



10 DÔVODOV

pre úver bez založenia nehnuteľnosti

Existuje moderný spôsob, ako si môžete vyriešiť bývanie bez toho, aby ste disponovali hotovosťou alebo nehnuteľnosťou, ktorú založíte? Predstavujeme vám výhody úveru bez zakladania nehnuteľnosti v Prvej stavebnej sporiteľni.

✓ **Riešenie pre všetkých** – pre mladých ľudí, začínajúce rodiny, ale i pre všetkých, ktorí si potrebujú bývanie zafinancovať z úveru a nechcú alebo nemôžu úver založiť nehnuteľnosťou.

✓ **Dostatok financií** na splnenie snov o bývaní. Nemusíte sa obávať, že bez zabezpečenia úveru nehnuteľnosťou nezískate dostatok peňazí. Možnosť čerpať i sumu, ktorá zafinancuje aj rozsiahlejšiu rekonštrukciu či dokonca kúpu menšieho bytu.

✓ **Široké využitie** – peniaze sa dajú použiť na kúpu alebo úpravu stavebného pozemku, výstavbu alebo kúpu bytu či domu, re-

konštrukciu či prestavbu nehnuteľnosti, vybudovanie inžinierskych sietí a rozvodov, poplatky súvisiace s prípravou stavby a i.

✓ **Výhodná úroková sadzba**, ktorá sa v prípade stavebného úveru nezmení počas celého splácania.

✓ **Nízke splátky** vďaka maximálnej dobe splatnosti 30 rokov. Vďaka tomu zvládnete splácanie úveru bez problémov.

✓ **Možnosť kombinovať** financie z úveru s prostriedkami získanými z hypotéky alebo nasporenými v rámci stavebného sporenia. Takto si môžete prefinancovať svoje zámery spojené s bývaním do výšky 100 %.

✓ **Koniec nevýhodným starším úverom.** Úver bez založenia nehnuteľnosti môžete – v súlade so zákonom o stavebnom sporení – využiť i na splatenie starších nevýhodných záväzkov v iných bankách.

✓ **Šetrí čas a financie, odbúra administratívnu záťaž.** Nie je potrebné dávať vypracovať znalecký posudok ani podávať návrh na vklad záložného práva do katastra. Znamená to úsporu nie-

koľko desiatok až stoviek eur.

✓ **Flexibilita a ústretovosť** – aj pri tomto úvere môžu klienti, ktorým sa narodí dieťa, požiadať o odklad splátok. Podmienkou je, aby dovtedy úver splácali zodpovedne a o odklad splátok požiadali do troch mesiacov od narodenia dieťaťa.

✓ **Úver pre každého.** Bez zakladania nehnuteľnosti si môže financie požičať naozaj každý – nielen sporiaci alebo splácajúci klienti, ale aj úplne noví klienti.

KOLKO SI MÔŽETE POŽIČAŤ BEZ ZALOŽENIA NEHNUTEĽNOSTI

Do 50 000 € – po splnení vo pred stanovených podmienok má každý klient nárok na stavebný úver s nízkym a garantovaným úrokom.

Do 45 000 € – medziúver pre klienta, ktorý sporí alebo zodpovedne spláca úver.

Do 15 000 € – medziúver pre nového klienta, ktorý doposiaľ nespóril ani nič nesplácal.

Do 7 000 € – úver na zariadenie domácnosti s nemenným úrokom a splatnosťou až 7 rokov.

Foto: Shutterstock