

# Bývajte najlepšie ako sa len dá

Ľudia však nehladajú odpoveď len na otázku kde budem bývať a ako, ale pýtajú sa tiež, kto mi pomôže s financovaním bývania za čo najvýhodnejších podmienok. Pozrime sa preto spoločne na jednu z najzaujímavejších ponúk na slovenskom bankovom trhu.

## Mimoriadne nízky úrok s 5-ročným fixom

Jedna z najrenomovanejších bánk pôsobiach na Slovensku už takmer 25 rokov je Prvá stavebná sporiteľňa. Doteraz sa jej podarilo uspokojiť viac ako 2 milióny klientov, pričom do bývania investovala viac ako 9 miliárd €. V súčasnosti prináša ľuďom, ktorí potrebujú financovať kúpu, výstavbu alebo obnovu svojho bývania nové úvery na bývanie s mimoriadne nízkou úrokovou sadzbou. Presnejšie, ich úroková sadzba sa začína už od 1,59 % ročne a je zafixovaná na 5 rokov nasledujúcich po podpise zmluvy. Výsledkom je na dlhú dobu naozaj nízka mesačná splátka, čo robí tento úver jedným z najvýhodnejších na trhu. Pokojne si ho porovnajte s inými.

## Naozaj štedrá ponuka

Rovnako, ako v prípade hypotekárnych úverov, aj úver na bývanie od PSS, a. s., s úrokovou sadzbou už od 1,59 % ročne je potrebné zabezpečiť nehnuteľnosťou. Môže to byť rodin-

**Bývanie je teraz dostupnejšie ako kedykoľvek predtým. Úrokové sadzby úverov určených na financovanie bývania pravidelne prekonávajú rekordné minimá. Priemerná mzda, naopak, každým štvrtkom rastie.**



ný dom, byt, stavebný pozemok... alebo hoci aj kupovaná nehnuteľnosť. Prostredníctvom tohto úveru PSS, a. s., dokáže požiť až do 170-tisíc €. Manželom alebo životným partnerom dokonca dvojnásobok, teda do 340-tisíc €. Finančné prostriedky do výšky 90 % z úveru banka uvoľní krátko po podpise úverovej zmluvy, aby klient mohol čo najskôr začať uskutočňovať svoje zámery s novým bývaním. Zvyšok PSS, a. s., poskytne po zdokladovaní účelu ich využitia.

### TIP PRE VÁS

Ak už máte strechu nad hlavou, ale stále vám chýba nábytok, televízor či svietidlá, siahnite po úvere na zariadenie domácnosti. PSS, a. s., vám ho poskytne s výhodným a garantovaným úrokom do výšky 7-tisíc €, so splatnosťou až 7 rokov i bez bločkov a faktúr.

# ÚVER NA BÝVANIE OD 1,59%

Bývajte tak, ako ste vždy chceli. S novým úverom na bývanie s úrokovou sadzbou už od 1,59 % sa váš život zmení od základov.

**Meníme vaše bývanie na domov.**

Infolinka: 02/58 55 58 55  
Viac na [www.pss.sk](http://www.pss.sk)



PRVÁ STAVEBNÁ  
SPORITEĽŇA

Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie s povinným poistením vo výške 40 000 € (mediúver), naspenou sumou 2 000 € a hodnotiacim číslom 3. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas prvých 12 rokov a 7 mesiacov (fáza mediúveru) je mesačná splátka 163,79 €, vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 20 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 1,59% p. a., ktorá je fixná na 5 rokov. Nasledujúcich 17 rokov a 5 mesiacov (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 163,79 € vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 20 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 2,9% p. a., ktorá je fixná počas celej fázy stavebného úveru. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 62 230,60 €. RPMN vo fáze mediúveru je 2,38%, RPMN vo fáze stavebného úveru je 4,65%. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 7 911,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, rizikové životné poistenie, povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, odhadovaný priemerný poplatok za znalecký posudok a pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení).

# Bývajte najlepšie ako sa len dá

Ľudia však nehladajú odpoveď len na otázku kde budem bývať a ako, ale pýtajú sa tiež, kto mi pomôže s financovaním bývania za čo najvýhodnejších podmienok. Pozrime sa preto spoločne na jednu z najzaujímavejších ponúk na slovenskom bankovom trhu.

## Mimoriadne nízky úrok s 5-ročným fixom

Jedna z najrenomovanejších bánk pôsobiach na Slovensku už takmer 25 rokov je Prvá stavebná sporiteľňa. Doteraz sa jej podarilo uspokojiť viac ako 2 milióny klientov, pričom do bývania investovala viac ako 9 miliárd €. V súčasnosti prináša ľuďom, ktorí potrebujú financovať kúpu, výstavbu alebo obnovu svojho bývania nové úvery na bývanie s mimoriadne nízkou úrokovou sadzbou. Presnejšie, ich úroková sadzba sa začína už od 1,59 % ročne a je zafixovaná na 5 rokov nasledujúcich po podpise zmluvy. Výsledkom je na dlhú dobu naozaj nízka mesačná splátka, čo robí tento úver jedným z najvýhodnejších na trhu. Pokojne si ho porovnajte s inými.

## Naozaj štedrá ponuka

Rovnako, ako v prípade hypotekárnych úverov, aj úver na bývanie od PSS, a. s., s úrokovou sadzbou už od 1,59 % ročne je potrebné zabezpečiť nehnuteľnosťou. Môže to byť rodin-

**Bývanie je teraz dostupnejšie ako kedykoľvek predtým. Úrokové sadzby úverov určených na financovanie bývania pravidelne prekonávajú rekordné minimá. Priemerná mzda, naopak, každým štvrtkom rastie.**



ný dom, byt, stavebný pozemok... alebo hoci aj kupovaná nehnuteľnosť. Prostredníctvom tohto úveru PSS, a. s., dokáže požiť až do 170-tisíc €. Manželom alebo životným partnerom dokonca dvojnásobok, teda do 340-tisíc €. Finančné prostriedky do výšky 90 % z úveru banka uvoľní krátko po podpise úverovej zmluvy, aby klient mohol čo najskôr začať uskutočňovať svoje zámery s novým bývaním. Zvyšok PSS, a. s., poskytne po zdokladovaní účelu ich využitia.

### TIP PRE VÁS

Ak už máte strechu nad hlavou, ale stále vám chýba nábytok, televízor či svietidlá, siahnite po úvere na zariadenie domácnosti. PSS, a. s., vám ho poskytne s výhodným a garantovaným úrokom do výšky 7-tisíc €, so splatnosťou až 7 rokov i bez bločkov a faktúr.

# ÚVER NA BÝVANIE OD 1,59%

Bývajte tak, ako ste vždy chceli. S novým úverom na bývanie s úrokovou sadzbou už od 1,59 % sa váš život zmení od základov.

**Meníme vaše bývanie na domov.**

Infolinka: 02/58 55 58 55  
Viac na [www.pss.sk](http://www.pss.sk)



PRVÁ STAVEBNÁ  
SPORITEĽŇA

Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie s povinným poistením vo výške 40 000 € (mediúver), naspenou sumou 2 000 € a hodnotiacim číslom 3. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas prvých 12 rokov a 7 mesiacov (fáza mediúveru) je mesačná splátka 163,79 €, vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 20 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 1,59% p. a., ktorá je fixná na 5 rokov. Nasledujúcich 17 rokov a 5 mesiacov (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 163,79 € vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 20 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 2,9% p. a., ktorá je fixná počas celej fázy stavebného úveru. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 62 230,60 €. RPMN vo fáze mediúveru je 2,38%, RPMN vo fáze stavebného úveru je 4,65%. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 7 911,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, rizikové životné poistenie, povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, odhadovaný priemerný poplatok za znalecký posudok a pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení).