



OBNOVTE, ZATEPLITE A UŠETRITE

Bývajte lepšie, zdravšie, bezpečnejšie, ekologickejšie a hlavne lacnejšie

Niektoby si mohol povedať, že obnova bytových domov je módna záležitosť. Lešenia dnes stoja okolo mnohých bytoviek, zatepluje sa jedna radosť. Na druhej strane stále existuje priveľa starších bytových domov, ktoré už desiatky rokov slúžia svojim obyvateľom bez akejkoľvek obnovy.

Pozrime sa preto podrobnejšie na to, čo táto činnosť prináša vlastníkovi jednotlivých bytov. A keď sa presvedčíme o multivýhodnosti tohto procesu, zoznámime sa s jedným z najvýhodnejších spôsobov financovania obnovy, aký dnes máme k dispozícii.



Ušetríte na energiách

Začnime zmenou pohľadu na obnovený bytový dom. Takýto dom je krajší, čo ocenia jeho obyvatelia aj náhodní okoloidúci. Oveľa dôležitejší ako dojem z vynovenej fasády je však pohľad do peňaženky. Merania dokazujú, že najviac tepla z bytového domu – 30 až 40 % – uniká cez jeho obvodový plášť, to znamená cez steny, strechu a okná. Je preto zrejme, že zateplenie bytového domu s výmenou sklenených výplní a s hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému zásadným spôsobom eliminuje tepelné straty a znižuje energetickú náročnosť prevádzky bytového domu. Pri správnom postupe sa dá iba zateplením domu ušetriť až polovica nákladov na vykurovanie budovy. To ale zďaleka nie je všetko. Hĺbková obnova bytového domu dokáže priniesť ešte väčšie úspory. Príkladom je napríklad aktuálny víťaz súťaže o najlepšie obnovený bytový dom. Laureát z Devínskej Novej Vsi v Bratislave po celkovej obnove ušetrí vlastníkovi bytov na energiách až takmer 75 %!

Byť ekologický je in

Je logické, že ak zabránime úniku tepla cez strechu, steny, základy, okná dvere... budeme potrebovať menej energie na vykúre-

nie bytového domu. A menšia spotreba znamená zníženie škodlivých emisií CO₂ do ovzdušia. Znižovanie emisií od nás vyžaduje nielen zdravý rozum a prezieravé ekologické zmysľanie, ale aj smernica EÚ s príznačným názvom Program 20-20-20. Podľa nej máme do roku 2020 o 20 % znížiť spotrebu energií na bývanie, o 20 % zvýšiť spotrebu obnoviteľných zdrojov energií a o 20 % znížiť produkciu CO₂.

Náš tip

Správne naplánovanie opatrení, ktoré umožnia zníženie nákladov za energie aj s výpočtom nákladov na obnovu bytového domu, môžete získať vďaka energetickému posúdeniu bytového domu. PSS, a. s., ho záujemcom o obnovu poskytuje zdarma.

Dôležitá je aj hygiena

Obnova bytového domu prinesie vlastníkovi bytov viacero ďalších benefitov. Napríklad zlepšenie hygienických a zdravotných podmienok v interiéri domu. Zvyšuje teplotnú pohodu v jednotlivých bytoch. Zabráňuje kondenzácii pár a vzniku plesní, s čím súvisí eliminácia nepríjemných respiračných ochorení. Áno, bývanie v obnovenom bytovom dome je nielen krajšie a príjemnejšie, ale aj zdravšie. A v neposlednom rade aj bezpečnejšie. Nové moderné okná a dvere sú pre prípadných zlodejov náročnejšou prekážkou ako tie staršie s nižším stupňom ochrany.

Výhodné financovanie

Jedným z najvýhodnejších modelov financovania obnovy bytových domov na trhu je stavebné sporenie z Prvej stavebnej sporiteľne. Vlastníci bytov si vďaka nemu dokážu bezpečne a výhodne nasporiť nemalo financií a pripraviť sa tak na investíciu do obnovy. A v neposlednom rade, líder na slovenskom trhu stavebného sporenia už 16 rokov poskytuje naozaj výhodné úvery na túto činnosť:

- Úroková sadzba tých najvýhodnejších sa dnes začína už od 1,49 % ročne (pri 1-ročnej fixácii).
- Fixácia úrokovej sadzby môže byť aj na 5 rokov či dokonca na celú dobu splatnosti úveru.
- Splatnosť takéhoto úveru môže trvať 7 až 30 rokov.
- Kombinácia nízkeho úroku s dlhou dobou splatnosti znamená naozaj nízke mesačné splátky.
- Úrokovú sadzbu úverov nad 600-tisíc € PSS, a. s., stanovuje individuálne.
- S úverom od PSS, a. s., je možné prefinancovať až 100 % úprav v bytovom dome.
- Netreba ani zakladať byty, stačí len zriadiť záložné právo k pohľadávkam fondu opráv a údržby bytového domu.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Prídu za vami kamkoľvek, napríklad aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk, alebo zatelefonujte na **02/58 55 58 55**.