

Splňte si sen o lepšom bývaní

Predstavujete si, že sa nastahujete do bytu, v ktorom pred vami nikto nebýval? Že vám ho developer predá ako holobyt a vy si s ním budete môcť urobiť čo len budete chcieť presne podľa svojho gusta, vkusu a finančných možností?

Alebo, že si postavíte rodinný domček na pozemku, ktorý bude patriť iba vám, prípadne, že si prestavíte a zmodernizujete svoje súčasné bývanie tak, aby spĺňalo kritériá súčasnej doby? Tieto predstavy nemusia zostať len v rovine snov. Toto všetko sa môže stať realitou, ak si vezmete na pomoc silného, stabilného a úspešného partnera, ktorý vám pomôže s financovaním vašich zámerov.

Jeden z najvýhodnejších

Vynikajúcou voľbou je napríklad Prvá stavebná sporiteľňa. Možno vám vŕta v hlave otázka, ako môže stavebná sporiteľňa konkurovať hypotekárnym bankám, ktoré sa predbiehajú v produkovani úverov s historicky najnižšími úrokovými sadzbami. Verte tomu, že môže. Novinkou v ponuke PSS, a. s., je úver na bývanie s úrokovou sadzbou už od 1,59 % ročne. Táto sadzba

je jednou z najnižších na trhu. A pri 5-ročnom fixe patrí k najvýhodnejším vôbec.

Dostupné peniaze

Až 30-ročná splatnosť úveru v kombinácii s nízkou úrokovou sadzbou znamená naozaj nízku mesačnú splátku úveru. Zvyčajne je taká priaznivá, že si ho môžu dovoliť aj ľudia s nižšími príjmami. Úver na bývanie so zvýhodneným úrokom od PSS, a. s., je potrebné, podobne, ako v prípade hypotekárneho úlohu, zabezpečiť nehnuteľnosťou v prospech banky. Prostredníctvom tohto úveru Prvá stavebná sporiteľňa poskytne klientovi prostriedky do výšky 170 000 €, manželom alebo partnerom až dvojnásobok, teda do 340 000 €.

Niečo pre starších

V PSS, a. s., myslíme aj na starších klientov. Po novom, človek poberajúci starob-



ný dôchodok už nemusí čakať, kým splní podmienky na získanie stavebného úveru. Dnes mu poskytneme úver na financovanie bývania aj okamžite, až do veku 68 rokov.

TIP PRE VÁS

Vďaka úveru na bývanie s úrokovou sadzbou od 1,59 % ročne môžete splatiť svoje staršie a nevýhodnejšie úvery, ktoré ste v minulosti použili na financovanie bývania z iných bánk.

ÚVER NA BÝVANIE OD 1,59 %

Bývajte tak, ako ste vždy chceli.
S novým úverom na bývanie s úrokovou sadzbou už od 1,59 %
sa váš život zmení od základov.

Meníme vaše bývanie na domov.

Infolinka: 02/58 55 58 55

Viac na www.pss.sk



PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA

Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie s povinným poistením vo výške 100 000 € (mediúver), nasporenou sumou 5 000 € a hodnotiacim číslom 3. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas prvých 12 rokov a 9 mesiacov (fáza mediúveru) je mesačná splátka 411,05 €, vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úroveňovej sadzbe 1,59% p. a., ktorá je fixná na 5 rokov. Nasledujúcich 17 rokov a 3 mesiace (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 411,05 € vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úroveňovej sadzbe 2,9% p. a., ktorá je fixná počas celej fázy stavebného úveru. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 155 134,01 €. RPMN vo fáze mediúveru je 2,33%, RPMN vo fáze stavebného úveru je 4,65%. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 19 230,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, rizikové životné poistenie, povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, odhadovaný priemerný poplatok za znalecký posudok a pomerne časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení).