

# Naozaj skvelé bývanie s úrokom už od 1,59 % ročne máte na dosah ruky

Slovensko má takmer najnižší počet nových bytov pripadajúcich na tisícku obyvateľov spomedzi všetkých krajín EÚ. Väčšina bytov je starších. Novostavby chýbajú ako soľ. Aj preto sa hlavne rekonštruuje, obnovuje a opravuje.

Keď sa v tomto roku výstavba nových bytov opäť rozbieha, stále sú rezervy. Určite dobrým signálom je vysoký dopyt po novom alebo aspoň vlastnom bývaní, ktorý umocňujú rekordne nízke úrokové sadzby úverov určených na financovanie bývania.

## Porovnajete si výhody

Do súťaže o najvýhodnejšiu ponuku sa zapojila aj **Prvá stavebná sporiteľňa**. Špecialista na financovanie bývania vyrukoval s novou ponukou úverov na bývanie s úrokovou sadzbou už od **1,59 % ročne**. Na atraktivite im pridáva až 5-ročná fixácia sadzby. Vďaka nej klient získava úver s dlhodobou stabilným a nízkym úrokom, ktorý pri 5-ročnej fixácii patrí k najvýhodnejším na trhu. Pokojne si ho porovnajte s inými a presvedčte sa o jeho výhodnosti sami. Úver s mimoriadne priaznivou úrokovou sadzbou od Prvej stavebnej sporiteľne má aj ďalšie výhody. Jednou z nich je napríklad až 30-ročná doba splatnosti. Kombinácia týchto dvoch prvkov prináša klientovi naozaj nízku mesačnú splátku jeho úveru. Takú nízku, že si ho môžu dovoliť aj ľudia s nižšími príjmami.

## Úvery až do 340 000 €

Tento úver, podobne ako hypotéku, je potrebné



zabezpečiť nehnuteľnosťou v prospech banky. Tou nehnuteľnosťou môže byť rodinný dom, byt či stavebný pozemok a, samozrejme, aj práve kupovaná nehnuteľnosť. Prvá stavebná sporiteľňa vám prostredníctvom neho dokáže požičať až do 170 000 €, manželom alebo životným partnerom aj dvojnásobok, teda do 340 000 €. Mimochodom, manželka nebudú potrebovať ani ďalšieho ručiteľa. Dôležité je tiež vedieť, že finančné prostriedky až do výšky 90 % z úveru dostanete krátko po podpise

úverovej zmluvy, aby ste mohli čo najskôr začať uskutočňovať svoje zámery s novým bývaním. Zvyšok vám PSS, a. s., uvoľní po zdokladovaní využitia poskytnutých financií.

## Aj bez zakladania nehnuteľnosti

V Prvej stavebnej sporiteľni však máme aj iné úvery – bez zabezpečenia nehnuteľnosťou. Aj tieto úvery majú priaznivú úrokovú sadzbu, až o polovicu nižšiu ako porovnateľné spotrebiteľské úvery. Majú tiež dlhú dobu splatnosti a prostrední-

nehnuteľnosti požičiame do 45 000 €, a neznámemu klientovi, ktorý nesporí ani nikdy nič nespĺcal, až do 15 000 €. Tieto typy úverov sa využívajú hlavne na obnovu bývania alebo hoci aj na dofinancovanie hypotekárneho úveru, ktorý vám banka dnes už pravdepodobne neschváli v 100 % cene kupovanej nehnuteľnosti.

## Všetko vybavíte na jednom mieste

Prvá stavebná sporiteľňa poskytuje naozaj širokú škálu úverov, vďaka ktorým môžete prefinancovať kúpu, výstavbu alebo obnovu svojho bývania. Výhodou je tiež, že všetky formality súvisiace s nimi vybavíte naraz na jednom mieste v rámci jediného stretnutia s obchodným

## NIEČO PRE STARŠÍCH

V Prvej stavebnej sporiteľni myslíme aj na starších klientov. Po novom, človek poberajúci starobný dôchodok už nemusí čakať, kým splní podmienky na získanie stavebného úveru. Dnes mu poskytneme úver na financovanie bývania aj okamžite, až do veku 68 rokov.

tvom nich vám vieme požičať viac peňazí, ako by ste za týchto podmienok dostali inde. Sporiacemu klientovi bez zábezpeky nehnuteľnosťou poskytneme až do 50 000 €. Tomu, kto zodpovedne spláca alebo už splatil úver, bez zakladania

zástupcom PSS, a. s., ktorý sa s vami stretne, kdekoľvek si poviete. Kontakt na toho, ktorého zastihnete najbližšie k svojmu bydlisku alebo pracovisku, nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk). Prípadne zatelefonujte na číslo **02/58 55 58 55**.