

Kto by nechcel bývať vo vlastnom?

Aj vy si môžete dopriať lepšie bývanie

Kto by nechcel bývať vo vlastnom? V priestrannom a slnečnom byte na dobrej adrese, či v rodinnom dome na pokojnom vidieku v blízkosti prírody. Alebo, kto by si nechcel svoje už existujúce bývanie zmodernizovať a upraviť presne podľa vlastných predstáv?

Je zrejmé, že rozhodnutie sa pre kúpu alebo výstavbu nového bývania je podmienené nielen výberom nehnuteľnosti, ale tiež správnu voľbou spôsobu financovania. Zvyčajne je to najväčšia investícia v živote, a preto si zaslúži maximálnu pozornosť. Pozrime sa preto na aktuálnu úverovú ponuku **Prvej stavebnej sporiteľne**, ktorá je jednou z najlepších na slovenskom bankovom trhu. Hovoríme o úveroch určených na kúpu bytu alebo výstavbu rodinného domu, prípadne na ich obnovu či rekonštrukciu.

Pre ľudí s nižším príjmom

Najväčšia a najúspešnejšia stavebná sporiteľňa u nás v súčasnosti prináša ľuďom, ktorí potrebujú financovať bývanie, úvery s mimoriadne výhodnými podmienkami. Tomu, kto si sporí na svojom účte stavebného sporenia, poskytne až do **50 000 €** bez založenia požičaných prostriedkov nehnuteľnosťou v prospech banky. Je to viac, ako by vám za týchto podmienok poskytol ktokoľvek iný. To ale nie je všetko. Na svoj úver získate priaznivú úrokovú sadzbu a dlhú dobu splatnosti – až 30 rokov. Výsledkom kombinácie týchto skutočností je, že mesačná splátka vášho úveru bude naozaj nízka, a teda, že si ho môžu dovoliť

aj ľudia s nižšími príjmami. Vy však ušetríte nielen na splátkach, ale aj na poplatkoch – za znalecký posudok, dodatočné poisťovanie nehnuteľnosti aj za vklad do katastra nehnuteľností. S úverom bez založenia nehnuteľnosti sa vás všetky tieto povinnosti jednoducho netýkajú.

Aj pre neznámeho klienta

Možno namietate, že nie ste sporiacim klientom Prvej stavebnej sporiteľne. Nevadí. Ak ste niekedy

Koľko vám požičiame bez založenia nehnuteľnosti

- do 50 000 € – pre sporiaceho klienta
- do 45 000 € – pre klienta, ktorý zodpovedne spláca alebo už splatil iný úver
- do 15 000 € – aj pre úplne nového klienta
- do 7 000 € – úver na zariadenie domácnosti

zodpovedne splácali, alebo ešte splácate nejaký úver, PSS, a. s., vám bez zakladania úveru nehnuteľnosťou poskytne prostriedky **až do výšky 45 000 €**. A ak nespórite, ani ste nikdy nič nesplácali, teda ste pre banku neznámy klient, za rovna-

Nezabudnite na poistenie

Obchodní zástupcovia PSS, a. s., vám na požiadanie sprostredkujú aj:

- poistenie úveru
- poistenie domu či bytu
- poistenie domácnosti
- kapitálové životné poistenie
- pohrebné poistenie

kých podmienok môžete mať financie na svoje bývanie do **15 000 €**. Dodáme len, že tento úver sa najčastejšie využíva na rekonštrukciu bývania alebo na dofinancovanie hypotekárneho úveru, ktorý dnes už pravdepodobne nedostanete v plnej cene nehnuteľnosti.

Ešte výhodnejšie podmienky

Môže sa stať, že budete potrebovať viac prostriedkov ako spomenutých 50 000 €. V tom prípade vám odporúčame úver zabezpečený rodinným domom, bytom, stavebným pozemkom, alebo hoci aj kupovanou nehnuteľnosťou. Získate ho s ešte výhodnejšou úrokovou sadzbou ako ten predchádzajúci. Prvá stavebná sporiteľňa vám prostredníctvom neho poskytne prostriedky až

do **170 000 €**. Manželom alebo životným partnerom dokonca dvojnásobok, teda do 340 000 €. Financie do výšky 90 % z úveru banka uvoľní krátko po podpise úverovej zmluvy, aby klient mohol čo najskôr začať uskutočňovať svoje zámery s novým bývaním. Zvyšok PSS, a. s., poskytne po zdokladovaní účelu ich využitia.

Na zariadenie domácnosti

A ešte jedna rada pre tých, ktorým po výstavbe, kúpe alebo obnove bývania budú chýbať peniaze na jeho zariadenie novým nábytkom či modernou elektronikou. V tom prípade môžete siahnuť po úvere na zariadenie domácnosti do výšky **7 000 €**, s priaznivou a nemennou úrokovou sadzbou počas celej doby splácania. Ani tento úver netreba zakladať nehnuteľnosťou a dokonca nemusíte banke predkladať ani bločky či faktúry. Ďalšie informácie vám ochotne a bezplatne poskytnú obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne. Stretnú sa s vami kedykoľvek a kdekoľvek. Ich zoznam nájdete na **www.pss.sk**, alebo zavolajte na číslo **02/58 55 58 55**.



TIP PRE VÁS

S výhodným úverom od Prvej stavebnej sporiteľne môžete splatiť svoje staršie a nevýhodnejšie úvery z iných bánk, ktoré ste v minulosti použili na financovanie bývania.

ODLOŽTE SI SPLÁTKY

Klient, ktorý v PSS, a. s., spláca úver a narodí sa mu dieťa, do troch mesiacov od jeho narodenia môže požiadať o polročný odklad splátok.

INZERCIA

VÝHODNÉ ÚVERY NA



Využite naše výhodné úvery a bývajte lepšie vďaka:

- nízkym mesačným splátkam
- nášmu individuálnemu prístupu
- využitiu úveru aj na obnovu bytových domov

Infolinka: 02/58 55 58 55

Viac na www.pss.sk



PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA