



Obnovte, zateplite a ušetríte

NIEKTO BY SI MOHOL POVEDAŤ, ŽE OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV JE MÓDNA ZÁLEŽITOSŤ. LEŠENIA DNES STOJA OKOLO MNOHÝCH BYTOVIEK, ZATEPLUJE SA JEDNA RADOSŤ. NA DRUHEJ STRANE, STÁLE EXISTUJE PRIVEĽA STARŠÍCH BYTOVÝCH DOMOV, KTORÉ UŽ DESIATKY ROKOV SLÚŽIA SVOJIM OBYVATEĽOV BEZ AKEJKOĽVEK OBNOVY.



NÁŠ TIP

SPRÁVNE NAPLÁNOVANIE OPATRENÍ, KTORÉ UMOŽNIA ZNÍŽENIE NÁKLADOV ZA ENERGIE AJ S VÝPOČTOM NÁKLADOV NA OBNOVU BYTOVÉHO DOMU, MÔŽETE ZÍSKAŤ VĎAKA ENERGETICKÉMU POSÚDENIU BYTOVÉHO DOMU. PSS, A. S., HO ZÁUJEMCOM O OBNOVU POSKYTUJE ZDARMA.

VÝHODNÉ RIEŠENIE

AK ŽIJETE V BYTOVOM DOME, KTORÝ V TOMTO ALEBO V MINULOM ROKU ČERPAL ÚVER NA OBNOVU Z PSS, A. S., A POŽIADATE NÁS O ÚVER NAPRIKLAD NA REKONŠTRUKCIU SVOJHO BYTU, RADI VÁM HO POSKYTNEME BEZ POPLATKU ZA JEHO SPRACOVANIE.

PREČO ŠETRIŤ NA ENERGIÁCH?
DO CENY BYVANIA
SA PREMIETAJÚ
PREDOVŠETKÝM NÁKLADY
ZA SPOTREBOVANÉ
ENERGIE. OBYVATELIA
SLOVENSKA NA POKRYTIE
ENERGETICKEJ SPOTREBY
SVOJICH DOMOV A BYTOV
VYNAKLADAJÚ VIAC
PROSTRIEDKOV AKO INÍ
OBYVATELIA EURÓPSKEJ
ÚNIE. KÝM U NÁS MÍŇAME NA
ENERGIE VIAC AKO 16 % ZO
SVOJICH PRÍJMOV, PRIEMER
EÚ JE 4-KRÁT NIŽŠÍ!



Pozrime sa preto podrobnejšie na to, čo táto činnosť prináša vlastníkovi jednotlivých bytov. A keď sa presvedčíme o multivýhodnosti tohto procesu, zoznámime sa s jedným z najvýhodnejších spôsobov financovania obnovy, aký dnes máme k dispozícii.

UŠETRÍTE NA ENERGIÁCH

Začnime zmenou pohľadu na obnovený bytový dom. Takýto dom je krajší, čo ocenia jeho obyvatelia aj náhodní okoloidúci. Oveľa dôležitejší ako dojem z vyvonnej fasády je však pohľad do peňaženky. Merania dokazujú, že najviac tepla z bytového domu – 30 až 40 % – uniká cez jeho obvodový plášť, to znamená cez steny, strechu a okná. Je preto zrejme, že zateplenie bytového domu s výmenou sklenených výplní a s hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému zásadným spôsobom eliminuje tepelné straty a znižuje energetickú náročnosť prevádzky bytového domu. Pri správnom postupe sa dá iba zateplením domu ušetriť až polovica nákladov na vykurovanie budovy. To ale zďaleka nie je všetko. Celková obnova bytového domu dokáže priniesť ešte väčšie úspory. Príkladom je napríklad aktuálny víťaz súťaže o najlepšie obnovený bytový dom. Laureát z Devínskej Novej Vsi v Bratislave po celkovej obnove ušetrí vlastníkom bytov na energiách až takmer 75 %!

BYŤ EKOLOGICKÝ JE IN

Je logické, že ak zabránime úniku tepla cez strechu, steny, základy, okná dvere... budeme potrebovať menej energie na vykúrenie bytového domu. A menšia spotreba znamená zníženie škodlivých emisií CO₂ do ovzdušia. Znižovanie emisií od nás vyžaduje nielen zdravý rozum a prezieravé ekologické zmýšľanie, ale aj smernica EÚ s príznačným názvom Program 20-20-20. Podľa nej máme do roku 2020 o 20 % znížiť spotrebu energií na bývanie, o 20 % zvýšiť spotrebu obnoviteľných zdrojov energií a o 20 % znížiť produkciu CO₂.

DÔLEŽITÁ JE AJ HYGIENA

Obnova bytového domu prinesie vlastníkom bytov viacero ďalších benefitov. Napríklad zlepšenie hygienických a zdravotných podmienok v interiéri domu. Zvyšuje teplotnú pohodu v jednotlivých bytoch. Zabraňuje kondenzácii pary a vzniku plesní, s čím súvisí eliminácia nepríjemných respiračných ochorení. Áno, bývanie v obnovenom bytovom dome je nielen krajšie a príjemnejšie, ale aj zdravšie. A v neposlednom rade aj bezpečnejšie. Nové moderné okná a dvere sú pre prípadných zlodejov náročnejšou prekážkou ako tie staršie s nižším stupňom ochrany.

VÝHODNÉ FINANCOVANIE

Jedným z najvýhodnejších modelov financovania obnovy bytových domov na trhu je stavebné sporenie z Prvej stavebnej sporiteľne. Vlastníci bytov si vďaka nemu dokážu bezpečne a výhodne nasporiť nemalo financií a pripraviť sa tak na investíciu do obnovy. A v neposlednom rade, líder na slovenskom trhu stavebného sporenia už 16 rokov poskytuje naozaj výhodné úvery na túto činnosť:

- Úroková sadzba tých najvýhodnejších sa dnes začína už od 1,49 % ročne (pri 1-ročnej fixácii).
- Fixácia úrokovej sadzby môže byť aj na 5 rokov či dokonca na celú dobu splatnosti úveru.
- Splatnosť takéhoto úveru môže trvať 7 až 30 rokov.
- Kombinácia nízkeho úroku s dlhou dobou splatnosti znamená naozaj nízke mesačné splátky.
- Úrokovú sadzbu úverov nad 600-tisíc € PSS, a. s., stanovuje individuálne.
- S úverom od PSS, a. s., je možné prefinancovať až 100 % úprav v bytovom dome.
- Netreba ani zakladať byty, stačí len zriadiť záložné právo k pohľadávkam fondu opráv a údržby bytového domu.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Prídu za vami kamkoľvek, napríklad aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk alebo zatelefonujte na 02/58 55 58 55.

NÍZKY ÚROK VYSOKÉ ÚSPORY

Chcete bývať krajšie, modernejšie, bezpečnejšie a ešte aj významne ušetriť na energiách? Obnovte svoj bytový dom s Prvou stavebnou sporiteľňou.

www.pss.sk



PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA