

Úrokové sadzby úverov bez založenia nehnuteľnosti pre fyzické osoby

Typ úveru	Minimálna nasporená suma z CS *	Ročná úroková sadzba
MEDZIÚVER	od 0 %	od 3,59%**

Výška úrokovej sadzby závisí od tarify stavebného sporenia. Pre získanie úrokovej sadzby od 3,59 % ročne je potrebná tarifa U1 alebo U2 a dosiahnuť hodnotiace číslo minimálne 3. Spolu s poskytnutím úveru musí byť uzatvorené aj rizikové životné poistenie. Zvýhodnená úroková sadzba sa viaže len na refinancovanie úveru z inej banky. V prípade akýchkoľvek otázok sa obráťte na našich obchodných zástupcov.

Reprezentatívny príklad:

Poskytnutý úver bude vo výške 20 000 € s 5% úvodným vkladom, spolu s rizikovým životným poistením od poisťovne UNIQA, a. s. Úver má dve fázy - fázu medziúveru a fázu stavebného úveru. Počas medziúveru bude úroková sadzba 3,59 % (fixná do pridelenia). Mesačne budete splácať 127,75 € (táto suma zahŕňa splátku úrokov z medziúveru 59,84 €, vklad na účet stavebného sporenia 57,91 € a poplatok za rizikové životné poistenie 10 €), po dobu 125 mesiacov, až do pridelenia cieľovej sumy. Pri pridelení cieľovej sumy bude medziúver splatený nasporenou sumou (vrátane štátnej prémie a úrokov) v predpokladanej výške 8 153,62 € a prejdete do fázy stavebného úveru. Výška stavebného úveru bude 11 846,38 €, bude mať fixnú úrokovú sadzbu 2,9 %. Mesačne budete splácať 127,75 € (táto suma zahŕňa splátku stavebného úveru 117,75 € a poplatok za rizikové životné poistenie 10 €) po dobu 115 mesiacov. Za poskytnutý úver zaplatíte za 240 mesiacov spolu 31 817,14 €. **Celková RPMN je 4,50 %**. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 2 660 €. Zahŕňa poplatok za spracovanie úveru 240 €, poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení 20 € a poplatok za rizikové životné poistenie 2 400 €.

Typ úveru	Minimálna nasporená suma z CS *	Ročná úroková sadzba
STAVEBNÝ ÚVER	od 25 %	od 2,90 %

Výšku úrokovej sadzby stavebného úveru určuje tarifa sporenia. Pre získanie úrokovej sadzby 2,90 % ročne musí byť tarifa U1 alebo U2. Počas sporenia môžete tarifu kedykoľvek meniť podľa svojich potrieb a podľa aktuálne platných podmienok. O stavebný úver môžete požiadať až po pridelení cieľovej sumy, teda ak sporíte aspoň 24 mesiacov, naspórite minimálne 25% z cieľovej sumy a dosiahnete hodnotiace číslo minimálne 64.

Reprezentatívny príklad:

Cieľová suma zmluvy o stavebnom sporení je 20 000 € a poskytnutý stavebný úver bude vo výške 10 000 €. Bude mať fixnú úrokovú sadzbu 2,9 % ročne a **RPMN je 3,01 %**. Mesačne budete splácať 120 € po dobu 93 mesiacov. Za poskytnutý úver zaplatíte za 93 mesiacov spolu 11 172,68 €. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 40 € a zahŕňa poplatok za spracovanie úveru.

* CS - cieľová suma je suma peňazí, ktorú chcete získať stavebným sporením na zlepšenie svojho bývania. Tvoria ju vaše vklady, štátna prémie, úroky a váš stavebný úver.

** okrem akciových ponúk

Blížšie podmienky poskytovania jednotlivých typov úverov vám ochotne vysvetlí a úver podľa vašich požiadaviek pripraví obchodný zástupca Prvej stavebnej sporiteľne.