

## TLAČOVÁ SPRÁVA

10. máj 2011

### Kto „získa“ novelou zákona o stavebnom sporení?

**Zákon č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení sa bude počas 19 rokov svojej existencie meniť už po 16-krát. Od marca 2011 pripravuje jeho novelu špecializovaná pracovná skupina zložená zo zástupcov Ministerstva financií SR (MF SR), Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a troch stavebných sporiteľní.**

Presne 29. apríla 2011, predposledný deň pred odoslaním návrhu novely zákona na pripomienkové konanie, doňho zástupcovia MF SR, bez predchádzajúcej konzultácie, doplnili návrh na nový spôsob výpočtu štátnej prémie v roku uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení. Pre zástupcov stavebných sporiteľní je tento návrh neprijateľný, pretože by až o takmer 50 % poškodil tých stavebných sporiteľov, ktorí uzatvoria zmluvu o stavebnom sporení od 1. januára 2012.

*„Podľa návrhu MF SR by pravidelne mesačne sporiaci stavební sporitelia nemali ani teoretickú šancu získať v prvom roku sporenia maximálnu štátnu prémie (66,39 €). Ak by od januára do decembra vykonali na svoj účet 12 mesačných vkladov sumárne zodpovedajúcich vkladu 663,90 €, potrebnému na získanie maximálnej štátnej prémie, získajú z nej najviac 55 %, čo predstavuje približne 35 €,“ vysvetľuje Ing. Imrich Béreš, predseda predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., a dodáva: „Ak by sa ministerský návrh dostal do zákona, na získanie maximálnej štátnej prémie by bolo potrebné vložiť na účet stavebného sporenia už v januári celú sumu 663,90 €.“*

Od roka 1992 uzatvorilo zmluvu o stavebnom sporení vyše 3,5 milióna obyvateľov Slovenska. V súčasnosti aktívne sporí alebo financuje svoje bývanie úverom zo stavebného sporenia viac ako 1,2 milióna občanov. Stavební sporitelia za takmer 20 rokov investovali do bývania vyše 8 miliárd €. Zo spomenutej sumy postavili viac ako 140 tisíc bytov a rodinných domov, kúpili viac ako 190 tisíc bytov a úplne alebo čiastočne obnovili cez 900 tisíc rodinných domov a bytov.

V návrhu novely zákona o stavebnom sporení sa však objavili aj zmeny, ktoré stavební sporitelia určite uvítajú. Všetky tri stavebné sporiteľne v odbornej diskusii navrhli zníženie poplatkov za vedenie účtov na 20 % z maximálnej štátnej prémie a zníženie poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení o 20 %. Predbežne akceptovali zrušenie poplatku za spracovanie stavebného úveru, ako aj zrušenie nároku na štátnu prémiiu pre sporiteľov, ktorí budú čerpať medziúvery. Tieto zmeny by mali v roku 2013 priniesť úsporu výdavkov na štátnej prémii viac ako pol milióna eur a v roku 2015 takmer 3 milióny eur. Na druhej strane, uvedené opatrenia znížia zisk stavebných sporiteľní o viac než tretinu, čo by znamenalo zníženie odvodov daní do štátneho rozpočtu o 2 až 3 milióny eur ročne. Zároveň by to prinieslo zníženie kapitálu určeného na rozvoj stavebného sporenia a zvyšovanie kvality služieb pre stavebných sporiteľov.

*„Ak by vstúpil do platnosti návrh MF SR o novom výpočte štátnej prémie, úspora výdavkov na štátnu prémiiu by v roku 2013 predstavovala cca 3 milióny eur a v roku 2015 až 7 miliónov eur. Výpadok príjmov štátneho rozpočtu by však v dôsledku zníženia investícií do bývania v spomenutých rokoch dosiahol 60 až 90 miliónov eur, čo spôsobí výpadok príjmov v štátnom rozpočte z daní vo výške 17 až 35 miliónov eur v prislúchajúcich rokoch“* konštatuje Ing. Ľubomír Kováčik, predseda predstavenstva ČSOB stavebnej sporiteľne, a. s. Odpoveď na otázku, kto na takýto návrh najviac doplatí, je jednoznačná. *„Opatrenie, ktoré by v konečnom dôsledku neprinieslo úsporu ale zníženie príjmov štátneho rozpočtu, by najtvrdšie postihlo predovšetkým nízko príjmové skupiny obyvateľstva tvoriace viac ako 70 % obyvateľov Slovenska, ktoré zároveň predstavujú viac než 90 % klientov stavebných sporiteľní,“* dodáva Mag. Karl Peter Giller, predseda predstavenstva Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s.

*„Dôsledkom zníženia investícií do bývania nebude len znížený príjem štátneho rozpočtu. Oddiali sa aj obnova a zatepľovanie bytových domov; stavebníctvo a súvisiace odvetvia prepustia takmer 10 tisíc zamestnancov. Bude to predstavovať ďalšiu záťaž pre obyvateľov v podobe vysokých platieb za teplo a pre štát na dávkach v nezamestnanosti a odvodoch do poisťných fondov. Kto teda získa z takejto novely zákona?“* pýta sa Ing. Imrich Béreš, predseda predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.