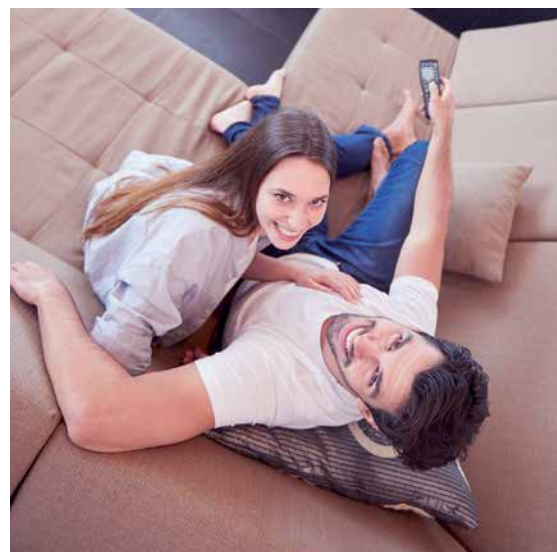


# VĎAKA NÁM MÔŽETE MAŤ TO NAJLEPŠIE BÝVANIE AJ VY

Najväčšia a najúspešnejšia stavebná sporiteľňa na Slovensku vám prináša nový úver s nízkou úrokovou sadzbou už od 1,59 % ročne. Fixovaná je na 5 rokov, vďaka čomu sa tento úver radí k najvýhodnejším na trhu.

## VÝHODY:

- **nízka úroková sadzba** – konkuruje najnižším úrokovým sadzbám hypotekárnych úverov na trhu,
- **fixácia úrokovej sadzby na 5 rokov** – garantuje stabilitu úverových splátok na dlhé obdobie,
- **kombinácia nízkej úrokovej sadzby s 5-ročnou fixáciou** – jedna z najvýhodnejších ponúk svojho druhu na trhu,
- **nízka splátka** – vďaka priaznivej úrokovej sadzbe a až 30-ročnej splatnosti si tento úver môžu dovoliť aj ľudia s nižším príjmom,
- **široký účel využitia** – na kúpu, výstavbu, rekonštrukciu i obnovu svojho súčasného bývania,
- **vysoký úver** – na jednu nehnuteľnosť do 170 000 €, pre manželov alebo partnerov až do 340 000 €,
- **rýchla dostupnosť** – až 90 % poskytnutých prostriedkov máte k dispozícii krátko po podpise úverovej zmluvy, zvyšok po zdokladovaní použitia,
- **komplexnosť služieb** – obchodní zástupcovia PSS, a. s., v rámci jediného stretnutia dokážu skombinovať aj viac druhov úverov (s i bez zabezpečenia nehnuteľnosťou či úver na zariadenie domácnosti a sprostredkujú aj rôzne typy poistenia),
- **pre každého** – úver na financovanie bývania po novom poskytneme aj starším ľuďom poberaajúcim starobný dôchodok (až do veku 68 rokov).



## AKÉ TYPY ÚVEROV NÁJDETE V PONUKE PSS, A. S.:

- do 170 000 € – s úrokom už od 1,59 % ročne\*,
- do 50 000 € – pre sporiaceho klienta,
- do 45 000 € – pre klienta, ktorý zodpovedne spláca alebo už splatil iný úver,
- do 15 000 € – pre úplne nového klienta,
- do 7 000 € – úver na zariadenie domácnosti.

(\*Tento úver je potrebné zabezpečiť nehnuteľnosťou, ostatné nie.)

# ÚVER NA BÝVANIE OD 1,59 %

Bývajte tak, ako ste vždy chceli.  
S novým úverom na bývanie s úrokovou sadzbou už od 1,59 % sa váš život zmení od základov.

**Meníme vaše bývanie na domov.**

Infolinka: 02/58 55 58 55

Viac na [www.pss.sk](http://www.pss.sk)

Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie s povinným poistením vo výške 100 000 € (mediúver), nasporenou sumou 5 000 € a hodnotiacim číslom 3. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas prvých 12 rokov a 9 mesiacov (fáza mediúveru) je mesačná splátka 411,05 €, vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 1,59% p. a., ktorá je fixná na 5 rokov. Nasledujúcich 17 rokov a 3 mesiace (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 411,05 € vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 2,9% p. a., ktorá je fixná počas celej fázy stavebného úveru. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 155 134,01 €. RPMN vo fáze mediúveru je 2,33%, RPMN vo fáze stavebného úveru je 4,65%. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 19 230,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, rizikové životné poistenie, povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, odhadovaný priemerný poplatok za znalecký posudok a pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení).



PRVÁ STAVEBNÁ  
SPORITEĽŇA