



# PANELSTORY S TÝM NAJLEPŠÍM KONCOM

Polovica obyvateľov Slovenska žije v bytových domov. Väčšina z nich býva v stavbách skonštruovaných z panelov – hovoríme o panelákoch. S ich výstavbou sa začalo pred 60 rokmi v Bratislave. Pri deklarovanej 80-ročnej životnosti týchto domov to znamená, že onedlho by najstaršie z nich mali doslúžiť.

Teoreticky mali, ale prakticky sa to takmer určite nestane. Bytové domy vrátane panelákov (i rodinných domov) v súčasnosti podstupujú ozdravné zásahy, ktoré zásadne predlžujú ich životnosť. Stačí len odstrániť systémové poruchy, vymeniť rozvody a zatepliť obvodové múry, a domy sú svojim obyvateľom pripravené slúžiť ďalšie desiatky rokov.

## Čo všetko môžete získať

Mnohí si povedia – fajn, poďme do toho. Obnovou bytového domu sa však dá získať oveľa viac ako len predĺžiť jeho životnosť a dať mu nový vzhľad. Pri celkovej obnove bytového domu získate niekoľko naozaj zásadných benefitov navyše. Napríklad, vaše bývanie sa po výmene okien a vchodových dvier stane bezpečnejším. Ich výmenou za nové a moderné zároveň dosiahnete zlepšenie tepelnej pohody vo svojom byte. V kombinácii so zateplením stien zabránite zrážaniu vlhkosti a vytváraniu nebezpečných plesní. Vaše bývanie bude zdravšie.

## Lepšie bývanie s úsporou

Obnova sa však odrazí aj na vašej peňaženke. Presnejšie, premietne sa do úspor na platbách za teplo a teplú úžitkovú vodu. Zo skúseností tých, ktorí sa rozhodli pre celkovú obnovu bytového domu, vyplýva, že úspory na energiách dosiahli až 50 % oproti predchádzajúcim nákladom, ba aj viac. Po čase začali úver, ktorý si pôvodne museli zobrať na investíciu do zmien, splácať z úspor. A tak si mohli dopriať ďalšie skvalitnenie svojho bývania, ktoré ich v nasledujúcej fáze už nestálo vôbec nič, resp. žiadne zvyšovanie poplatkov do fondu správy, údržby a opráv bytového domu. Navyše, zvýšili trhovú cenu svojich bytov.

## Náš tip

Správne naplánovanie opatrení, ktoré umožnia zníženie nákladov za energie aj s výpočtom nákladov na obnovu bytového domu, môžete získať vďaka energetickému posúdeniu bytového domu. PSS, a. s., ho záujemcom o obnovu poskytuje zdarma.

## Ponuka, ktorá sa neodmieta

Obnova bytového domu nie je lacná záležitosť a v mnohých prípadoch nie je možná bez prvotnej investície, bez úveru. Preto je dobré obrátiť sa na odborníkov, ktorí sa financovaniu tejto činnosti venujú od úplného začiatku. Jedným z najrenomovanejších je Prvá stavebná sporiteľňa, ktorá financuje obnovu bývania už 16 rokov. Za ten čas bol vďaka nej na Slovensku obnovený každý siedmy bytový dom. Aj vďaka bohatým skúsenostiam vám vieme ponúknuť riešenie na každú situáciu. S PSS, a. s., sa môžete na investíciu do obnovy bytového domu dôkladne a bezpečne pripraviť, ale poskytnete



me vám aj výhodné okamžité riešenia v podobe kvalitného úverového programu.

## Nízky úrok, výhodné podmienky

- Úroková sadzba najvýhodnejších úverov na obnovu bytových domov od PSS, a. s., sa začína už od 1,49 % ročne (pri 1-ročnej fixácii).
- Fixácia úrokovej sadzby môže byť aj na 5 rokov či dokonca na celú dobu splatnosti úveru.
- Splatnosť takéhoto úveru môže trvať 7 až 30 rokov.
- Kombinácia nízkeho úroku s dlhou dobou splatnosti znamená naozaj nízke mesačné splátky.
- Úrokovú sadzbu úverov nad 600-tisíc € PSS, a. s., stanovuje individuálne.
- S úverom od PSS, a. s., je možné prefinancovať až 100 % úprav v bytovom dome.
- Netreba ani zakladať byty, stačí len zriadiť záložné právo k pohľadávkam fondu opráv a údržby bytového domu.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Prídu za vami kamkoľvek, hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk), alebo zatelefonujte na **02/58 55 58 55**.