži zvyšuje. Je zjavné, že majitelia bytov si stále viac uvedomujú, že peniaze investované do kvalitnej obnovy bytového domu sa im vrátia v podobe vyššej kvality bývania a komfortu, aj v podobe nižších

platieb za energie,“ povedal Miloš Blanárik, člen poroty a poradca predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne. V tomto roku odborná porota hodnotila výsledky 13. ročníka súťaže. A výsledok? Prvé miesto získal bytový dom z Popradu, ktorého obyvatelia vďaka obnove výrazne ušetria. Druhé miesto patrí bytovému domu v Rimavskej Sobote. Na jeho fasáde bola použitá technológia, ktorá je v rámci Slovenska ojedinelá. Tretiu priečku obsadil bytový dom v Snine, ktorý získal aj cenu verejnosti.

## Vedeli ste?

Bytová výstavba sa na Slovensku po ročnom útlme v 2. štvrtroku 2021 opäť naštartovala. Stavebné úrady vydali povolenia na výstavbu 6 685 bytov, čo bolo výrazne viac ako pred rokom (o 69,1 %). Porovnávací základ za vlnajšok bol však veľmi nízky, v čase od apríla do júna minulého roka totiž vrcholili opatrenia prvej vlny pandémie. Rozbeh výstavby sa prejavil najmä pri bytových domoch, ich počet sa viac ako zdvojnásobil v porovnaní s druhým štvrtkom 2019. Výstavba rodinných domov vzrástla oproti obdobiu pred pandemiou o 12 %.



## 1. miesto

### Bytový dom na Baníckej ulici v Poprade

Majitelia bytov investovali do obnovy celkovo 340-tisíc eur. A stálo to za to. Predpokladaná úspora energie by totiž mohla dosiahnuť až 62,5 %! V dome zateplili a obnovili obvodový plášť a fasádu, odstránili systémové poruchy a statické chyby a hydraulicky vyregulovali vykurovaciu sústavu. Obyvatelia si tiež zrekonštruovali elektroinštaláciu, balkóny a lodžie, vymenili stupačky a spoločné rozvody. Zateplená a zaisolovaná bola tiež strecha domu.

Po roku 1989 sa na Slovensku rozbehla masívna snaha „socialistické králikárne“ vylepšiť a skrasiť.



## 2. miesto

### Bytový dom v Rimavskej Sobote

Celkové náklady na obnovu tu dosiahli 2 476 200 eur. Po rozsiahlom zateplení a obnove obvodového plášťa, fasády a rekonštrukcii lodžii, sa predpokladá úspora na energiách pre bytový dom vo výške 40 %. Na fasáde tohto bytového domu bola použitá technológia, ktorá je v rámci Slovenska stále ojedinelá. Prevetrávaná fasáda má vynikajúce izolačné a akustické vlastnosti a jej životnosť môže byť až 100 rokov. Vďaka otvorenosti systému tiež zamedzuje tvorbe plesní.







### 3. miesto

#### Bytový dom v Snine

Majitelia domu investovali do jeho obnovy 170-tisíc eur. Z rozpočtu zateplili a obnovili plášť a fasádu, odstránili systémové poruchy a statické chyby, hydraulicky vyregulovali vykurovaciu sústavu, zateplili a zaizolovali strechu a tiež vynovili domové vstupy. Dom získal aj Cenu verejnosti.



### Čo získame obnovou bytového domu

- predĺžime životnosť budovy
- znížime náklady na energie o 50% aj viac
- zvýšime bezpečnosť svojho bývania
- zlepšime vzhľad budovy
- zvýšime trhovú cenu bytov

### Cena Združenia pre podporu obnovy bytových domov

#### Bytový dom v Žiari nad Hronom

Náklady na obnovu dosiahli 250-tisíc eur. Obyvatelia zateplili a obnovili plášť a fasádu, odstránili systémové a statické chyby, zmodernizovali vykurovací systém a vyregulovali vykurovaciu sústavu. Došlo tiež k rekonštrukcii balkónov, výmene rozvodov, výmene okien a bola zateplená a zaizolovaná strecha.



# S PSS JE OBNOVA BYTOVÉHO DOMU rýchla a jednoduchá

Radi by ste obnovili svoj bytový dom a hľadáte výhodný spôsob financovania? Potrebujete opraviť strechu? Plánujete zatepliť fasádu a ušetriť za energie? Vďaka stavebnému sporeniu a našim úverom jednoducho zvládnete čiastočnú, ale aj celkovú obnovu svojho bytového domu.

#### Prvá stavebná sporiteľňa vám ponúka:

- sporenie s úrokom až 1% ročne
- štátnu prémie pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- výhodný úver od 0,5% na refinancovanie úverov z iných bánk
- možnosť voľby fixácie úrokovej sadzby od 1 roka až po celú dobu splatnosti úveru.

#### Pri bytovom dome môžete financovať:

- zateplenie bytového domu a novú fasádu vrátane nových okien
- výmenu alebo opravu strechy
- nový výťah alebo opravu a modernizáciu súčasného
- úpravu aj celkovú obnovu spoločných priestorov

#### Kto môže využiť stavebné sporenie pre bytové domy?

- Naša ponuka je určená pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré sú v správe
- spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov
  - bytových družstiev
  - a iných správcov bytových domov.

#### Aká je bezpečnosť vkladov na účte stavebného sporenia?

U nás máte svoje peniaze bezpečne uložené. Sme silná banka s dlhou tradíciou. Bezpečnosť uloženia vkladov je zaručená aj zákonne až do výšky 100 000 €.

#### Aká je maximálna výška úveru?

Maximálna výška úveru sa pre každý bytový dom určuje individuálne a na základe našich skúseností pokryje až 100% plánovaných úprav v bytovom dome.





Barbora Machová  
a jej rozhodnutie pracovať v PSS:

# OSLOVILA MA STABILITA

Každá práca vykonávaná s radosťou je šťastím, a keď ju robíme aj s láskou, niet väčšieho šťastia na svete. Vyhlásil pred sto rokmi francúzsky spisovateľ André Maurois a my sa tešíme z toho, že šťastných ľudí, ktorí milujú svoju prácu, máme aj medzi nami.

## Aké boli vaše začiatky v práci pre Prvú stavebnú sporiteľňu a prečo ste sa rozhodli pripojiť k nášmu tímu?

Keďže každá zmena bolí a je náročná, moje rozhodnutie pracovať v PSS určitý čas dozrievalo, až kým som si neuvedomila, že zvládnutie zmeny v jednej oblasti vytvára predpoklady na úspešnú zmenu aj v iných, zdanlivo nesúvisiacich oblastiach nášho života. A tak som si povedala, že si idem pre nové príležitosti. K práci v PSS som sa dostala prostredníctvom

územného riaditeľa Majka Kubíka, ktorý ma pár mesiacov aktívne oslovoval, motivoval, nepoľavil, za čo mu aj touto cestou ďakujem. Zároveň ďakujem aj kolegyniam z kancelárie za ich rady, tipy, celému nášmu tímu zo Severu, kolegom z Infolinky za vždy správne usmernenie a referentom za vysvetlenia. Ďakujem našej Lenke z poisťovne pri ponukách zabezpečenia klientov a našim lektorom Elenke Kvasnicovej a Peťovi Vajdikovi za efektivnosť, neskutočné školenia

a možnosť spoznania nových super ľudí, kolegov a zároveň priateľov. Bez vás všetkých by som dnes nepísala tento článok. PSS ma oslovila aj preto, že som tu ako v jednej z mála bánk v obchodnom centre videla vždy tie isté tváre zamestnancov, usmiate, ochotné... Vedela som, že sa na nich môžem ako klientka vždy obrátiť a nájdem ich tam. Oslovila ma stabilita. Keď som oznámila doma, že idem pracovať do Prvej stavebnej sporiteľne, rodina sa veľmi potešila, pretože aj keď sme boli doma štyria súrodenci, rodičia nám už v detstve všetkým založili zmluvy a sporili. Na vlastné bývanie a štart do dospelosti.

## Čo vás na tejto práci najviac teší a baví?

Ako pozitívum mojej práce obchodnej zástupkyne vnímam to, že sme každý deň v priamom kontakte s našimi klientmi. Počúvam ich s porozumením a rešpektom, rada im pomáham riešiť ich potreby, životné situácie, na problémy hľadám riešenia a teším sa, keď sú spokojní. Posúva ma to dopredu, motivuje zlepšovať sa, vzdelávať a rásť.

## Čo vašich klientov najviac trápi a s čím im najčastejšie pomáhate?

Mojich klientov najviac trápia mesačné vysoké náklady na splátky úverov. Prostredníctvom Prvej stavebnej sporiteľne im však vieme poskytnúť výhodný refinančný úver, vďaka čomu dokážu mesačne ušetriť aj niekoľko sto eur a tie potom môžu investovať napríklad do času stráveného s rodinou. Zároveň si na základe zníženia splátky vedia v PSS aj pravidelne mesačne sporiť a plánovať si tak budúcnosť. Pri takomto refinancovaní našim klientom naozaj zjednodušíme život, platia oveľa menej a iba jednu splátku. Moja najvýraznejšia pomoc klientovi bolo zníženie splátok z 2 232 eur mesačne (12 spotrebných úverov) na jeden úver so splátkou 395 eur v rámci poistenia.

## Mnohí naši obchodní zástupcovia, konzultanti, tvrdia, že pre dlhoročných klientov Prvej stavebnej sporiteľne sa už stali akoby členmi ich rodín a preberajú s nimi nielen finančné, ale aj osobné záležitosti. Máte rovnakú skúsenosť?

Počas práce s našimi klientmi, vypracovaním ich finančnej analýzy, pracujem čestne, spravodlivo a zodpovedne. Dodržiavam dohody a pravidlá s cieľom vzájomnej spokojnosti. Na základe týchto mojich hodnôt sa mi často stáva, že ak po práci idem do obchodu s potravinami alebo s krstniatkom na futbal a stretnem tam klientov, tak na ich tvárach vidím, že sa potešia. Naposledy sa mi to stalo v servise s autom. Mechanik mi pri preberaní vozidla povedal, že ho dá do poriadku tak, ako ja jeho financie, čo ma veľmi potešilo a vedela som, že je v správnych rukách.



Naša nová kolegyňa je vďačná svojmu tímu za cenné rady a podporu.



Barbora rada pečie.

## Ste u nás zatiaľ len pár mesiacov, ako vníma vašu novú prácu rodina?

Moja rodina je veľmi pyšná, že pracujem v stabilnej spoločnosti s takým dobrým menom na trhu, ako má Prvá stavebná sporiteľňa. O to viac, že všetci boli, a aj sú, od detstva jej klientmi. Keď sa v našej rodine narodí vnúčatko, moja mama sa vždy opýta: „Kedy mu idete založiť stavebné sporenie?“ Kým som nepracovala v Prvej stavebnej sporiteľni, tak som tomu nerozumela, ale teraz ju už úplne chápem. ☺

## Je nejaké krédo, ktorým sa v práci alebo aj v živote riadite, kde sa vidíte o desať rokov?

V práci aj v súkromnom živote sa riadim týmito radami: Buď chceš alebo nechceš, ostatné sú len „kecy“. Päť ľudí v tvojom

okolí ťa priemeruje. Úspech si ty. A ako každá žena v živote snívam o tom, že budem dobrou matkou, podľa vzoru tej mojej a dokážem to skĺbiť s prácou.

## Čo by ste poradili tým, ktorí chcú byť vo svojej práci úspešní?

Nebojte sa pýtať, pretože len nevyslovená otázka nenájde odpoveď. Pýtajte sa úspešných kolegov, ako sa im podaril predaj, pýtajte sa našich referentov na možnosť riešenia cesty úveru pre klienta. Pýtajte sa klientov na ich potreby (bývanie, rodina, práca, záľuby). Opýtajte sa samých seba: Čo idem dnes urobiť pre to, aby som bola úspešná?

Foto: archív B. Machová

## Meno: Barbora Machová

Pracovné zaradenie: obchodný zástupca

E-mail: [barbora.machova@fopss.sk](mailto:barbora.machova@fopss.sk)

Telefonický kontakt: +421 907 244 273

Pre PSS pracujem už: 6 mesiacov

Záľuby: pečenie, varenie, záhrada,

cestovanie, bicyklovanie, plávanie,

lyžovanie, spoločné chvíle strávené

s mojou a priateľovou rodinou,

prechádzky v prírode s našimi psíkmi

Na práci v PSS ma najviac baví:

spokojní klienti, ktorí navštevujú

našu pobočku, tímovosť, spoločné

teambuildingy

# POTREBUJE AJ VAŠA DOMÁCNOSŤ VYNOVIŤ?



V každej domácnosti je potrebné z času načas vymeniť nábytok, elektrospotrebiče alebo doplnky. Urobte si radosť aj vy a bývajte krajšie už dnes. Financovanie nechajte na nás a využite úver na vybavenie domácnosti s priaznivou mesačnou splátkou.

## Prečo úver na vybavenie domácnosti od PSS?

- nízka úroková sadzba úveru je garantovaná na celú dobu splácania
- maximálna výška úveru 7 000 €, splatnosť až 8 rokov
- bez potreby dokladovania účelu bločkami alebo faktúrami

Úver na vybavenie domácnosti nie je úverom zo stavebného sporenia a pre jeho získanie nie je potrebné uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení. Jedná sa o štandardný spotrebiteľský úver, v rámci ktorého splácate istinu aj úroky.

Viac sa o produktoch Prvej stavebnej sporiteľne dozviete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo navštívte najbližšie obchodné zastúpenie.



# 10 TIPOV PRE EKO DOMÁCNOSŤ



## Vedeli ste?

- ak by každý človek na svete použil iba jednu zubnú kefku ročne, na svete by vznikol odpad v objeme 100-tisíc ton
- priemerná životnosť plastovej tašky je 20 minút, jej rozklad v prírode ale trvá 500 rokov
- do oceánu sa dostane približne 8 miliónov ton plastov ročne

Ak ignoruješ kvapkajúci vodovodný kohútik, minieš zbytočne až 4 litre vody za hodinu a odtečie ti takto aj pekných pár desiatok či dokonca stovky eur ročne. Ak budeš netrpezlivo otvárať dvierka na rúre a kontrolovať, či je jedlo hotové, minieš oveľa viac energie, ako si myslíš. Za jedno pol minútové otvorenie totiž teplota v rúre môže klesnúť až o 65 stupňov. A ak využívaš ekologický program v práčke či umývačke riadu, poteší to nielen tvoju peňaženku, ale aj prírodu. Takéto programy sú totiž navrhnuté špeciálne pre minimálnu spotrebu vody a energie. Pre svoju vlastnú ekologickú domácnosť vieš ale spraviť aj oveľa viac.



1. Nos vlastnú fľašu na vodu, vlastnú nákupnú tašku, sieťku na ovocie a zeleninu.
2. Ignoruj plasty, používaj napríklad eko drevenú zubnú kefku.
3. Šetri vodu.
4. Pestuj vlastné bylinky a zeleninu.
5. Poctivo separuj odpad.
6. Jedlo nevyhadzuj ale zamraz, alebo podaruj.
7. Používaj prírodné pracie a čistiace prostriedky.
8. Staré oblečenie nevyhadzuj ale recykluj, alebo podaruj.
9. Daj prednosť verejnej doprave.
10. Nenakupuj impulzívne, ale premyslene.





## 1. Potrebujete finančnú rezervu

Už dávno skončili časy stopercentných hypoték! Dnes vám už banky požičajú financie maximálne do výšky 80 % hodnoty nehnuteľnosti. Zvyšných 20 % musíte mať vopred pripravených a nasporených. A nezabudnite tiež na zariadenie domácnosti, pretože aj to budete určite potrebovať. Ak ste si ešte stále nevytvorili dostatočnú finančnú rezervu, tak je najvyšší čas začať si odkladať bokom financie potrebné k tomu, aby ste raz mali vlastnú strechu nad hlavou.

## 2. Pomôže vám stavebné sporenie

„Ak si chceme zabezpečiť domov pre seba, aj svoju rodinu, je dôležité sa na tento krok pripraviť a rátať s tým, že prostriedkom k vlastnému bývaniu sú vopred nasporené financie,“ radí produktový manažér Prvej stavebnej sporiteľne Martin Fuzák s tým, že čím skôr si vy, alebo vaše deti, založíte stavebné sporenie, tým lepšie. Podľa jeho slov klienti Prvej stavebnej sporiteľne oceňujú najmä to, že výšku vkladov na sporenie si môžu určiť podľa vlastných finančných možností. To isté platí aj o samotnej dobe sporenia. Vďaka stavebnému sporeniu si teda môže každý pripraviť pre seba, ale aj pre svoje deti, nevyhnutnú finančnú rezervu do budúcnosti.

## 3. Kto viac spori, ten lepšie býva

Veľká výhoda stavebného sporenia je určite v tom, že klient sa pri uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení nezaväzuje, že musí pravidelne sporiť určenú sumu. Nezabudnite však na to, že podľa vkladov sa vyvíja aj našetrená suma. To znamená, že čím viac si sporíte, tým viac získate a tým lepšie budete raz v budúcnosti bývať.

## 4. Budúcnosť vašich detí je dôležitá

Chcete sa postarať aj o budúcnosť svojich detí? Premýšľate už teraz nad tým, ako im raz pomôžete získať vlastnú strechu nad hlavou? Prvá stavebná sporiteľňa vám ponúka možnosť sporenia aj pre vaše deti. Takto nasporené prostriedky môžu potom, keď sa osamostatnia, využiť na financovanie alebo dofinancovanie svojho budúceho bývania či na modernizáciu toho súčasného. A keďže Prvá stavebná sporiteľňa ponúka klientom po splnení podmienok stavebné úvery s garantovanou úrokovou sadzbou počas celého obdobia ich splatnosti, tak nasporené prostriedky sa takto môžu stavebným úverom „zdvojnásobiť“.

# 8 krokov na ceste za vysnívaným domovom

Všetci sme sa v nedávnych mesiacoch presvedčili o tom, aké dôležité je mať vlastnú strechu nad hlavou. Mnohí z nás sa presunuli z kancelárií do vlastných domov či bytov, a nie vždy sa tento krok stretol s pochopením rodiny. Aj to bol jeden z dôvodov, prečo nastal na Slovensku opäť realitný „boom“ a veľa z nás začalo riešiť otázku vlastného bývania.

### Obráťte sa na profesionálov

Prvá stavebná sporiteľňa, ktorá pomáha Slovákom lepšie bývať už od roku 1992, poskytla klientom takmer 700 tisíc úverov na financovanie bývania a na bývanie poskytla celkovo viac ako 11,4 miliardy eur.

## 5. Lokalita, dostupnosť a služby

Kúpa bytu či domu je finančne náročnejšia záležitosť ako napríklad kúpa auta. Pri výbere bývania preto musíte zohľadniť viacero faktorov. Aby ste v budúcnosti chodili domov s radosťou a kúpu neolutovali, je potrebné preveriť si poriadne lokalitu a dostupnosť na miesta, kde budete denne dochádzať. Hodnotu lokality ovplyvňuje aj dostupnosť škôl, bezpečnosť či blízkosť služieb. Pred kúpou bytu si lokalitu osobne preverte a choďte sa tam poprechádzať. Ak nemáte k bývaniu parkovacie miesto, tak si rovnako preverte osobne aj možnosti parkovania, špeciálne vo večerných hodinách.

## 6. Pozor na stavebné projekty v okolí

Aby ste sa v budúcnosti vyhli nemilému prekvapeniu pri pohľade z okna, dajte si dobrý pozor na plánovanú výstavbu v okolí svojho vysnívaného bývania. Informujte sa vopred o stavebných plánoch priamo na mestskom či obecnom úrade. Určite by ste totiž nechceli, aby rovno pred vašim domom vyrástlo obrovské nákupné centrum.

## 7. Vyhnite sa stáliciam

Určite ste si aj vy všimli, že v ponuke realitných kancelárií sa nachádzajú byty či domy, ktoré sa predávajú už veľmi dlho a stále sú v ponuke. Často ide o dlhodobo nepredajné byty, ktoré majú na krku problém v podobe vecného bremena, záložného či predkupného práva. Niekedy sú problémom aj hluční a agresívni susedia, prípadne lokalita so zvýšenou kriminalitou. Takýmto bytom či domom sa radšej obľúkom vyhnite.

## 8. Mesačné náklady na bývanie

Ak si hľadáte nové bývanie, nezabudnite si preveriť aj to, aká je výška mesačných nákladov. Aj toto je totiž položka, na ktorej závisí či vaše výdavky spojené s bývaním bez problémov zvládnete, a neohrozia váš rodinný rozpočet.

### Kedy je správny čas na kúpu nového bývania? Teraz!

Ceny nehnuteľností rastú a preto sa držíme toho, že na nákup nového bývania nie je nikdy nesprávny čas. Ak ste teda našli dom alebo byt, ktorý sa vám páči, tak potom neváhajte a na nič nečakajte. Podobné bývanie, ktoré vám bude vyhovovať, sa totiž môže objaviť v ponuke až o pár mesiacov. Obyvatelia hlavného mesta o tom vedia svoje. Pekné byty v dobrej lokalite sa tu veľmi rýchlo „rozchytajú.“





Martina Žužafková z Prvej stavebnej sporiteľne:

## ROBTE S RADOŠŤOU TO, ČO MILUJETE A BUDETE ÚSPEŠNÍ

Je členkou tímu Prvej stavebnej sporiteľne len niečo viac ako šesť mesiacov, ale jej nadšenie pre novú prácu je nákazlivé. Martina Žužafková sa teší z toho, že pomáha klientom zaistiť si budúcnosť. A my sa zas tešíme, že ju máme medzi nami.



Martina na dovolenke v Grécku

**Aké boli vaše začiatky, ako ste sa k práci pre Prvú stavebnú sporiteľňu dostali a prečo ste sa rozhodli stať súčasťou nášho tímu?**

Povedala by som, že ešte stále som na začiatku, keďže v PSS pracujem približne pol roka. Veľmi mi pomáha moja územná riaditeľka Majka Gabrišková, s ktorou

som takmer v dennodennom kontakte. Bez jej pomoci a podpory by to bolo pre mňa omnoho zložitejšie. Pracovala som 4 roky v bankovníctve, v inej banke na rôznych pozíciách. Jedna rodinná známa však pracovala v PSS, takže som trošku vedela, ako to tu chodí a zaujalo ma to. Dlhšie som nad tým premýšľala a

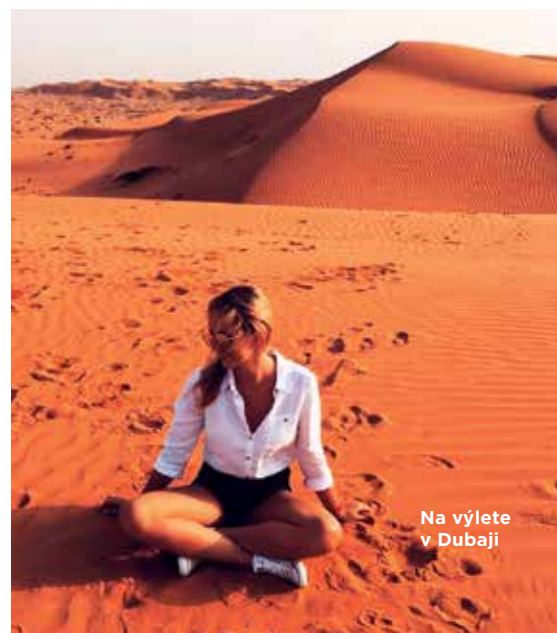


Naša kolegyňa rada cestuje a športuje.

zvažovala všetky pre a proti. V rozhodnutí ma podporil hlavne môj priateľ a tiež rodina. Najdôležitejším dôvodom, kvôli ktorému som sa rozhodla pre túto prácu, bol flexibilný pracovný čas.

**Keď už spomíname flexibilnú pracovnú dobu, tak to je nesporne veľkou výhodou. Ako vnímate iné pozitíva vašej práce, čo vás na nej najviac teší?**

Áno, flexibilný pracovný čas je pre mňa jednou z hlavných výhod tejto práce. Ťažko si viem predstaviť, že by som sa musela vrátiť do banky na klasický pracovný úväzok. To, že si viem svoj čas zariadiť v rámci možností podľa seba, je pre mňa absolútnou prioritou. Na mojej práci ma teší, že to nie je stereotyp a stále je to niečo iné, nové. Rada komunikujem s klientmi a vysvetľujem im, ako vedieť



Na výlete v Dubaji

ušetriť, zhodnotiť svoje financie a ako si vedieť zlepšiť a zaistiť budúcnosť.

**Čo vašich klientov najviac trápí a s čím im najčastejšie pomáhate?**

S klientmi najčastejšie riešim dofinancovanie úverov, úvery na rekonštrukciu a modernizáciu. Naše produkty im určite pomáhajú pri riešení otázky bývania. Nakoľko pri kúpe nehnuteľnosti vám už dnes banka nedá hypotéku na financovanie celej nehnuteľnosti a ak klient nemá vlastné prostriedky, je nútený si ich požiť. Myslím si, že práve na dofinancovanie bývania sme pre klienta tou najlepšou možnosťou na trhu. V tomto smere sme najkonkurencieschopnejší.

**Mnohí naši spolupracovníci tvrdia, že stálych klientov vnímajú ako členov rodiny. Ako to vnímate vy?**

Áno, je to veľmi príjemné, keď za vami príde klient ako kamarát a pýta si od vás radu. Tým, že som dlhšie pracovala v inej banke na pozícii osobného bankára, tak mám tieto skúsenosti hlavne z predošlej práce. Vždy ma vie veľmi potešiť, keď je klient spokojný, napríklad aj nedávno mi jedna klientka povedala, že je šťastná, že som jej úver vybavovala ja. Klientka

pracuje ako lekárka a povedala mi, že nech by som čokoľvek potrebovala ja alebo moja rodina, tak mi rada pomôže. Potešilo ma to.

**Ako vníma vašu prácu rodina?**

Len minulý rok som sa presťahovala do Bratislavy. Pochádzam zo stredného Slovenska, takže času, ktorý spolu trávime je pomenej. A vtedy, pravdupovediac, väčšinou riešime iné veci ako prácu. Občas keď mi volajú, a poviem im, že pracujem z domu a idem do mesta vybaviť nejaké veci, tak si myslia, že tam ani nechodím. 😊

**Je nejaké krédo, ktorým sa v práci alebo aj v živote riadíte? A aké sú vaše plány do budúcnosti?**

Nerobte ostatným to, čo nechcete, aby robili oni vám. Cestovanie je jediná vec, ktorú si v živote kúpim a spraví vás bohatším. Čo sa týka mojich pracovných plánov, chcela by som sa zlepšovať a napredovať vo svojej práci, aby som bola samostatná a nebola odkázaná na pomoc kolegov. Čo sa týka súkromia, v budúcnosti by som si určite chcela založiť rodinu, kúpiť s priateľom pozemok a postaviť rodinný dom, kde sa vidím napríklad o 10 rokov aj s dvoma deťmi.

V pracovnej oblasti by som určite chcela zostať pracovať v bankovníctve, ale možno na inej pozícii. Momentálne som spokojná, ale ak by sa niekedy vyskytla príležitosť, chcela by som robiť v banke niečo kreatívne. Napríklad pomáhať implementovať nové produkty a technológie, vymýšľať stratégie do budúcnosti a celkovo pomáhať banke posúvať sa dopredu správnym smerom.

**Čo by ste poradili tým, ktorí chcú byť vo svojej práci úspešní?**

Robte to, čo milujete, robte to s radosťou a budete úspešní.

Foto: archív M. Žužafkovej

**Meno: Mgr. Martina Žužafková**  
**Pracovné zaradenie:**

obchodný zástupca

**E-mail:** martina.zuzafkova@fopss.sk

**Telefonický kontakt:** +421 948 536 440

**Pre PSS pracujem už:** 8 mesiacov

**Záľuby:** cestovanie, šport, rodina, priatelia

## MODERNIZUJTE BEZ ZALOŽENIA NEHNUTEĽNOSTI

Jednoducho a bez zbytočného papierovania vám Prvá stavebná sporiteľňa poskytne úver až do výšky 50 000 €. Zmodernizujte si, prípadne prestavajte svoje súčasné bývanie alebo si dofinancujte svoje bytové potreby.

### Hlavné výhody úveru

- dlhá doba splatnosti
- po podpise úverovej zmluvy vám vyplatia 90 percent z úveru a zvyšok bezprostredne po zdokladovaní účelu použitia
- pri nečakaných životných situáciách máte možnosť odkladu splátok

### Financovať môžete:

#### Rodinný dom

- jeho kúpu, výstavbu, stavebné úpravy a modernizáciu aj s ním súvisiace drobné stavby
- kúpu stavebného pozemku a jeho

- prípravu na výstavbu
- kúpu alebo výstavbu zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie
- územnú alebo projektovú dokumentáciu na stavebné účely
- úhradu záväzkov súvisiacich s uvedenými účelmi (splatenie predtým poskytnutého úveru určeného na účely bývania)

#### Byt

- jeho kúpu, výstavbu, stavebné úpravy a modernizáciu
- úhradu podielu bytovému družstvu na účel jeho nadobudnutia
- prestavbu nebytových priestorov na byt
- úhradu záväzkov súvisiacich s uvedenými účelmi (splatenie predtým poskytnutého úveru určeného na účely bývania)





Wanda Adamík Hrycová:

# SNAŽÍM SA MOJE DETI NAUČIŤ, ŽE NIČ NIE JE ZADARMO

S Wandou Adamík Hrycovou sme sa stretli v Kine pod hviezdami, ktoré podporila Prvá stavebná sporiteľňa, ale aj na premiére filmu *Známi neznámi*, kde sme boli hrdým hlavným partnerom. Naše otázky sa však netýkali len filmu, reč bola aj o témach, ktoré aktuálne hýbu Slovenskom.



Film *Známi neznámi* má u divákov veľký úspech aj vďaka hereckému obsadeniu.

**F**ilm *Známi neznámi* už má za sebou vydatú premiéru a vyzerá to tak, že sa stane najnavštevovanejším filmom na Slovensku. Diváci sa bavia, kritika je zhovievavá, herci boli skvelí - a čo vy ako producentka filmu? Túžili ste po takomto úspechu, verili ste, že tento film na divákov zafunguje? Vedeli sme, že máme v rukách skvelý scenár, výborných hercov, prvotriedny tím tvorcov, takže za normálnych okolností by to bol zaručený „deal.“ Produkovat film v pandémie však bolo riziko od začiatku do konca. Najprv nevíete, či sa vám podarí točiť, či niekto neochorí a celý štáb neskončí v karanténe, po ukončení ktorej už nič nedotočíte, lebo všetci sú dávno zazmluvnení na ďalších projektoch a teda nemajú čas. Keď máte šťastie a úspešne film vyrobíte, nasleduje vabank s odhadnutím termínu premiéry a nasadenia kampane. Budú otvorené kiná? Aká bude pandemická situácia? Budú ľudia ochotní chodiť do kina? Milión otázok a žiadna zaručená odpoveď. Tak sme stavili na inštinkt a vyšlo to. *Známi neznámi* sa stal najnavštevovanejším filmom v našich kinách od začiatku pandémie a podarilo sa nám prekonať magickú hranicu 100 000 divákov. Pravda je ale taká, že nebyť pandémie, čísla sú určite aj dvojnásobné.



**S**nímka *Známi neznámi* vznikla podľa známeho talianskeho filmu *Úplní cudzinci* režiséra Paola Genovesa z roku 2016, ktorý je veľmi obľúbený a má za sebou veľký počet remakeov. Samotného režiséra vraj inšpirovala k nakrúteniu filmu veta známeho spisovateľa Gabriela Garcíu Márqueza: „Všetci máme tri životy: verejný, súkromný a tajný.“

Myslím, že je to presné. Hlavne v dnešnej dobe sociálnych médií vidíme, že mediálny, instagramový a facebookový život, teda ten verejný, je často na hony vzdialený od toho súkromného. Z nejakých dôvodov chceme byť všetci krásni, úspešní, bohatí a ak nie sme, tak sa tak aspoň tvárimo. Nie som psychológ, neviem zodpovedať prečo ľudia uspokojuje tá ilúzia, ktorú okolo seba budujú. Niekedy

## Vedeli ste?

Talianska predloha k filmu *Známi neznámi* má už osemnásť remakeov. Ide o najväčší počet remakeov v histórii svetovej kinematografie, a preto sa film zapísal do Guinnessovej knihy rekordov.

Režisérke Zuzane Mariankovej sa podarilo nafilmovať scény za rekordných 12 dní.

Dva dni pred nakrúcaním mal herec Vojta Kotek nehodu na motorke a produkcia ho musela narychlo preobsadiť.

mám však pocit, že čím väčšiu virtuálnu realitu okolo seba ľudia vytvárajú, tým nešťastnejší v skutočnosti sú a ich naozajstné životy skrývajú kadejaké tajomstvá...

**Pripomeňme si ešte krátko obsah filmu. Skupinka priateľov večeria a na rad príde hra, pri ktorej sa položia na stôl mobily a ide sa na vec. Má sa zverejniť všetko - hovory, správy, chaty... Nemá film *Známi neznámi* (rovnako ako jeho predloha) taký úspech aj vďaka tomu, že situácie, ktoré takto vznikli, môžu „hroziť“ každému z nás? Ak sme ich už pravda, predtým, než zažili... Zažili. Ak nie vy, tak vaša najlepšia kamoška alebo niekto z rodiny. Presne**



preto má ten film taký úspech. Nájde sa v ňom každý.

**Ozaj, ak by ste teraz mali vyložiť na stôl svoj vlastný mobil a ukázať ho našim čitateľom, išli by ste do toho? Lebo mnohí by asi chvíľku zvažovali.**  
Neukázala by som. 😊

**Prvá stavebná sporiteľňa je partnerom slovenského filmu a nadšene podporujeme prácu našich filmárov. Aký film a prečo zaujal naposledy vás osobne?**

V poslednej dobe ma zaujal dokumentárny film mladej slovenskej režisérky Very Lackovej „Ako som sa stala partizánkou“, ktorá ním vzdala hold svojmu pradedovi a všetkým rómskym partizánom, ktorí sa zapojili do protifašistického odboja počas druhej svetovej vojny. Film poukazuje na opomenutú časť našej histórie a zároveň jasne poukazuje na dôvody tohto opomenutia, ktoré sú, žiaľ, v našej spoločnosti stále prítomné.

**Keď už hovoríme o tom, kto bol čím zaujatý, tak mňa zaujala vaša snaha zachrániť z Afganistanu filmárku Sahruu Karimi. V spolupráci so Slovenskou filmovou a televíznou akadémiou sa vám to podarilo.**  
Áno... Záznaky sa dejú, záchrana Sahry z Kábulu je toho jasným príkladom. Tie sociálne siete napokon predsa len nebudú také zlé.



#### Ako Wanda Hrycová zachránila afgánsku filmárku Sahruu Karimi

Wanda Hrycová pred časom upozornila verejnosť na nebezpečenstvo, ktoré hrozilo afgánskej filmárke Sahree Karimi. Po tom, ako sa v tejto krajine dostal k moci Taliban, totiž mala dôvod obávať sa o svoj život. Producentka aj vďaka sociálnym sieťam zorganizovala záchranú akciu a mladá Afgánka stihla na poslednú chvíľu z krajiny utiecť.

**Aj vďaka neveriteľnej záchrane tejto talentovanej režisérky z Afganistanu sa podarilo opäť raz dokázať, že všetko sa dá. Len treba chcieť... Aké máte v živote krédo, čím sa v práci aj v súkromí riadíte? A čo chcete naučiť svojich troch synov, čo je pre vás mimoriadne dôležité, aby vedeli a žili?**

Že nič nie je nemožné, keď to veľmi chcete, makáte na tom a nevzdáte sa pri prvej prekážke. Snažím sa moje deti naučiť, že nič nie je zadarmo a veci si treba zaslúžiť, treba na sebe pracovať. A okrem toho ich učím tolerancii k svetu okolo, k akceptovaniu rôznorodosti a inakosti, vďaka čomu je svet krásne miesto na život. Veľa cestujeme po svete a deti vidia na vlastné oči, v akých podmienkach žijú ľudia na svete a vedia, že nič nie je samozrejmé. Dúfam, že z nich vyrastú správni a šťastní ľudia s citom k svojmu okoliu.

#### Kto je Wanda Adamík Hrycová?

Vyštudovala Filmovú a televíznú fakultu VŠMU v Bratislave. Po ukončení štúdia pracovala v známom Rádiu Twist a neskôr prestúpila do Divadla Nová scéna, kde pôsobila ako generálna riaditeľka. Pred desiatimi rokmi sa vydala za podnikateľa a bývalého vojaka Mareka Adamíka a majú spolu troch synov: Artema, Vadima a Nazara.

**A čo praktické záležitosti? Prvá stavebná sporiteľňa často pripomína rodičom, aké dôležité je sporiť sebe, alebo svojim deťom, pretože nevieme, čo nám môže priniesť budúcnosť. Aký je váš názor?**  
Ja som bola od malička vychovávaná k šporovlivosti. Naši mi odjakživa hovorili, že sa mám prikrývať takou perinou, na akú mám a preto som sa naučila veľmi skoro hospodáriť a zbytočne sa nezadlžovať. Myslím si, že práve aktuálna pandémia dala ľuďom veľkú príučku, pretože pre mnoho ľudí, ktorí nemali vytvorenú finančnú rezervu, našetrené peniažky, to muselo byť nesmierne náročné obdobie.

**A na čo si spórite vy? Aké máte sny?**  
Moje sny nie sú hmotného charakteru. Chcem zdravie pre svoju rodinu, kvalitné a láskavé vzťahy s mojimi blízkymi a verím tomu, že to všetko ostatné sa nejako dostavi.



Foto: Petra Bošanská, Peter Frolo, Stanislava Topolská, súkromný archív W. A. Hrycová

Vy sa pýtate...

... MY ODPOVEDÁME



#### NA VAŠE OTÁZKY ODPOVEDÁ

Ing. Hana Zubová,  
produktový  
špecialista

#### On-line prístup k účtu – služba Moja PSS

**Pred niekoľkými rokmi som si u vás uzatvoril stavebné sporenie, na ktoré si sporím. Chcel by som sa informovať, či si môžem zriadiť on-line prístup k účtu a zistiť, koľko mám už na mojej zmluve nasporené.**

Patrik Lehocký, Poprad

Samozrejme, prístup k svojmu účtu máte možnosť získať aj on-line, prostredníctvom služby Moja PSS. Na sprístupnenie tejto služby môžete využiť viacero spôsobov:

- zaregistrovať sa na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) prostredníctvom tlačidla MOJA PSS
- zavolať do Call Centra na číslo 02/58 55 58 55
- navštíviť ktoréhokoľvek obchodného zástupcu, ktorý Vám pomôže.

So službou Moja PSS získate nielen stály prehľad o svojom stavebnom sporení, ale aj informácie o Vašom prípadnom úvere, či o úvere, v ktorom vystupujete ako spoludlžník alebo ručiteľ. Nájdete tu aj ponuky, ktoré sme pre Vás pripravili. So službou Moja PSS budete mať aj zľavu z poplatku za vedenie účtu ku všetkým svojim zmluvám o stavebnom sporení. Odporúčame Vám uzatvoriť si aj on-line stavebné Sporenie Lišiak, kde môžete časť svojich voľných finančných prostriedkov výhodne sporiť s úrokovou sadzbou 0,3 % p. a. Z tohto sporenia môžete poslať vklady na stavebné sporenie, prípadne splátky úveru alebo poslať peniaze do Vami zvolenej banky. Navyše toto sporenie je bez akýchkoľvek poplatkov. V rámci služby Moja PSS si môžete stiahnuť do svojho mobilu aj aplikáciu PSS Safe, ktorá slúži na jednoduchšie, bezpečnejšie a pohodlnejšie overovanie operácií. Vďaka nej nemusíte opisovať SMS kód, stačí operáciu potvrdiť na mobile.

#### Rekonštrukcia bytu s úverovým certifikátom

**Pred dvoma mesiacmi sme si s manželom kúpili náš prvý byt, ktorý však potrebuje kompletnú rekonštrukciu. Mám u vás stavebné sporenie, na ktoré mi sporili ešte moji rodičia. Môžem nasporené prostriedky použiť na jeho rekonštrukciu?**

Silvia Kucharčíková, Banská Bystrica

V prvom rade oceňujeme prístup Vašich rodičov. Uzatvorením sporenia Junior extra Vám pripravili nielen finančnú podporu, ale zabezpečili aj lepšie úverové podmienky v dospelosti. Vďaka tomu môžete tieto nasporené prostriedky dnes využiť na plánovanú rekonštrukciu bytu. Ak by bola rekonštrukcia finančne náročnejšia ako Vaše úspory, vieme Vám pomôcť aj s tým. Chýbajúcu časť si môžete zabezpečiť výhodným úverom bez založenia nehnuteľnosti. Po zohľadnení predchádzajúceho sporenia Vám vieme poskytnúť takýto úver až do výšky 50 000 €. Vybavíte ho jednoducho, rýchlo a bez zbytočného papierovania. Jeho splatnosť sa dá rozložiť až na 30 rokov, čo sa prejaví v podobe nízkych mesačných splátok. Pri plánovaní rekonštrukcie Vášho bytu môžete využiť aj náš produkt – úverový certifikát. S ním, na základe Vašej aktuálnej finančnej situácie získate informáciu, s akou výškou prostriedkov od PSS môžete počítať. Dostanete ho na počkanie, aj bez podkladov na skúmanie príjmu. Vystavenie certifikátu je bezplatné a jeho platnosť je až 3 mesiace. Počas tejto doby budete mať dostatok času na prípravu vysnívanej rekonštrukcie.

#### Sporenie pre dieťa

**Po narodení syna som ešte v pôrodnici dostala niekoľko ponúk na sporenie alebo poistenie. Počula som, že sporenie pre deti ponúka aj Prvá stavebná sporiteľňa. Aké podmienky alebo výhody má toto sporenie?**

Michaela Miklášová, Skalica

Aj v týchto náročných časoch sa opäť potvrdilo, že úspory majú dôležité miesto v každej domácnosti. Stavebné sporenie pre deti JUNIOR Extra ponúka hneď viacero výhod. Vďaka nemu pripravíte svojmu synovi finančnú rezervu a uľahčíte mu tak štart do života. Okrem zaujímavého úročenia vkladov až 1 % ročne, môžete získať bezplatnú extra istotu až do výšky 10 000 €. To znamená, že v prípade úmrtia jedného alebo oboch zákonných zástupcov bude Prvá stavebná sporiteľňa pokračovať v sporení pravidelnými mesačnými vkladmi až do nasporenia výšky dohodnutého voliteľného prídelenia z cielovej sumy, maximálne do 10 000 €. Jednou z podmienok plnenia extra istoty je pravidelné sporenie. Ak synovi uzatvoríte zmluvu do 1 roka od jeho narodenia, nemusíte platiť poplatok za uzatvorenie zmluvy (v tarife JF). Pri pravidelnom sporení získate aj 100 % zľavu z poplatku za vedenie účtu. Sporenie tak budete mať úplne zadarmo, a to až do 18 rokov veku Vášho syna. Ak si uzatvoríte zmluvu aj pre seba, zľavu z poplatku za vedenie účtu vo výške 50 % po dobu 6 rokov dostanete aj Vy. Veľkou výhodou je aj to, že sporenie je flexibilné a môžete si ho ľahko prispôsobiť svojim aktuálnym potrebám. Odporúčame Vám preto uzatvoriť stavebné sporenie pre Vaše dieťa už dnes, pretože mu takto v dospelosti umožníte využiť výhodný stavebný úver na kúpu prvého vlastného bývania

#### Napište nám

**Podrobnejšie informácie o stavebnom sporení a jeho benefitoch získate v ktoromkoľvek obchodnom zastúpení Prvej stavebnej sporiteľne, na webovej stránke [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo zavolajte do nášho Call Centra na číslo 02/58 55 58 55.**



# ROK 2021 V PRVEJ STAVEBNEJ SPORITELNI

## JANUÁR

Úvod roka nás potešil vynikajúcou správou. Prvá stavebná sporiteľňa totiž opäť potvrdila svoje kvality a v 20. ročníku ankety Best Bank, ktorú organizuje Neformálne ekonomické fórum – Hospodársky klub, získala titul Najlepšia banka SR v roku 2020. O poradí nominovaných bánk rozhodlo hlasovaním 150 osobností Slovenska, aj laická verejnosť prostredníctvom internetového hlasovania. Pod tento úspech Prvej stavebnej sporiteľne sa podpísala vysoká úroveň našej ponuky a služby pre klientov.



## MAREC

Veľký krok vpred – tak charakterizoval riaditeľ odbytu Prvej stavebnej sporiteľne Milan Baláž horúcu novinku, ktorou sme milo prekvapili našich klientov. Stalo sa ňou videoporadenstvo, ktoré bolo ďalším potvrdením snahy PSS dávať klientu vždy na prvé miesto. „Sme presvedčení, že to časom prinesie nielen podporu aktivity v obchodnej sieti a potrebnú produkciu, ale aj bezpečné a zodpovedné prostredie pre klientov, ktoré takto dokážeme vytvoriť,“ povedal Milan Baláž.

## MÁJ

Začiatok mája patril v Prvej stavebnej sporiteľni mladým talentom. „Na rozvoj akéhokoľvek talentu je však potrebné aj veľké množstvo úsilia, času, podpory okolia a peňazí. Preto sme v PSS odštartovali projekt, ktorého účelom je upriamiť pozornosť na skupinu talentovaných mladých ľudí, ktorí sa na prahu vstupu do dospelosti stretávajú s oveľa väčšou životnou výzvou ako ich rovesníci,“ uviedol David Marwan, člen predstavenstva PSS, ktorý aktívne pôsobil aj v porote projektu. Náš projekt „Predveď svoj talent a my ti pomôžeme splniť tvoj sen o vlastnom bývaní“ sa zameral na mladých dospelých, ktorí odchádzajú z detských domovov a sú len čiastočne pripravení na samostatný život. Ambasadorkou projektu sa stala Renáta Názlerová, ktorá sa pomocou ľudí s ťažším osudom venuje už niekoľko rokov.

Záver najkrajšieho mesiaca v roku patril vyhláseniu výhercov súťaže o Najlepšie obnovený bytový dom za rok 2020.

1. miesto získal bytový dom na Baníckej ulici v Poprade. Majitelia bytov do obnovy investovali celkovo 340-tisíc eur. Predpokladaná úspora energie by mohla dosiahnuť až 62,50 %.



V máji sme spustili pre klientov aj novinku Úverový certifikát pre medziúvery bez záložného práva. Kreatívne riešenie reklamného posolstva sme postavili na benefite certifikátu, vďaka ktorému klient získá okamžite informáciu o svojich finančných možnostiach. Navyše sme ho vám, klientom, doslova odspievali a vďaka chytľavej melódii si získal veľké sympatie.



I.

II.

III.

IV.

V.

VI.

## FEBRUÁR

Vyhlásili sme ďalší ročník obľúbenej súťaže o najlepšie obnovené bytové domy za minulý rok. Úspora nákladov na bývanie, výmena zastaraných rozvodov a technológií alebo jednoducho len zvyšovanie komfortu motivujú každý rok ľudí investovať do obnovy bytových domov a zlepšovať tak kvalitu svojho bývania. Najlepšie projekty môžu navyše od Prvej stavebnej sporiteľne získať aj zaujímavú finančnú odmenu. „Kvalita projektov sa každým rokom zvyšuje. Majitelia bytov si uvedomujú stále viac, že kvalitná obnova bytového domu dokáže predĺžiť jeho životnosť, ale aj zvýšiť bezpečnosť či komfort samotných obyvateľov. A zároveň vďaka šetreniu nákladov za energie dokážu úver na obnovu bez problémov splácať práve z tejto úspory. Súťažou chceme nielen odmeňovať najkvalitnejšie práce, ale tiež inšpirovať ľudí, ktorí o obnove bytového domu zatiaľ iba uvažujú,“ vyhlásil náš kolega Miloš Blanárik.



## APRÍL

Časy stopercentných hypoték sú už dávno preč. To je známa vec. Jasné tiež je, že rozdiel medzi výškou hypotéky a skutočnou cenou nehnuteľnosti treba zaplatiť iným spôsobom – alebo z vlastného vrecka. Ako teda čo najvýhodnejšie dofinancovať hypotéku? Prvá stavebná sporiteľňa pozná riešenie a pomohla vďaka nemu mnohým svojim klientom, čo oceňujú aj odborníci z finančnej oblasti. Podľa prieskumu spoločnosti FinGO.sk totiž najviac ľudí – takmer 50 %, pri dofinancovaní hypotéky preferuje sporenie a úver zo stavebnej sporiteľne.



## JÚN

Tohtoročný 1. jún odštartoval aj súťaž s názvom Do práce na bicykli. Klasicky bývala v máji, tento rok ju však organizátori

kvôli pandémie o mesiac posunuli. Spravili dobre, júnové počasie jej pristalo oveľa viac. Zamestnanci Prvej stavebnej sporiteľne vytvorili 5 súťažných tímov: Para cyklo PSS top sky team, Saganova nočná mora, PSS Elite, 3Foxes PSS a Cykloľišiaci z PSS.

Až 21 dobrovoľníkov z Prvej stavebnej sporiteľne v rámci akcie Naše mesto, pomáhalo s exteriérovými prácami v záhrade ZŠ Waldorfská v Bratislave. Nebolo to jednoduché, ale keď sa chce, všetko sa zvládne.



V druhej polovici júna nás čakalo vyvrcholenie nového charitatívneho projektu Prvej stavebnej sporiteľne „Predveď svoj talent a my ti pomôžeme splniť tvoj sen o vlastnom bývaní.“ Vo finále prvého ročníka, ktoré sa konalo v priestoroch centrál PSS, sa stretlo 11 mladých ľudí z celého Slovenska. „Porota sa jednoznačne zhodla na víťazke 1. ročníka. Stala sa ňou študentka liečebnej pedagogiky Miriam Kalinayová, ktorej talentom je kreativita, výtvarné umenie, ale aj nadanie na prácu s deťmi,“ povedal vedúci komunikácie PSS Jozef Pliško. Na druhom mieste sa umiestnila Denisa Halajová, ktorá má talent na viacero športov, a ktorej životným snom je stať sa policajtkou. Tretie miesto patrí Jánovi Šovčíkovi,



ktorý sa venuje thajskému boxu a svoju budúcnosť vidí ako kvalitný kuchár. Traja najtalentovanejší získali poradenstvo a mentoring od ambasadorky projektu Renáty Názlerovej a hlavne účet stavebného sporenia môjDOMOV s veľmi zaujímavým príspevkom, ktorý môže počas rokov vytvoriť základ pre ich budúci domov. Porota sa však priamo na mieste rozhodla oceniť aj ďalších dvoch finalistov. Kvalitný notebook vďaka svojmu talentu získali tiež Ondřej Neipl, ktorý sa venuje masteringu a hudobnej postprodukcii a nadaná tanečnica Aneta Lakatošová.



## JÚL

Koncom júla sme odovzdali spolu so združením AINova vo Svätom Jure dve Ocenenia za príkladnú obnovu 2020, a to Ocenenie pre uličnú fasádu a prejazd historickej radnice a Ocenenie pre renesančnú šľachtickú kúriu. Prvá stavebná sporiteľňa túto súťaž, ktorá má prispieť k zachovaniu tradičnej architektúry vytvárajúcej jedinečný obraz Bratislavského regiónu, podporuje od úplného začiatku. Prostredníctvom ocenení chceli organizátori vyjadriť podporu tým, ktorí sa zaslúžili o obnovu a často aj o záchranu hodnotných stavieb v tomto regióne. Väčšinou nejde o pamiatkovo chránené objekty a bez starostlivosti týchto ľudí by mnohé z nich postupne zanikli.



VII.

## AUGUST

V auguste sme odovzdali ďalšie dve Ocenenia za príkladnú obnovu 2020. Tentoraz sa všetko odohralo v Modre. Ceny za zrekonštruované historické domy si prebrali majiteľ neorenesančného domu Fedor Malík ml. a majiteľ meštianskeho domu Ludvík Žofiak. Rovnako ako vo Svätom Jure aj v Modre za PSS cenu odovzdal člen predstavenstva David Marwan, ktorý spolupracuje s organizátormi Ocenenia a podporuje ich aktivity už niekoľko rokov.



Prvá stavebná sporiteľňa je generálnym partnerom Slovenskej filmovej a televíznej akadémie. A počas tohto leta sme vám, podobne ako minulý rok, priniesli aj úspešný open air event Kino pod hviezdami. V Bratislave, aj v metropole východu, v Košiciach, ste si tak opäť mohli užít premietanie úspešných slovenských filmov na otvorenom priestranstve.



VIII.



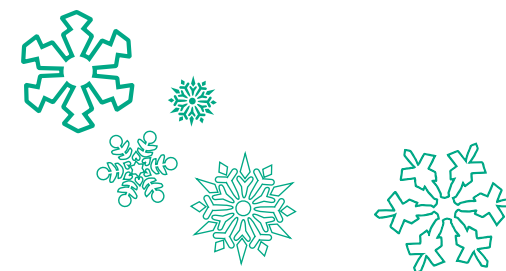
## OKTÓBER

Prvá stavebná sporiteľňa je známa svojimi humanitárnymi aktivitami a aj počas tohto roka sme podporili rôzne organizácie či jednotlivcov. Medzi naše najdlhšie podporované projekty patrí pomoc pre osirelé deti, ale radi pomôžeme aj v oblasti bývania, vedy, zdravia, športu či kultúry.

X.

## DECEMBER

Zvládli sme to. "V našom rozhodnutí s radosťou financovať lepšie bývanie pre ľudí na Slovensku nechceme poľaviť ani v budúcom roku. Všetci naši klienti sa aj naďalej budú môcť spoľahnúť na širokú sieť obchodných zástupcov, ktorí im radi pomôžu s výberom vhodného riešenia financovania. Veľmi nás teší, že si vďaka PSS stále viac ľudí na Slovensku plní sny o vlastnom bývaní. Sme pripravení pomôcť splniť aj ten váš," odkazuje súčasným aj budúcim klientom Prvej stavebnej sporiteľne predseda predstavenstva PSS Ing. Jirí Plíšek, MBA.



XI.

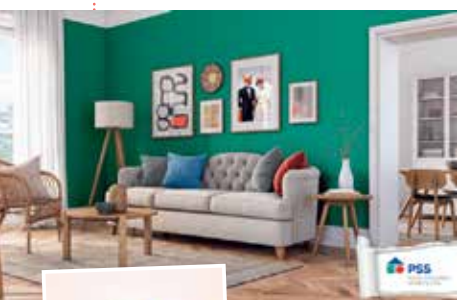
XII.

## SEPTEMBER

Obyvateľom Trebišova bude aj vďaka Prvej stavebnej sporiteľni slúžiť zrekonštruované detské ihrisko a revitalizovaný verejný priestor vhodný na oddych a stretávanie sa obyvateľov z okolitých domov. Priestor bol doteraz obyvateľmi okolitých domov využívaný iba v obmedzenej miere. Vedenie mesta Trebišov sa to však rozhodlo zmeniť a využiť jeho potenciál. „Po rekonštrukcii sme pre Trebišovčanov získali krásny priestor na trávenie voľného času a stretávanie sa, ktorý bude slúžiť prakticky všetkým vekovým kategóriám,“ uviedol v príhovore primátor mesta Trebišov Marek Čižmár. Ihrisko do rúk obyvateľov Trebišova odovzdali regionálny riaditeľ PSS Marek Darida a vedúci odboru komunikácie Jozef Plíško.



Prvá stavebná sporiteľňa sa stala sponzorom relácie Dom snov, zábavnej show s Vilom Rozborilom na obrazovkách televízie JOJ, kde 12 zamilovaných párov z celého Slovenska zabojovalo o svoj vysnívaný dom. „Naším klientom pomáhame plniť sny o ich novom, krajšom domove. Je preto prirodzené, že sme chceli byť pri tom, keď sa sny o vlastnom bývaní plnia aj na televíznych obrazovkách,“ povedala riaditeľka úseku marketingu PSS Daša Matušiková.

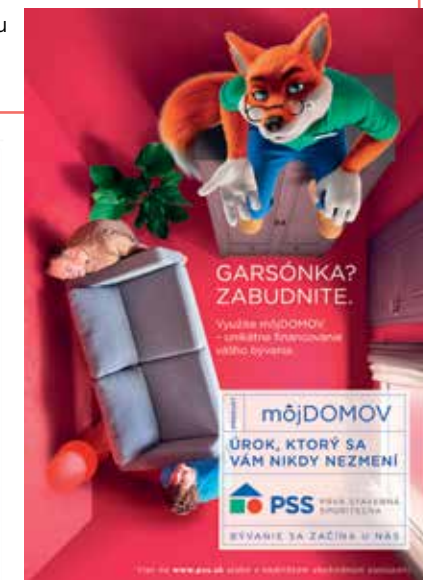


Získali sme Zlatú mincu v súťaži finančných produktov! Z 316 nominovaných produktov investovania, bánk a poistenia porota vybrala najlepšie produkty v 35 produktových a 3 samostatných kategóriách. Víťazstvo v kategórii Stavebné sporenie, a teda Zlatá minca 2020, sa ušlo aj nám s produktom Stavebné sporenie pre deti Junior extra. PSS tak, ako konštatoval aj organizátor súťaže, potvrdila svoju dlhodobu stabilnú pozíciu.



## NOVEMBER

Začiatkom novembra sme sa opäť posunuli bližšie smerom k našim klientom a značku PSS sme im priblížili v modernejšom a sviežejšom duchu. Lišiak ako expert na bývanie alebo Bývanie sa začína u nás. „Zobrazujeme konkrétne situácie, s ktorými sa ľudia v súčasnosti pri riešení bývania stretávajú. Náš nový koncept je teda viac zo života a ľudia by sa v ňom mali ľahko nájsť. To pomôže zrealizovať značku PSS a viac ju zasadiť do moderného životného štýlu. K posunu prichádza aj pokiaľ ide o nášho lišiaka, ktorý dostal modernejšiu „fazónku,“ vysvetľuje riaditeľka úseku marketingu, Daša Matušiková.





# Keď izba dýcha spolu s vami

Vedeli ste o tom, že interiér vášho bytu obsahuje toxíny? Dobrá správa je, že vieme, ako sa ich zbaviť. Americká NASA totiž vďaka rozsiahlej štúdii, ktorá monitorovala izbové rastliny a ich vplyv na vyčistenie vzduchu zistila, že niektoré z nich fungovali doslova ako čističky. Dokázali pohltiť viac ako 80% toxínov a škodlivín. A ktoré obstáli najlepšie?



## BŘEČTAN POPÍNAVÝ

- dokáže zničiť 90 % plesní
- pomáha astmatikom lepšie dýchať
- postará sa o váš lepší spánok



## ALOE VERA

- lieči popáleniny
- pomáha pri podráždenej pokožke či psoriáze
- vhodná pre astmatikov



## LEVANDULA

- znižuje stres
- pomáha pri nespavosti
- odstraňuje nervozitu a depresie



## LOPATKOVEC

- absorbuje amoniak, formaldehyd a trichlóretylén
- dokonale čistí vzduch
- pomáha lepšie spať



## SANSEVIERIA TROJ PÁSA

- vhodná do spálne
- nenáročná na starostlivosť
- svokrin jazyk si vynikajúco poradí s toxínmi vo vzduchu

## Ktoré škodlivé látky sa bežne vyskytujú v interiéri?

**Benzén:** Obsahujú ho čistiace prostriedky. Spôsobuje problémy s tlakom či rakovinu.

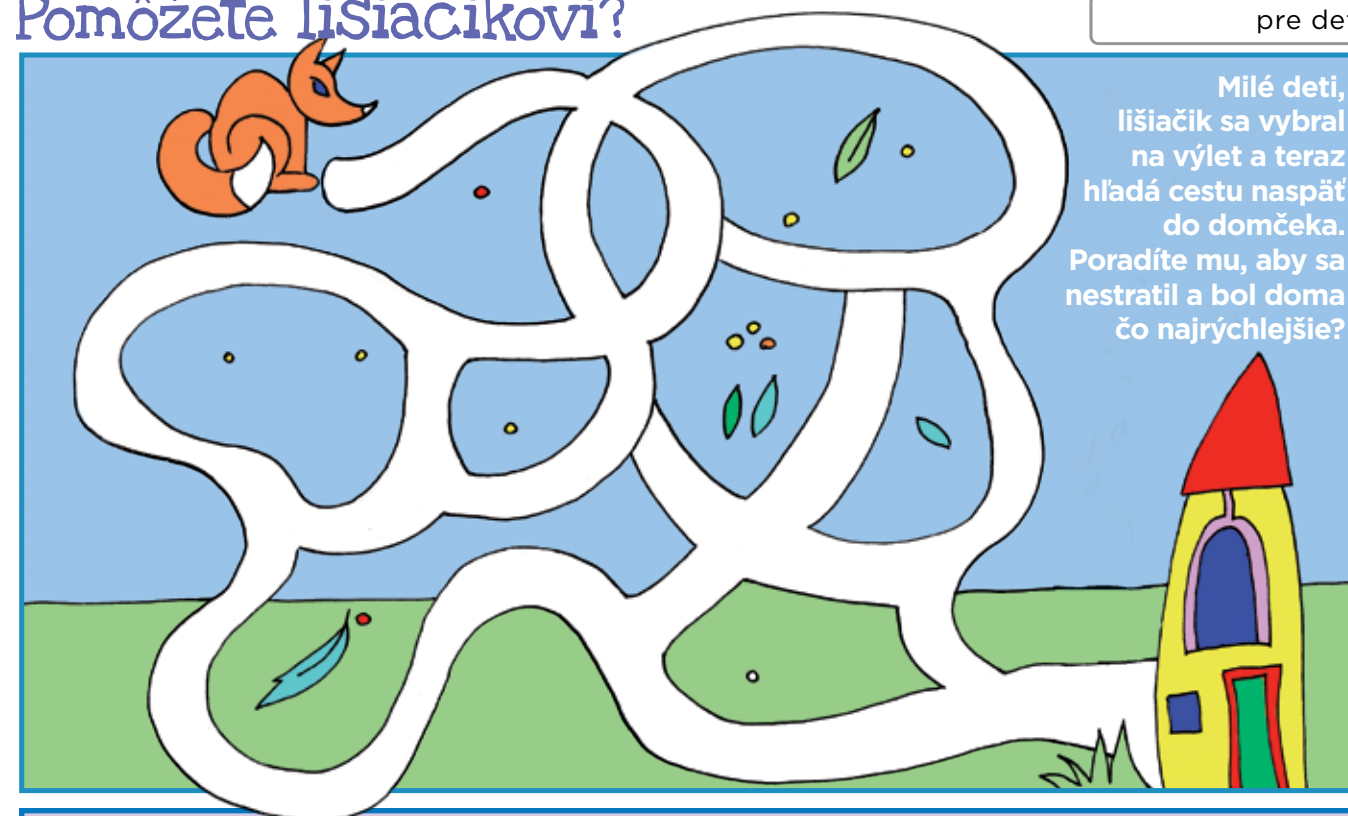
**Amoniak:** Nájdete ho v cigaretovom dyme a čistiacich prostriedkoch. Vysušuje hrdlo a vyvoláva kašeľ.

**Xylén:** Používa sa pri výrobe plastov, farieb a lepidiel. Dráždi oči a dýchacie ústrojenstvo.

**Formaldehyd:** Nachádza sa v plastoch. Vyvoláva rôzne alergie a kožné ochorenia.

Foto: Fotky&foto

## Pomôžete lišiacikovi?

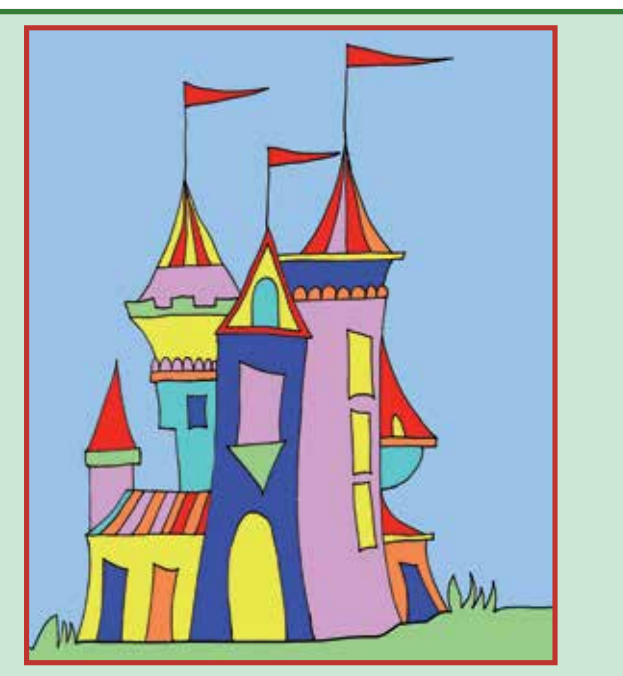


## Nájdite

6 rozdielov medzi farebnými domčekmi.



Vymalujte si zámok!







# GARSÓNKA? ZABUDNITE.

Využite môjDOMOV  
– unikátne financovanie  
vášho bývania.

PRODUKT

môjDOMOV

ÚROK, KTORÝ SA  
VÁM NIKDY NEZMENÍ



BÝVANIE SA ZAČÍNA U NÁS

Viac na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo v najbližšom obchodnom zastúpení.