

V obnovenom dome sa býva lepšie a lacnejšie



Tip pre vás

Úver od PSS, a. s., môžete využiť aj na:

- prefinancovanie úveru z inej banky, ktorý ste v minulosti využili na kúpu alebo obnovu svojho bývania
- dofinancovanie hypotekárneho úveru, ktorý vám banky dnes už neposkytnú v 100 % cene nehnuteľnosti
- financovanie zateplenia rodinného domu, ktoré je podporované štátnou dotáciou v max. výške 30 % z ceny zateplenia

Zabezpečenie energií pre pohodlné bývanie je v našich klimatických podmienkach nákladná záležitosť. Vykurovacía sezóna trvá šesť-sedem mesiacov v roku. V lete je zase potrebné chladieť. Energetická náročnosť bývania na Slovensku je až 2,5-násobne vyššia ako vo vyspelých krajinách EÚ a na energie míňame až štyrikrát viac ako je priemer EÚ. Chtiac-nehtiac, nákladmi na teplo sa dnes musí zaoberať každý.

Z pozície spotrebiteľa ovplyvniť cenu energetických vstupov nevieme. To, čo však regulovať dokážeme, je spotreba. Pritom je zrejmé, že čím menej tepla potrebujeme na vykúrenie a udržanie tepelnej pohody v našej domácnosti, resp. na prípravu teplej vody, tým menej nás to v konečnom dôsledku bude stáť. Rozhodujúcim faktorom pri úspore na energiách je eliminácia, resp. zníženie tepelných strát.

Ako neplytvať teplom

Úspory na energiách sa dajú dosiahnuť aj v starších rodinných či bytových domoch a dokonca to nemusí vlastníkov ani veľa stáť. Riešením je zabránenie úniku tepla cez steny, okná, strechu,

základy domu. Reč je o obnove domu s cieľom znížiť spotrebu energie na vykurovanie, čo sa v konečnom dôsledku prejaví do úspor na platbách za teplo. Benefítov za správne rozhodnutie je však podstatne viac. Odstránením porúch domu sa predlží jeho životnosť. Výmena okien a vchodových dvier prispieje k bezpečnosti. Nová fasáda zlepšuje estetiku bývania a zateplením stien sa zvýši ich teplota, čím sa zabráni vytváraniu plesní. Inak povedané, bývanie bude príjemnejšie a zdravšie.

Obnovte si rodinný dom

Obnova bývania určite nie je lacná záležitosť. Vhodné je nájsť si spoľahlivého finančného

partnera. Takým je napríklad **Prvá stavebná sporiteľňa**. Jej klienti majú bezkonkurenčné výhody pri čerpaní úveru bez zabezpečenia nehnuteľnosťou. PSS, a. s., dokáže po novom poskytnúť prostriedky až **do 50-tisíc €** bez založenia nehnuteľnosti tým klientom, ktorí si sporia na svojom účte stavebného sporenia. Stačí len, aby preukázali príjem, ktorý im umožní splácanie úverových splátok. Vieme však, že niekedy treba riešiť zabezpečenie nového alebo obnovu súčasného bývania okamžite. Preto banka poskytne financie **do 45-tisíc €** bez zabezpečenia nehnuteľnosťou aj tomu, ktorý dosiaľ nespóroval,

V obnovenom dome sa býva lepšie a lacnejšie

Kolko vám požičiame bez založenia nehnuteľnosti

- do 50-tisíc € – pre sporiaceho klienta
- do 45-tisíc € – pre klienta, ktorý zodpovedne spláca alebo už splatil iný úver
- do 15-tisíc € – aj pre úplne nového klienta
- do 7-tisíc € – úver na zariadenie domácnosti

ale zato zodpovedne spláca alebo už splatil úver v PSS, a. s., či v ktorejkoľvek inej banke. Dobrú správu máme tiež pre tých, ktorí nepatria do našej viac ako dvojmiliónovej rodiny stavebných sporiteľov, teda pre ľudí, ktorí si dosiaľ nespórovali na účte stavebného sporenia, resp. nesplácali žiadny úver. Áno, aj pre „neznámych“ klientov máme pripravené úvery, v tomto prípade až **do 15-tisíc €**, ktoré netreba zakladať nehnuteľnosťou.

Niečo aj pre bytové domy

Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia už 16 rokov financuje aj obnovu bytových domov. V súčasnosti sa úroková sadzba tých najvýhodnejších úverov Prvej stavebnej sporiteľne určených na túto činnosť začína už **od 1,49 % ročne**. Sú to úvery s fixáciou úrokovej sadzby na jeden rok vo výške aspoň 20-tisíc €. Existujú však aj iné riešenia. Platí, že čím vyšší je úver a čím dlhšia je jeho splatnosť,

tým nižšia bude úroková sadzba úveru. Fixácia úrokovej sadzby môže byť na 1 či 5 rokov, alebo hoci aj na celú dobu splácania úveru. Výber závisí od požiadaviek vlastníkov bytov a výšky ich mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Úrokovú sadzbu úverov určených na významnú obnovu bytových domov nad 600-tisíc € banka **stanovuje individuálne**. Dobu splácania úveru môže PSS, a. s., prispôbiť požiadavkám vlastníkov bytov. Splatnosť úveru na obnovu bytového domu môže trvať **až 30 rokov**, ale banka umožňuje aj jeho **predčasné splatenie**. Vďaka úverom na obnovu bytových domov od PSS, a. s., je možné **prefinancovať až 100 % plánovaných opráv** v bytovom dome a novým úverom je možné splatiť tiež predchádzajúce úvery bytového domu čerpané v iných bankách za menej výhodných podmienok.

Milan Turčiansky
ilustr. foto: shutterstock

Výhodné riešenie s úsporou

Ak žijete v bytovom dome, ktorý v tomto alebo v minulom roku čerpal úver na obnovu z PSS, a. s., a požiadate nás o úver napríklad na rekonštrukciu svojho bytu, radi vám ho poskytneme bez poplatku za jeho spracovanie.

CHCETE SI TIETO NOVINY PREČITAŤ
VO SVOJOM ÚPLNE
NOVOM BYTE?



Tak neváhajte a bývajte podľa svojich predstáv s úverom až do 50 000 €, za ktorý netreba ručiť bytom ani domom.

Meníme vaše bývanie na domov.

Infolinka:
02/58 55 58 55
Viac na www.pss.sk


PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA