



Bratislava 14. január 2016

Prvá stavebná sporiteľňa zafinancovala prvý nájomný bytový dom

PSS, a. s., po prvý raz úverovala stavbu sociálneho bytového domu s nájomnými bytmi. V obci Selice v okrese Šaľa vyrástol sociálny bytový dom – prvý svojho druhu, ktorý bol financovaný zo zdrojov Prvej stavebnej sporiteľne. PSS, a. s. sa tak po prvý raz priamo zapojila do výstavby nájomných bytov.

Trojpodlažný dom s trinástimi bytmi postavila spoločnosť DOM-OV Slovensko, s. r. o. , pomocou úveru od PSS, a. s. vo výške 310 300 eur. Peniaze boli uvoľňované počas stavby vo viacerých platbách podľa toho, ako postupovali práce. Tie verifikoval znalec PSS, a. s. Dom skolauodovali v novembri 2015.

Podnikateľským zámerom developera je objekt a príslušné pozemky jednorázovo odpredať obci Selice, ktorá plánuje získať prostriedky zo zvýhodneného štátneho úveru čerpaného cez ŠFRB. Následnú správu bytového domu bude zabezpečovať obec, resp. ňou poverená spoločnosť.

Obec Selice, ktorá dlhodobo zaznamenáva prírastok obyvateľstva – prevažne mladých ľudí, tak získala sedem nových 1-izbových a šesť 2-izbových nájomných sociálnych bytov, akých je dlhodobo nedostatok. Obec leží medzi okresnými mestami Šaľa a Nové Zámky, čo obyvateľom zaručuje dobrú dostupnosť za prácou v oboch okresných mestách. Samotná budova bytového domu sa nachádza v blízkosti centrálnej časti mesta a bude pre obec veľkým prínosom.

„Nájomné bývanie je jedným z najslabších článkov bytového fondu na Slovensku. Prvá stavebná sporiteľňa sa o túto problematiku dlhodobo zaujíma a aktívne sa podieľa na hľadaní vhodného modelu nájomného bývania pre Slovensko. Jednou z ciest ako zlepšiť túto situáciu vidíme práve v zapojení súkromného sektora do výstavby nájomných bytov,“ uvádza predseda predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne Ing. Imrich Béreš a dodáva: *„Sme preto radi, že sme sa tentoraz mohli bezprostredne podieľať na realizácii domu určeného pre nájomné bývanie. Veríme, že bytový dom v Seliciach je len prvou lastovičkou, a že v tomto trende budú pokračovať aj ďalší developeri, pre ktorých sme k dispozícii.“*

Kontakt pre médiá:

PhDr. Radovan Slobodník
vedúci odboru komunikácie
mobil: 0915 777 319
mail: komunikacie@pss.sk, rslobodnik@pss.sk