

V stavebnom sporení opäť zvíťazil líder

Najviac bodov mal napriek tomu, že atraktivitou úverov či sporenia zaujali skôr iní hráči

Martina Kláseková

Ani tento rok sa nič nezmenilo na tom, že v rámci stavebných sporiteľní najviac hlasov získala Prvá stavebná sporiteľňa (PSS). Líder trhu zaujal najmä variabilitou produktu a body zbieral aj svojou poplatkovou politikou. Chýbajúce prvenstvo v atraktivite sporenia či úverov však ukazuje, že pri zvažovaní stavebného sporenia či úverov z tohto systému je užitočné poobzerať sa aj po ponuke ostatných hráčov. Hoci práve tí sporitelia, čo sa rozhodli peniaze ukladať a netušia, na aký účel a kedy ich nakoniec použijú, môžu s variabilitou produktu v PSS počítať.

V konkurenčnom boji na trhu úverov na bývanie sú stavebné sporiteľne už roky v porovnaní s bankami pozadu

Bez zabezpečenia

Kto si uzatvára stavebné sporenie iba s cieľom sporiť a inkasovať aj stavebnú prémie od štátu, mal by si všimnúť ponuku najmenej ČSOB stavebnej sporiteľne, ktorá vklady úročí 1,3 percenta. Hoci tu treba mať na pamäti, že sadzba sa skladá z fixnej 0,8-percentnej sadzby a polpercentného bonusu. Ten klient dostane len počas prvých šiestich rokov (na konci) a len vtedy, ak vydrží sporiť celý čas bez zmeny zmluvy.

Hoci v celkovom sčítaní najviac bodov získal líder na trhu, atraktivitou úverov porotu najviac zaujala Wüstenrot stavebná sporiteľňa. Vlni priniesla niekoľko novínok, napríklad úver



s fixovanou sadzbou na tri roky vo výške 1,39 percenta, a to pre všetkých. Ide o úvery založené nehnuteľnosťou, aktuálne si už na takúto úročenie netruhá, vyššie je o desatinu percentného bodu, hoci sadzba je viazaná na päť rokov. V stavebných sporiteľniach sú však vo všeobecnosti zaujímavé ponuky nezabezpečených úverov, v PSS napríklad môžu dosiahnuť najviac 50-tisíc eur.

Prudko nadol

V konkurenčnom boji na trhu úverov na bývanie sú stavebné sporiteľne už roky v porovnaní s bankami pozadu, aj keď štát-

ciem po uvoľnení podmienok refinancovania veľmi citelný. Podľa údajov Národnej banky Slovenska (NBS) sa priemerná cena nových medziúverov za rok od januára 2016 do tohtoročného prvého mesiaca v roku (čerstvejšie dáta zatiaľ NBS nezverejnila) zosunula z 4,65 percenta na 3,17 percenta. Pre lepšiu predstavu - úvery na nehnuteľnosti (všetky vrátane hypoték či úverov od stavebných sporiteľní) dávali finančné domy v januári za 1,86 percenta.

Medziúvery sú produkt, kde sa stavebných sporiteľní banková konkurencia bytostne dotýka. V prípade stavebných úverov je situácia iná, poskytujú sa stále za podobných podmienok, v januári tohto roka za necelých 3,5 percenta v priemere. Na stavebné úvery má klient nárok po splnení určitých podmienok, najmä času sporenia.

Keďže banky musia nielen podľa odporúčania NBS, ale aj zo zákona dodržiavať limity na objem poskytnutých úverov na bývanie s vyšším než 90- a už aj 80-percentným objemom k hodnote založenej nehnuteľnosti, čakalo sa, že z toho budú ťažiť stavebné sporiteľne. Aby klientove potreby dofinancovali. Údaje o novoposkytnutých medziúveroch v minulom roku síce ukazujú nárast, nešlo však o dramatické zmeny.

© TREND

KATEGÓRIA: Stavebné sporenie roka 2017

Banka	Variabilita produktu	Transparenťnosť	Atraktivita sporenia	Atraktivita úveru	Poplatky	Súčet bodov
Prvá stavebná sporiteľňa	28	31	20	27	23	25,8
Wüstenrot stavebná sporiteľňa	26	22	23	34	17	24,4
ČSOB stavebná sporiteľňa	22	25	22	22	22	22,6

PRAMENI: hodnotenie poroty