



10 dôvodov PRE ÚVER BEZ ZALOŽENIA NEHNUTEĽNOSTI

Otázka: Existuje moderný spôsob, ako prefinancovať zabezpečenie alebo zmenu bývania bez toho, aby ste disponovali finančnou hotovosťou či nehnuteľnosťou, ktorú založíte v prospech banky?

Odpoveď: Existuje. Je to úver bez zakladania nehnuteľnosti v Prvej stavebnej sporiteľni.

- 1. Riešenie pre každého** – pre mladých ľudí, pre začínajúce rodiny, ale i pre všetkých tých, ktorí nechcú alebo nemôžu úver založiť nehnuteľnosťou.
- 2. Dostatok financií** na splnenie snov o bývaní. Možnosť požičať si sumu, vďaka ktorej zafinancujete i rozsiahlejšiu rekonštrukciu či kúpu menšieho bytu - v závislosti od typu úveru a klienta **až do 50 000 €**.
- 3. Široké využitie** – peniaze sa dajú použiť napríklad na kúpu alebo úpravu stavebného pozemku, výstavbu alebo kúpu bytu či domu, rekonštrukciu či prestavbu nehnuteľnosti.
- 4. Výhodná úroková sadzba**, ktorá sa v prípade stavebného úveru počas celej doby splácania nezmení.
- 5. Nízke splátky** vďaka maximálnej dobe splatnosti 30 rokov.
- 6. Možnosť kombinovať** financie z úveru s hypotékou alebo prostriedkami nasporenými v rámci stavebného sporenia.
- 7. Koniec nevýhodným úverom.** V súlade so zákonom o stavebnom sporení môžete úver využiť i na splatenie starších nevýhodných záväzkov v iných bankách.
- 8. Odbúrava zbytočnú administratívu, šetrí čas a peniaze.** Nie je potrebné platiť za znalecký posudok, dodatočné poistenie nehnuteľnosti ani za návrh na vklad záložného práva do katastra.
- 9. Flexibilita a ústretovosť** – klienti, ktorým sa narodí dieťa, môžu požiadať o odklad splátok. Podmienkou je, aby dovtedy úver splácali zodpovedne a žiadosť podali do troch mesiacov od narodenia dieťaťa.
- 10. Aj pre nového klienta** – bez zakladania nehnuteľnosti si môže financie požičať nielen sporiaci alebo splácajúci klient, ale aj klient, ktorý je pre banku úplne nový.

Viac informácií získate na www.pss.sk alebo na čísle 02/58 55 58 55.