



# POMÁHAME LIEČIŤ BYTOVÉ DOMY

**Spotreba energie v bytových domov v našich klimatických podmienkach je nákladná záležitosť. Vykurovať treba niekedy až šesť či sedem mesiacov v roku. V lete je zase potrebné chladieť. Energetická náročnosť bývania na Slovensku je až 2,5-násobne vyššia ako vo vyspelých krajinách EÚ. Chtiac-nechtiac, nákladmi na teplo sa musí zaoberať každý.**

Z pozície spotrebiteľa ovplyvniť cenu energetických vstupov nevieme. To, čo však regulovať dokážeme, je spotreba. Pritom je úplne zrejmé, že čím menej tepla potrebujeme na vykúrenie a udržanie tepelnej pohody v našej domácnosti, resp. na prípravu teplej vody, tým menej nás to v konečnom dôsledku bude stáť. Rozhodujúcim faktorom pri úspore na energiách je eliminácia, resp. zníženie tepelných strát.

## Hľadá sa lekár pre domy

Približne polovica obyvateľov Slovenska žije v bytových domoch. Väčšina z nich je starších ako 20 rokov. Vek tých najstarších sa blíži k šesťdesiatke. Mnohé z týchto domov aj niekoľko desaťročí slúžia svojim obyvateľom bez akejkoľvek systematickej údržby a obnovu si vyžadujú tak, ako človek potrebuje lekára. Regenerácia stavebných aj technologických častí týchto domov je nevyhnutná, pokiaľ chceme uvažovať nad predĺžením ich životnosti. Ale ak plánujeme dosiahnuť zásadné úspory na energiách, čo je bezpochyby túžbou každého vlastníka bytu, a tiež zlepšenie hygieny, bezpečnosti a estetiky bývania, musíme uvažovať nad hĺbkovou obnovou bytového domu.

## Ak obnova, tak poriadna

Čo všetko by mala zahŕňať hĺbková obnova bytového domu, aby priniesla naozaj efektívne zníženie nákladov za energie:

- odstránenie systémových porúch a chýb v statike domu,
- výmenu okien, vstupných brán, opravu schodísk, výťahov, spoločných priestorov, balkónov a lodžii,
- zateplenie obvodových múrov, opravu, zateplenie a zaizolovanie strechy,
- obnovu izolácií v základoch a suteréne domu,
- vykonanie zmien v energetických systémoch (kúrenie a príprava teplej vody),
- výmenu a izolovanie vnútorných energetických rozvodov,
- vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- namontovanie termostatických ventilov na všetky radiátory.

## Úver splatíte z úspor

Ak sa vlastníci bytov rozhodnú pre hĺbkovú obnovu bytového domu prostredníctvom úveru, zvyčajne ho dokážu splácať z peňazí ušetrených na energiách. Inak povedané, nemusia ani zvyšovať svoje platby do fondu opráv a údržby bytového domu. Dokonca, často im zostane aj niečo navyše.

## Výhodný úverový program

S obnovou bytových domov na Slovensku sa začalo v roku 1993. V roku 2000 sa do procesu zapojil silný finančný partner – Prvá stavebná sporiteľňa. Výsledkom je, že počas uplynulých 16 rokov bol vďaka prostriedkom od PSS, a. s., obnovený každý siedmy bytový dom na Slovensku. Úverový program najväčšej a najsilnejšej stavebnej sporiteľne u nás je zaujímavý aj v súčasnosti. Úroková sadzba tých najvýhodnejších úverov na obnovu bytových domov

od PSS, a. s., sa v súčasnosti začína už od 1,49 % ročne. Splatnosť takéhoto úveru s jednoročnou fixáciou úrokovej sadzby v minimálnej výške aspoň 20-tisíc € môže trvať až 30 rokov. Mesačných splátok takéhoto úveru sa netreba obávať, nie sú vysoké.



## Alebo to skúste takto

Prvá stavebná sporiteľňa ponúka aj iné riešenia. Platí, že čím vyšší je úver a čím dlhšia je jeho splatnosť, tým nižšia bude úroková sadzba úveru. Fixácia úrokovej sadzby úveru môže byť na celú dobu splácania úveru alebo na jeden či päť rokov. Výber závisí od požiadaviek vlastníkov bytov a výšky ich mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Úrokovú sadzbu úverov určených na významnú obnovu bytových domov nad 600-tisíc € banka stanovuje individuálne. Dobu splácania úveru môže PSS, a. s., prispôsobiť požiadavkám vlastníkov bytov. Úver na obnovu bytového domu sa dá štandardne splatiť v intervale od 7 až do 30 rokov. Banka umožňuje aj predčasné splatenie úveru. Vďaka úverom na obnovu bytových domov od PSS, a. s., je možné prefinancovať až 100 % plánovaných opráv v bytovom dome a novým úverom je možné splatiť predchádzajúce úvery bytového domu čerpané v iných bankách za menej výhodných podmienok.

## Čo získame obnovou domu?

- eliminujeme zatekanie do bytového domu,
- odstránime hygienické nedostatky – plesne,
- znížime náklady na energie o 50 % aj viac,
- zlepšime architektonický vzhľad budovy,
- zvýšime bezpečnosť svojho bývania,
- predĺžime životnosť budovy,
- zvýšime trhovú cenu bytov,
- znížime emisie CO<sub>2</sub>.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Ich zoznam nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk), alebo zatelefonujte na **02/58 55 58 55**.