

Potrebuje zatepliť dom?

Štát vám prispeje

Financovať zateplenie rodinného domu je nákladná záležitosť. Príspevok do výšky 8 800 eur poskytuje štát, zvyšné peniaze si možno požičať od banky alebo stavebnej sporiteľne.



Zuzana Hlavačková

Na zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinného domu formou zateplenia prispieva štát pomocou príspevku, ktorý môže dosiahnuť najviac 40 % oprávnených nákladov na zateplenie. Maximálna hranica predstavuje sumu 8 800 eur vrátane nákladov na vypracovanie projektovej dokumentácie a energetického certifikátu. Získanie týchto financií je okrem iného podmienené aj tým, že rodinný dom musí byť využívaný výlučne na bývanie, nachádzať sa na území Slovenska a na jeho zateplenie nesmel poskytnúť podporu Štátny fond rozvoja býva-

nia. Dom zároveň musel byť daný do užívania aspoň desať rokov pred plánovaným zateplením rodinného domu a má celkovú podlahovú plochu najviac 150 m² pri jednopodlažnom rodinnom dome alebo 300 m² pri viacpodlažnom rodinnom dome.

Požiadat o príspevok možno od začiatku augusta cez stránku zatepluj.sk. Žiadateľ môže podať žiadosť o príspevok po ukončení zateplenia rodinného domu, ale aj pred jeho začatím prác - ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja mu vtedy rezervuje výšku príspevku v rozpočte. V takom prípade ministerstvo podľa stránky zatepluj.

sk, cez ktorú možno poslať žiadosť, určí štandardnú lehotu na realizáciu zateplenia a predloženie potrebných

Poradňa

dokladov na výpočet konečnej výšky príspevku. Ak sa lehota nedodrží, žiadateľ stratí nárok na príspevok podľa pôvodnej žiadosti.

Keďže štát poskytuje príspevok do výšky najviac 40 % nákladov na zateplenie, zvyšné financie si možno požičať od banky alebo stavebnej sporiteľne. Banky ponúkajú spotrebné úvery do maximálnej

výšky 30-tisíc eur, teda sumu, ktorá by mala stačiť na zateplenie rodinného domu. Vyššie sumy už banky požičiavajú formou zabezpečených úverov, najčastejšie hypoték. „V prípade, ak sa klienti rozhodnú zatepliť rodinný dom, majú na výber z viacerých možností. Vybrať si môžu bezúčelový spotrebiteľský úver bez zabezpečenia, pri ktorom klienti nedokladujú účel použitia finančných prostriedkov, hypotekárny úver zabezpečený nehnuteľnosťou, pri ktorom je potrebné dokladovať účel a zateplenie rodinného domu je akceptovateľné, americkú hypotéku, čo je bezúčelový úver zabezpe-

čený nehnuteľnosťou a klient môže prostriedky čerpať na čokoľvek. Štátna dotácia na zateplenie nemá žiadny vplyv na poskytnutie bezúčelového spotrebiteľského úveru ani úverov na bývanie,“ vysvetľuje Zuzana Žiaranová z Tatra banky. Získať potrebnú sumu možno aj od stavebných sporiteľní. „Na zateplenie rodinného domu sa dajú použiť všetky naše úvery. Prvou možnosťou je stavebný úver. Ak klient nemôže čakať a potrebuje voľné finančné prostriedky na rekonštrukciu okamžite, existuje možnosť medziúverov,“ hovorí Radovan Slobodník z Prvej stavebnej sporiteľne.

© AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

Účel a forma podpory

Na zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinného domu uskutočnením stavebných úprav rodinného domu, ktorými sa vykoná zásah do obalových konštrukcií budovy zateplením obvodového a strešného pláštá, vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom a výmenou pôvodných otvorových konštrukcií rodinného domu, sa poskytuje podpora vo forme príspevku.

Základnými podmienkami poskytnutia príspevku sú:

- **spĺnenie požiadavky** tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií preukázaním hodnoty súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií podľa slovenskej technickej normy
- **spĺnenie hygienického kritéria** zodpovedajúceho slovenskej technickej norme
- **zateplenie rodinného domu** uskutočniť tepelnoizolačným systémom na vonkajšiu tepelnú ochranu stien, na ktorý vydal vyhlásenie o parametroch výrobcu systému
- **zrealizovať zateplenie** rodinného domu zhotoviteľom, ktorý má na systém správu z inšpekcie vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom
- **zrealizovať výmenu** otvorových konštrukcií zhotoviteľom s licenciou (podmienka je platná od 1. 1. 2019)

Príspevkom na zateplenie rodinného domu sa žiadateľovi uhradí časť nákladov, ktoré vynaložil na zateplenie rodinného domu. Môže sa poskytnúť do výšky 40% oprávnených a uhradených nákladov (max. 8 000 eur), najviac v sume: 7 000 eur v závislosti od dosiahnutých tepelnoizolačných schopností jednotlivých konštrukcií, ktorými sú obvodové steny, vonkajšie výplne otvorov (okná, dvere), strecha a vnútorné konštrukcie medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom a 1 000 eur v závislosti od dosiahnutej hodnoty potreby tepla na vykurovanie rodinného domu.



Ako získať príspevok na zateplenie rodinného domu

Výška príspevku je limitovaná na 1 m² teplovýmennej plochy takto

Druh obnovenej alebo vymenenej stavebnej konštrukcie	Výška príspevku na 1 m ² teplovýmennej plochy, ak hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie spĺňa normalizovanú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla podľa slovenskej technickej normy platnú od 1. januára 2016	Výška príspevku na 1 m ² teplovýmennej plochy, ak hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie spĺňa normalizovanú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla podľa slovenskej technickej normy platnú do 31. decembra 2015
Obvodový plášť	30 eur/m ²	20 eur/m ²
Strešný plášť	33 eur/m ²	25 eur/m ²
Otvorová konštrukcia	55 eur/m ²	39 eur/m ²
Vnútorná deliaca konštrukcia medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom	11 eur/m ²	9 eur/m ²

Výška príspevku podľa dosiahnutej hodnoty potreby tepla na vykurovanie rodinného domu po zateplení:

Príspevok pri dosiahnutej hodnote potreby tepla na vykurovanie rovnakej alebo nižšej, ako je normalizovaná hodnota potreby tepla na vykurovanie v závislosti od faktora tvaru rodinného domu podľa slovenskej technickej normy platná od 1. 1. 2016	Príspevok pri dosiahnutej hodnote potreby tepla na vykurovanie rovnakej alebo nižšej, ako je normalizovaná hodnota potreby tepla na vykurovanie v závislosti od faktora tvaru rodinného domu podľa slovenskej technickej normy platná do 31. decembra 2015	Príspevok pri dosiahnutej hodnote potreby tepla na vykurovanie vyššej, ako je normalizovaná hodnota potreby tepla na vykurovanie v závislosti od faktora tvaru rodinného domu podľa slovenskej technickej normy platná do 31. decembra 2015
1000 eur	500 eur	0 eur

- Príspevok na zateplenie rodinného domu možno zvýšiť o náklady za vypracovanie projektovej dokumentácie zateplenia rodinného domu vrátane projektového energetického hodnotenia rodinného domu, za vypracovanie žiadosti o príspevok na zateplenie a za vypracovanie energetického certifikátu, najviac o sumu 800 eur.

- Celková výška príspevku tak môže dosiahnuť až 8 800 eur.

- Oprávnenými nákladmi na zateplenie rodinného domu sú náklady za zhotovenie zateplenia rodinného domu. Možno do nich započítať aj náklady za vyregulovanie vykurovacieho systému, náklady na súvisiace stavebné úpravy pozostávajúce najmä z obnovy vstupov, bleskozvodu a vystupujúcich častí stavby, ako sú napríklad lodžia a balkón, ako aj náklady za výmenu zdroja tepla. Tie sa započítajú iba v prípade, ak neboli náklady na výmenu zdroja tepla uplatnené v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo z prostriedkov EÚ. Oprávnenými nákladmi sa rozumejú náklady vrátane dane z pridanej hodnoty.



Kto môže požiadať o príspevok

Predkladať žiadosť je možné od 1. augusta 2017. Žiadateľom môže byť fyzická osoba, ktorá má na území Slovenska trvalý pobyt a je vlastníkom rodinného domu.

Ak je rodinný dom v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb, žiadosť môže podať ktorýkoľvek spoluvlastník, ktorý predloží úradne overený písomný súhlas všetkých spoluvlastníkov so zateplením rodinného domu a zároveň je ostatnými spoluvlastníkmi splnomocnený na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku, prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania a na vyplatenie poskytnutého príspevku. Na uvedené účely môže byť splnomocnený len jeden spoluvlastník. Podpisy spoluvlastníkov na súhlase a písomnom splnomocnení musia byť úradne overené.

Príspevok možno poskytnúť na zateplenie rodinného domu, ktorý:

- bol daný do užívania aspoň desať rokov pred realizáciou zateplenia rodinného domu
- má celkovú podlahovú plochu najviac 150 m² pri jednopodlažnom rodinnom dome alebo 300 m² pri viacpodlažnom rodinnom dome
- sa nachádza na území SR
- je výlučne využívaný na bývanie
- na ktorého zateplenie nebola poskytnutá podpora z prostriedkov štátneho fondu rozvoja bývania alebo príspevok na zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinného domu.



Ako požiadať o príspevok

- ▶ **Poskytovanie príspevku** na zateplenie rodinných domov spravuje Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Žiadosti sa podávajú na základe výzvy prostredníctvom elektronického formulára, z ktorého sa automaticky vygeneruje papierová podoba žiadosti, ktorú žiadateľ v stanovenej lehote odošle spolu s potrebnými prílohami na ministerstvo.
- ▶ **Žiadateľ môže podať žiadosť** o príspevok po ukončení zateplenia rodinného domu, ale aj pred jeho realizáciou a ministerstvo mu rezervuje výšku príspevku v rozpočte ministerstva. V takom prípade ministerstvo určí štandardnú lehotu na realizáciu zateplenia a predloženie potrebných dokladov na výpočet konečnej výšky príspevku. Ak sa lehota nedodrží, žiadateľ stratí nárok na príspevok podľa pôvodnej žiadosti.
- ▶ **Ak sa bude predkladať žiadosť** o príspevok po ukončení zateplenia rodinného domu, o poskytnutí príspevku bude rozhodnuté do 90 dní.
- ▶ **Ak sa však bude predkladať žiadosť** o príspevok pred realizáciou zateplenia rodinného domu, proces posudzovania žiadosti bude prebiehať v dvoch etapách, keďže súčasťou žiadosti nebudú všetky potrebné doklady a tie bude môcť žiadateľ doložiť po realizácii zateplenia. Pre realizáciu zateplenia však bude stanovená lehota najviac 12 mesiacov. Doba na poskytnutie príspevku v tomto prípade môže byť najviac 15 mesiacov.

Potrebné prílohy

Pred realizáciou zateplenia:

originál alebo úradne osvedčená kópia projektovej dokumentácie zateplenia rodinného domu vrátane projektového energetického hodnotenia; originál zhrnutia výsledkov projektového energetického hodnotenia; originál alebo úradne osvedčená kópia dokladu o odovzdaní rodinného domu do užívania; písomný súhlas spoluvlastníkov so zateplením rodinného domu a splnomocnenie na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku, prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania a na vyplatenie poskytnutého príspevku s úradne osvedčenými podpismi spoluvlastníkov, ak ide o preukázanie splnenia podmienky v prípade podielového spoluvlastníctva viacerých fyzických osôb; splnomocnenie druhého z manželov na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku a prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania s úradne osvedčeným podpisom, ak ide o preukázanie splnenia podmienky podľa § 9d ods. 3 zákona, s úradne osvedčeným podpisom - v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Po realizácii zateplenia:

- **originál alebo úradne osvedčená kópia** projektovej dokumentácie zateplenia rodinného domu vrátane projektového energetického hodnotenia
- **originál zhrnutia výsledkov** normalizovaného energetického hodnotenia
- **originál alebo úradne osvedčená kópia** dokladu o odovzdaní rodinného domu do užívania
- **písomný súhlas spoluvlastníkov** so zateplením rodinného domu a splnomocnenie na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku, prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania a na vyplatenie poskytnutého príspevku s úradne osvedčenými podpismi spoluvlastníkov, ak ide o preukázanie splnenia podmienky v prípade podielového spoluvlastníctva viacerých fyzických osôb
- **splnomocnenie druhého z manželov** na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku a prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania s úradne osvedčeným podpisom, ak ide o preukázanie splnenia podmienky s úradne osvedčeným podpisom v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- **úradne osvedčená kópia** energetického certifikátu zatepleného rodinného domu a kópia správy k energetickému certifikátu zatepleného rodinného domu
- **kópia vyhlásenia o parametroch** tepelnoizolačného systému vydaného výrobcou systému - v prípade, ak je súčasťou prác zateplenie vonkajších obvodových stien tepelnoizolačným kontaktným systémom (ETICS)
- **kópia správy z inšpekcie** na realizáciu tepelnoizolačného systému vydaney pre zhotoviteľa akreditovaným inšpekčným orgánom - v prípade, ak je súčasťou prác zateplenie vonkajších obvodových stien tepelnoizolačným kontaktným systémom (ETICS)
- **kópia licencie** na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií - v prípade, ak súčasťou prác je výmena pôvodných otvorových konštrukcií, doklad je povinný od 1. januára 2019
- **originál alebo úradne osvedčená kópia** položkového rozpočtu zateplenia rodinného domu
- **súpis faktúr**
- **originál faktúry** alebo iného obdobného dokladu vrátane dokladu o úhrade preukazujúci zateplenie rodinného domu - v prípade, ak je súčasťou prác zateplenie vonkajších obvodových stien tepelnoizolačným kontaktným systémom (ETICS)
- **za vyregulovanie vykurovacieho systému** po ukončení zateplenia rodinného domu - v prípade, ak je súčasťou prác vyregulovanie vykurovacieho systému
- **za výmenu zdroja tepla**, vrátane kópie energetického štítku vymeneného zdroja tepla - v prípade, ak je súčasťou prác výmena existujúceho zdroja tepla za nový; na nový zdroj tepla nemohla byť poskytnutá podpora v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo z prostriedkov EÚ
- **za vypracovanie žiadosti o príspevok** - v prípade, ak sa žiada aj o príspevok na vypracovanie žiadosti o príspevok
- **za spracovanie projektovej dokumentácie** zateplenia rodinného domu - v prípade, ak sa žiada aj o príspevok za vypracovanie projektovej dokumentácie zateplenia rodinného domu
- **za spracovanie energetického certifikátu** na zateplený rodinný dom - v prípade, ak sa žiada aj o príspevok za vypracovanie energetického certifikátu zatepleného rodinného domu
- **fotodokumentáciu zateplenia** rodinného domu.

Na webovej stránke zatepluj.sk možno stiahnuť zoznam potrebných príloh aj vzory potrebných dokumentov. Pre podávanie žiadostí je vypracovaný Manuál na vyplnenie elektronického formulára žiadosti o poskytnutie príspevku na zateplenie rodinného domu, takisto na webe zatepluj.sk

ČSOB banka

V závislosti od rozsahu a nákladov spojených so zatepľovaním sa klient môže rozhodnúť pre spotrebný úver, ktorý ČSOB poskytuje do výšky 25 000 eur so splatnosťou do 8 rokov a s úrokom od 5,5%. Pretože ide o bezúčelový úver, banka neskúma účel využitia peňazí ani to, či klient žiada štát o dotáciu. Druhou možnosťou je úver na nehnuteľnosť so splatnosťou do 30 rokov a s úrokom od 1,40%. V druhom prípade klient ručí nehnuteľnosťou a ani v tomto prípade banka neposudzuje, či klient žiada o dotáciu.

**ČSOB stavebná sporiteľňa**

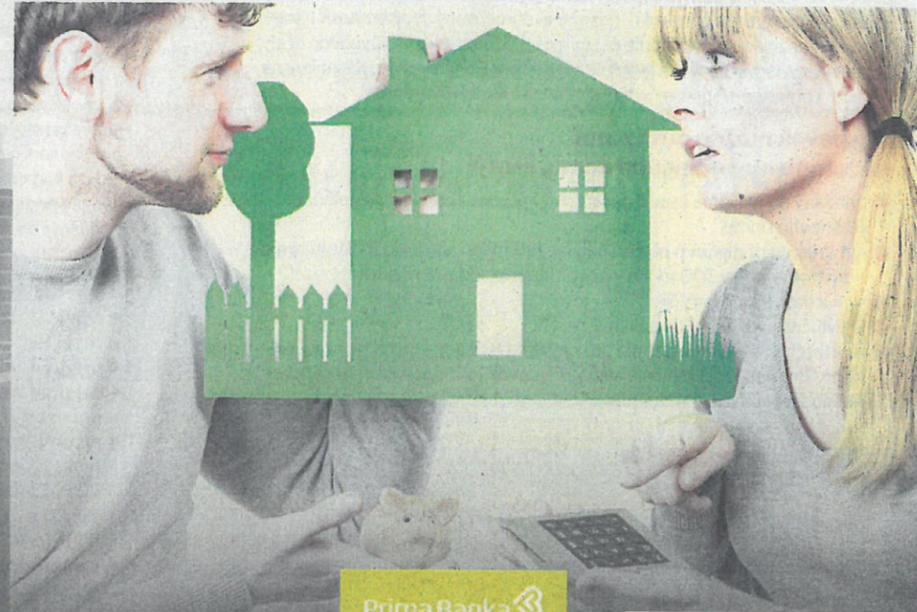
Ponúka stavebné úvery (od 2,9% p. a.) alebo medziúvery: zabezpečené nehnuteľnosťou od 1,39% p. a., bez zabezpečenia nehnuteľnosťou od 4,99% p. a. do výšky 25 000 eur. Tieto produkty môžu klienti využiť aj na financovanie nákladov spojených so zatepľovaním rodinného domu.

**Prvá stavebná sporiteľňa**

Prvou možnosťou je stavebný úver. Klient ale musí sporiť minimálne dva roky, nasporiť dohodnutú sumu (minimálne 25% z cieľovej sumy zmluvy o stavebnom sporení) a dosiahnuť hodnotiace číslo 64. Úroková sadzba je už od 2,9% ročne. Výhodou je, že stavebný úver až do 50-tisíc eur – ponúka ho bez potreby preukazovania príjmu a založenia nehnuteľnosti. Medziúvery poskytuje aj bez predchádzajúceho sporenia. Úrokové sadzby medziúverov so založením nehnuteľnosti sú od 2,89% ročne. Pri zatepľovaní rodinných domov však odporúča najmä úvery bez založenia nehnuteľnosti. Tie poskytuje až do výšky 50-tisíc eur s úrokovou sadzbou od 4,39% ročne s dobou splatnosti 30 rokov. O zateplenie staršieho rodinného domu majú často záujem aj seniori. PSS poskytne úver aj poberateľom starobného dôchodku, až do veku 68 rokov. Platí pritom, že úver musí byť splatený do 78 rokov ich veku. Poskytnutie štátnej dotácie na zateplenie rodinného domu nijakým spôsobom neovplyvňuje podmienky úverov.



Kde si možno požičať na zateplenie domu

**Prima banka**

Klienti, ktorí chcú financovať zateplenie svojho rodinného domu a vedia v prospech úveru založiť nehnuteľnosť, môžu u nás využiť Hypotéku, ktorú poskytujeme vo výške od 5 000 eur s jednotnou úrokovou sadzbou 1,2% p. a. pre každého, platnou pre 3-ročnú fixáciu. Na podmienky poskytnutia Hypotéky nemá štátna dotácia na zateplenie osobitný vplyv. Pokiaľ klienti nevedia v prospech úveru založiť nehnuteľnosť, na zateplenie domu môžu využiť aj bezúčelovú Pôžičku vo výške od 1 000 do 15 000 eur a so splatnosťou od 1 do 8 rokov s úrokovou sadzbou od 5,9% p. a.

VÚB BANKA**VÚB**

Na zateplenie je vhodná napr. bezúčelová pôžička, kde nie je potrebné dokladovanie účelu použitia financií. Pretože ide o bezúčelový úver, jeho poskytnutie nie je závislé od štátnej dotácie na zateplenie.

otázky a odpovede O žiadostiach na zateplenie

? Rodinný dom, ktorý vlastníme, je v bezpodielovom spoluvlastníctve. S manželom chceme dom zatepliť a máme záujem o príspevok na zateplenie. Kto z nás má o príspevok požiadať?

Ak je rodinný dom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, žiadosť o príspevok môže podať ktorýkoľvek z manželov, pričom je povinný predložiť splnomocnenie na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku a prijímanie doručovaných písomností druhého manžela. Podpis druhého manžela na tejto listine musí byť úradne overený.

? Ako je to so žiadosťou o príspevok na zateplenie, ak má rodinný dom viac vlastníkov (napr. v rámci dedičského konania)?

Ak je rodinný dom v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb, žiadosť o príspevok môže podať ktorýkoľvek spoluvlastník, ktorý predloží úradne overený písomný súhlas všetkých spoluvlastníkov so zateplением rodinného domu a zároveň je ostatnými spoluvlastníkmi splnomocnený na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku, prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania a na vyplatenie poskytnutého príspevku. Na uvedené účely môže byť splnomocnený len jeden spoluvlastník. Podpisy spoluvlastníkov na súhlase a písomnom splnomocnení musia byť úradne overené.

? Som vlastníkom rodinného domu, ktorý slúži na bývanie. Ja ako vlastník mám trvalý pobyt na inom mieste. V predmetnom dome trvalý pobyt nemá nikto.

Môžem požiadať o dotáciu alebo je potrebné, aby sa niekto na trvalý pobyt v dome prihlásil? Zákon neupravuje povinnosť mať trvalý pobyt v zatepľovanom rodinnom dome. Pri posudzovaní žiadosti o poskytnutie príspevku na zateplenie nie je rozhodujúce, či žiadateľ má alebo nemá v zatepľovanom rodinnom dome trvalý pobyt. Je však potrebné, aby ste boli jeho vlastníkom a rodinný dom bol využívaný na bývanie.

? Rodinný dom máme vo vlastníctve dvaja spoluvlastníci, jedno podlažie ja a druhé podlažie môj otec. Sme oprávnení žiadať o dotáciu obaja? V prípade splnenia všetkých podmienok by ste mohli požiadať o príspevok na zateplenie. V tomto prípade bude žiadosť o príspevok podávať je-

den z vlastníkov, pričom je povinný predložiť aj písomný súhlas druhého spoluvlastníka s podaním takejto žiadosti. Podpis spoluvlastníka na tejto listine musí byť úradne overený.

? Sme dvaja vlastníci rodinného dvojdomu. V záujme ušetrenia nákladov si nechávame vypracovať jednu projektovú dokumentáciu (PD) zateplenia. Máme si náklady na PD a zateplenie nechať fakturovať samostatne každý 50% alebo musíme konečnú faktúru predkladať ako polovicu fakturácie? Je zvolenie jedného zástupcu možné alebo povinné? Musí v prípade dvojdomu predkladať potrebnú dokumentáciu výhradne len zvolený zástupca alebo to môže predkladať každý samostatne?

V tomto prípade bude rozhodujúce,

Poštová banka

Na zateplenie rodinného domu ponúkame dve alternatívy – buď štandardnú bezúčelovú Dobrú pôžičku. Klient nemusí zakladať žiadnu nehnuteľnosť a k žiadosti vo väčšine prípadov stačí iba občiansky preukaz. Úroková sadzba je nemenná počas celej a sadzby začína sa od 7,5%. Poskytuje sa vo výške od 300 do 30 000 eur so splatnosťou 1 až 8 rokov. Druhou alternatívou je Úver na bývanie s bezúčelovým typom, zabezpečený je záložným právom k nehnuteľnosti. Klient si vie požičať vyššie sumy a na dlhšiu dobu splatnosti. Úver na bývanie poskytujeme klientom vo výške od 10 000 eur bez horného obmedzenia, všetko závisí od hodnoty zakladanej nehnuteľnosti a od schopnosti klienta splácať úver. Splatenosť je v rozmedzí od 4 do 30 rokov. úroková sadzba od 1,45 % p. a., ktorú možno znížiť so službou Úspora až o 50 % na 0,725 % p. a. Čo sa týka dotácií od štátu na zateplenie rodinného domu, ich pridelenie nijako neovplyvňuje poskytnutie úveru ani jeho parametre.



Wüstenrot stavebná sporiteľňa

Financovanie zatepľovania domov je jedným z mnohých účelov použitia úverov na bývanie. Či už ide o stavebné úvery, alebo okamžité medziúvery (bez predchádzajúceho sporenia), záujemca má na výber z viacerých možností; podľa vlastných priorit a požadovanej sumy si môže vybrať medzi úverovými produktmi so zabezpečením nehnuteľnosťou, až do výšky 200 000 eur, s úrokom už od 1,49 % p. a. a splatnosťou až do 30 rokov alebo úverové prostriedky cca do 35 000 eur bez založenia nehnuteľnosti a bez ručiteľa, s úrokom od 3,99 % p. a. a splatnosťou až do 20 rokov. Úver je možné využiť napríklad aj na dofinancovanie (zámeru súvisiaceho s bývaním – kúpa, prestavba, renovácia, zatepľovanie, atď.) ako doplnkový zdroj k hlavnému zdroju financií (teda aj k úveru z inej banky alebo ŠFRB). Klient môže získať financie v takej výške, v akej potrebuje, pričom nie je limitovaný m² podlahovej plochy domu, vekom domu, ktorý je predmetom zateplenia a podobne.



Tatra banka

V prípade, ak sa klienti rozhodnú zatepliť rodinný dom, majú na výber z viacerých možností. Vybrať si môžu: bezúčelový spotrebiteľský úver bez zabezpečenia, pri ktorom klienti nedokladujú účel použitia finančných prostriedkov, hypotekárny úver zabezpečený nehnuteľnosťou, pri ktorom je potrebné dokladovať účel a zateplenie rodinného domu je akceptovateľné, americkú hypotéku, čo je bezúčelový úver zabezpečený nehnuteľnosťou a klient môže prostriedky čerpať na čokoľvek. Štátna dotácia na zateplenie nemá žiadny vplyv na poskytnutie bezúčelového spotrebiteľského úveru ani úverov na bývanie.



mBank

Z hľadiska úročenia je najvýhodnejšia mHypotéka s aktuálnou sadzbou 1,19 % p. a. Na získanie je potrebné záložné právo na rekonštruovaný dom, ale môže to byť aj iná nehnuteľnosť. Veľmi podobná je bezúčelová mHypotéka so sadzbou 2,79 % p. a. Pri nej treba tiež založiť dom, alebo inú nehnuteľnosť, ale nie je potrebné dokladovať, na čo boli financie použité. Táto možnosť je výhodná, pokiaľ si stavebné úpravy vykonáva klient vo vlastnej réžii, bez stavebnej firmy. Treťou možnosťou je mPôžička Plus. Jej úročenie je 9,9%. Pôžičku je možné čerpať až do výšky 24 000 eur a splácať 96 mesiacov.



UniCredit bank

Klienti môžu požiadať o hypoúver invest, ale aj o účelový Presto Úver na lepší domov bez potreby zakladať nehnuteľnosť, ktorý poskytujeme až do výšky 37 000 eur. Platí, že úver zabezpečený nehnuteľnosťou má nižšiu úrokovú sadzbu, a aj čím dlhšie obdobie klient spláca, o to

UniCredit Bank

je nižšia splátka úveru. Pri Presto úvere na lepší domov si klient rozloží svoje splátky úveru max. na obdobie 8 rokov, pri hypoúvere invest až na 30 rokov. Pri Presto Úvere na lepší domov má klient garantovanú splátku úveru počas celého obdobia splácania úveru. Ďalším faktorom pri rozhodovaní klienta môže byť ochota zabezpečiť úver klienta nehnuteľnosťou – čo je základná podmienka pri poskytnutí hypoúveru invest. Pri hypoúvere klient získa nižšiu úrokovú sadzbu ako pri spotrebnom bezúčelovom úvere, pri ktorom banka požaduje ako formu zabezpečenia iba príjem klienta.

Fio banka

V tomto prípade je možné využiť naše hypotekárne financovanie, ktoré možno použiť na rekonštrukciu. Nemáme špeciálny kreditný produkt na tepelnú izoláciu. Žiadosť o grant nemá vplyv na posúdenie a následné schválenie hypotéky.



akým spôsobom je dvojdom zapísaný na liste vlastníctva. V prípade, že sú to podľa listu vlastníctva dva samostatné rodinné domy, hoci spojené niektorou konštrukciou, bude za každú časť podávať žiadosť o príspevok daný vlastníkom samostatne. Ak je však rodinný dom zapísaný ako jeden objekt, pričom obsahuje dve bytové jednotky, z hľadiska zákona ide o jeden rodinný dom, a teda by ste podávali žiadosť ako spoluvlastníci. V tomto prípade si však treba uvedomiť, že limit celkovej podlahovej plochy sa vzťahuje na celý rodinný dom, nie na časť ohraničenú jedným bytom. Podľa toho, aký je právny stav vlastníctva dvojdomu, bude potrebné preukázať náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie v každej žiadosti. To isté platí aj pri zvolení zástupcu. Ak teda dvojdom pozostáva z dvoch samostatných častí, podáte ako dva vlastníci dve samostatné žiadosti, ktoré budú obsahovať samostatné faktúry za projektovú dokumentáciu.

Ak je dvojdom vedený ako jeden rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami, podá žiadosť jeden zvolený zástupca, v tom prípade môžu byť náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie preukázané jednou faktúrou.

Je možné požiadať o príspevok aj na dva rodinné domy jedného vlastníka? Jeden rodinný dom je skolaudovaný po výstavbe v roku 1982 a druhý je skolaudovaný po rekonštrukcii v roku 2015.

O príspevok na zateplenie je možné požiadať aj na viac rodinných domov, na každý z nich musí byť ale žiadosť podaná samostatne. Treba však brať do úvahy vek rodinného domu, a to, že musel byť daný do užívania ako rodinný dom aspoň 10 rokov pred realizáciou zateplenia.

Je možné požiadať o príspevok na zateplenie, ak mám trvalý pobyt na Slovensku, ale dlhodobo pracujem v zahraničí?

Som majiteľom nehnuteľnosti. Keďže spĺňate podmienku trvalého pobytu a vlastníctva nehnuteľnosti na Slovensku, z tohto hľadiska by ste si mohli požiadať o príspevok na zateplenie rodinného domu. Dlhodobá práca v zahraničí nie je obmedzením pre podanie žiadosti o poskytnutie príspevku.

Chceme zatepliť rodinný dom a využiť príspevok na zateplenie. Majiteľkou domu je dcéra, ktorá býva v zahraničí. Môže mi dcéra udeliť úradne overené splnomocnenie na vybavovanie všetkých záležitostí súvisiacich s príspevkom na zateplenie?

Majiteľ domu môže splnomocniť inú osobu na vybavovanie potrebných záležitostí súvisiacich s príspevkom na zateplenie. Plná moc však musí byť koncipovaná tak, aby boli splnené všetky zákonné podmienky. Upozorňujeme, že jednou zo zákonných podmienok je existencia trvalého pobytu na území Slovenska.

Manžel je živnostník a v živnostenskom liste má uvedené ako sídlo firmy náš dom. Dom sa nepoužíva na podnikanie, manžel pracuje mimo domu. Môžeme požiadať o príspevok na zateplenie?

Ak máte v zatepľovanom rodinnom dome len sídlo živnosti, preukážete jeho využívanie iba na bývanie a nie na podnikanie, môžete si požiadať o príspevok. Žiadosť bude obsahovať vyhlásenie žiadateľa, že rodinný dom je výlučne využívaný na bývanie. Ministerstvo toto vyhlásenie bude overovať v dostupných registroch.

Mám živnosť a z domu prevádzkujem internetový obchod. Správne chápem, že nemôžem požiadať o príspevok? V prípade, že máte v rodinnom dome prevádzku firmy/živnosti, nebude možné požiadať o príspevok na zateplenie tohto rodinného domu.

ZDROJ: ZATEPLU.SK