

# SADZOBNÍK POPLATKOV PRE FYZICKÉ OSOBY

účinný od 21. marca 2016 vrátane

Poplatky za poskytnuté služby sa uhrádzajú v súlade so Všeobecnými podmienkami stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby.

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU	
SPORENIE	1.	Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	<b>0,9 % z cieľovej sumy</b>
	2.	Zmeny zmluvy o stavebnom sporení	
	2.1.	zvýšenie cieľovej sumy	<b>10,00 €</b>
	2.2.	zníženie cieľovej sumy	<b>10,00 €</b>
	2.3.	zmena tarify na tarifu s nižším úročením	<b>vo výške rozdielu pripísaných úrokov</b>
	2.4.	zmena tarify na tarifu s rovnakým úročením vkladov	<b>bezplatne</b>
	2.5.	zmena voliteľného pridelenia stavebného úveru	<b>bezplatne</b>
	2.6.	prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení	<b>10,00 €</b>
	2.7.	prevod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov	<b>bezplatne</b>
	2.8.	prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o stavebnom sporení na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia stavebného sporiteľa	<b>bezplatne</b>
	2.9.	delenie zmluvy	<b>10,00 €</b>
	2.10.	spojenie zmlúv po prevode medzi manželmi, resp. z dieťaťa do 18 rokov na jeho rodičov, ak sú žiadosť o prevod a spojenie zaslané súčasne	<b>bezplatne</b>
	2.11.	spojenie zmlúv v ostatných prípadoch	<b>10,00 € za transakciu</b>
	3.	Výpoveď zmluvy o stavebnom sporení	
	3.1.	do 3 rokov od dátumu vzniku zmluvy	<b>90,00 €</b>
	3.2.	od 3 do 4 rokov od dátumu vzniku zmluvy	<b>60,00 €</b>
	3.3.	od 4 do 6 rokov od dátumu vzniku zmluvy	<b>30,00 €</b>
	3.4.	po 6 rokoch od dátumu vzniku zmluvy	<b>bezplatne</b>
	3.5.	výpoveď zmluvy v IT tarife	<b>bezplatne</b>
	4.	Vedenie účtu stavebného sporenia	
	4.1.	vedenie účtu	<b>0,99 € mesačne</b>
4.2.	vedenie účtu v tarife IT a v tarife DC počas postupného vyplácania renty	<b>bezplatne</b>	
5.	Vinkulácia účtu stavebného sporenia	<b>10,00 €</b>	
6.	Služba Moja PSS	<b>bezplatne</b>	
7.	Dodatok k Extra istote	<b>30,00 €</b>	
8.	Nedodržanie podmienok pre vznik nároku na vernostný bonus počas dohodnutej doby viazanosti zmluvy o stavebnom sporení	<b>jednorazovo 0,1 % z cieľovej sumy</b>	
9.	Výplata nasporených prostriedkov prostredníctvom poštovej poukážky	<b>10,00 €</b>	

10.	Spracovanie stavebného úveru/medziúveru, vrátane zmluvnej dokumentácie	
10.1.	stavebný úver (SÚ)	20,00 €
10.2.	medziúver (MÚ)	1,2 % z cieľovej sumy, min. 100,00 €, max. 999,00 €
11.	Zmeny zmluvných úverových podmienok	
11.1.	prevod SÚ na tretiu osobu	3 % zo súčtu zostatku dlhu a nevyplatenej časti SÚ
11.2.	prechod práv vyplývajúcich zo zmluvy o úvere na dediča na základe právoplatného dedičského rozhodnutia v prípade úmrtia dlžníka	bezplatne
11.3.	spracovanie zmeny druhu zabezpečenia po schválení SÚ/MÚ, uvoľnenie časti zábezpeky	
11.3.1.	zmena v osobe ručiteľa alebo spoludlžníka, uvoľnenie účastníka úveru alebo časti akejkoľvek zábezpeky	17,00 €
11.3.2.	zmena akéhokoľvek druhu zabezpečenia na zabezpečenie vinkuláciou finančných prostriedkov na účtoch, resp. bankovou zárukou	35,00 €
11.3.3.	iná zmena druhu zabezpečenia	85,00 €
11.4.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti úverom z PSS, a. s., ak od uzatvorenia zmluvy o úvere uplynulo: (% zo sumy vyplateného MÚ)	
11.4.1.	menej ako 2 roky	3 %
11.4.2.	od 2 do 4 rokov	2 %
11.4.3.	4 a viac rokov	1 %
11.5.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti inak ako úverom z PSS, a. s., ak od uzatvorenia zmluvy o úvere uplynulo: (% zo sumy vyplateného MÚ)	
11.5.1.	menej ako 2 roky	9 %
11.5.2.	od 2 do 4 rokov	7 %
11.5.3.	4 a viac rokov	4 %
11.6.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti pri MÚ poskytnutom na základe zmluvy o spotrebiteľskom úvere podľa zákona č. 129/2010 Z. z.	
11.6.1.	počas doby fixovanej úrokovej sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti presahuje 1 rok	1 % z výšky splateného úveru
11.6.2.	počas doby fixovanej úrok. sadzby, ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 1 rok	0,5 % z výšky splateného úveru
11.6.3.	ak obdobie medzi splatením úveru a dohodnutou lehotou splatnosti nepresahuje 2 mesiace alebo úroková sadzba nie je fixovaná	bezplatne
11.6.4.	ak suma splátok splateného spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti za obdobie predchádzajúcich po sebe idúcich 12 mesiacov vrátane naposledy vykonanej splátky nepresahuje 10 000 €	bezplatne
11.6.5.	ak splatenie spotrebiteľského úveru pred dohodnutou lehotou splatnosti sa uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby spotrebiteľského úveru	bezplatne
11.7.	jednorazové splatenie MÚ s príslušenstvom pred dohodnutou lehotou splatnosti pri MÚ poskytnutom na základe zmluvy o úvere na bývanie podľa zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie	
11.7.1.	počas doby fixácie úrokovej sadzby	1 % z výšky splateného úveru

	NÁZOV SLUŽBY	POPLATOK ZA SLUŽBU	
ÚVERY	11.7.2. ak splatenie MÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti sa uskutoční v súvislosti s uplynutím doby fixácie úrokovej sadzby úveru na bývanie	<b>bezplatne</b>	
	11.8. úplné alebo čiastočné splatenie SÚ pred dohodnutou lehotou splatnosti	<b>bezplatne</b>	
	12. Vyčíslenie zostatku účtu SÚ/MÚ k predpokladanému dátumu splatenia SÚ/MÚ		
	12.1. pre nespotrebitel'ské úvery	<b>90,00 €</b>	
	12.2. pre spotrebitel'ské úvery	<b>bezplatne</b>	
	12.3. pre úvery na bývanie	<b>bezplatne</b>	
	13. Súhlas so zriadením ťarchy na liste vlastníctva v prospech iného veriteľa, súhlas s prevodom založenej nehnuteľnosti na tretiu osobu, dohoda o zmene poradia záložných veriteľov	<b>25,00 €</b>	
	14. Úhrada poistného za poistníka, zmena alebo zrušenie vinkulovanej poistnej zmluvy v prospech PSS, a. s.	<b>17,00 €</b>	
	15. Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ bez upomínania	<b>10,00 €</b>	
	16. Predĺženie lehôt stanovených v zmluve o úvere	<b>17,00 €</b>	
	17. Upomínanie dlžných splátok po lehote splatnosti 1. upomienka, 2. upomienka, predžalobná upomienka	<b>15,00 €</b>	
	18. Individuálne riešenie omeškaných splátok	<b>15,00 €</b>	
	19. Prijatie dlžníka do poistenia ako poistenej osoby pre prípad smrti dlžníka - pri uzatvorení zmluvy o úvere, kde poistnou sumou je:		
	19.1. zostatok dlhu - MÚ a následný SÚ	<b>0,05 % z cieľovej sumy mesačne</b>	
	19.2. zostatok dlhu - SÚ bez MÚ	<b>0,05 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne</b>	
	19.3. výška cieľovej sumy - MÚ a následný SÚ	<b>0,09 % z cieľovej sumy mesačne</b>	
	19.4. výška cieľovej sumy - SÚ bez MÚ	<b>0,09 % zo 60 % z cieľovej sumy mesačne</b>	
	20. Zmena splátkového plánu SÚ/MÚ s upomínaním	<b>20,00 €</b>	
	21. Obnovenie zmluvných podmienok SÚ/MÚ pred nadobudnutím účinnosti odstúpenia od zmluvy o úvere, resp. vyhlásenia mimoriadnej splatnosti	<b>33,00 €</b>	
	22. Vinkulácia účtu SÚ/MÚ	<b>10,00 €</b>	
	OSTATNÉ	23. Poskytnutie písomnej informácie na žiadosť klienta	<b>4,00 € bez DPH 4,80 € s DPH</b>
		24. Vyhotovenie kópie zmluvnej dokumentácie	
24.1. úradne overená kópia		<b>20,00 € bez DPH 24,00 € s DPH</b>	
24.2. kópia overená pracovníkom PSS, a. s.		<b>10,00 € bez DPH 12,00 € s DPH</b>	
25. Získanie informácií o klientovi prostredníctvom Centrálného registra obyvateľstva		<b>5,00 €</b>	
26. Aktivácia platby inkasom		<b>bezplatne</b>	
27. Odúčtovanie prostriedkov z účtu klienta na základe exekučného rozhodnutia		<b>20,00 €</b>	

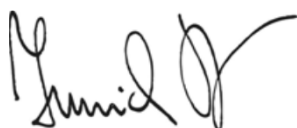
28. Úhrada nákladov podľa § 92, ods. 10 za podanie správy o klientovi podľa § 91, ods. 4 písm. a), i) zákona o bankách č. 483/2001 Z. z. za každú, aj negatívnu správu, za jedného klienta v správe

**14,00 € bez DPH**  
**16,80 € s DPH**

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení je splatný najneskôr do 4 mesiacov od platnosti zmluvy o stavebnom sporení, podľa bodu IV., ods.1. oddielu I. Všeobecných podmienok stavebného sporenia a úverov pre fyzické osoby (VPSS). Splatnosť poplatku za spracovanie SÚ/MÚ je dohodnutá v zmluve o úvere, resp. spotrebiteľskom úvere, alebo úvere na bývanie. Ostatné poplatky sú splatné najneskôr do dňa spracovania žiadosti klienta, na základe ktorej sa vykonáva transakcia. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., (PSS, a. s.) zúčtuje poplatky na ľarchu účtu klienta a inkasuje v deň splatnosti, v súlade s VPSS. PSS, a. s., je oprávnená jednostranne meniť sadzobník z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov dotýkajúcich sa poskytovaných produktov a služieb, prípadne zosúladenia s nimi, vývoja na bankovom a finančnom trhu, zmeny technických a bezpečnostných mechanizmov PSS, a. s., ovplyvňujúcich skvalitnenie, dostupnosť, resp. rozšírenie poskytovania produktov a služieb, zmeny inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR alebo z iného vážneho objektívneho dôvodu alebo za účelom zachovania bankovej stability a obozretného podnikania PSS, a. s. Zmenu sadzobníka oznamuje PSS, a. s., zverejnením vo svojich obchodných priestoroch, na svojom webovom sídle [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo iným vhodným spôsobom, ktorý umožní klientovi oboznámiť sa s touto zmenou. PSS, a. s., sa zaväzuje uverejniť nové znenie sadzobníka minimálne 15 dní pred dátumom jeho účinnosti. V prípade nesúhlasu klienta so zmenou sadzobníka je klient oprávnený zmluvu bezplatne písomne a s okamžitou účinnosťou vypovedať, a to najneskôr pred nadobudnutím účinnosti zmeny sadzobníka. Poplatky a sadzby stanovené pre nové produkty sú platné od dátumu ich poskytovania PSS, a. s. Dňom účinnosti tohto sadzobníka poplatkov končí platnosť a účinnosť sadzobníka poplatkov zo dňa 1. 7. 2015.

PSS, a. s., poskytuje akciové typy produktov, pri ktorých môže byť poplatok za službu v nižšej výške. Bližšie informácie na [www.pss.sk](http://www.pss.sk).

V Bratislave dňa 12. 1. 2016



Ing. Imrich Béreš  
predseda predstavenstva



Mag. David Marwan  
člen predstavenstva



Dipl. Ing. Erich Feix  
člen predstavenstva