

V obnovenom dome sa býva lepšie a lacnejšie



Náklady na energie predstavujú najväčšiu položku v našich výdavkoch na bývanie. Ved'vykurovacia sezóna na Slovensku trvá šesť-sedem mesiacov v roku, niekedy aj dlhšie.

Je zrejmé, že čím menej tepla spotrebujeme, tým menej nás v konečnom dôsledku bude stáť.

Ako neplytvať teplom

Riešením je eliminácia únikov tepla cez steny, okná, strechu, základy domu. Benefitov vyplý-

vajúcich zo správneho rozhodnutia sa pre zateplenie a ďalšie súvisiace opatrenia je hned niekolko. Odstránením porúch domu sa predĺži jeho životnosť. Výmena okien a vchodových dvier prispeje k bezpečnosti. Nová fasáda zlepší estetiku bývania, a zateplením stien sa v zime zabráni neproduktívnemu unikaniu tepla a v lete zase prehrievaniu domácnosti. Inak povedané, bývanie bude príjemnejšie aj zdravšie.

Použite výhodný úver

Obnova bývania určite nie je lacná záležitosť. Potrebné je nájsť si spoľahlivého finančného partnera. Takým je naprí-

klad **Prvá stavebná sporiteľňa**. Jej klienti majú bezkonkurenčné výhody pri čerpaní úveru bez zabezpečenia nehnuteľnostou. PSS, a. s., svojim sporiacim klientom dokáže poskytnúť prostriedky až do **50 000 €** bez založenia nehnuteľnosti v prospech banky. Ak potrebujete viac peňazí, odporúčame úver založený nehnuteľnosťou s úrokovou sadzbou už **od 1,59 %** ročne, ktorá je zafixovaná na nasledujúcich 5 rokov. Výsledkom kombinácie nízkeho úroku s až 30-ročnou dobou splatnosti je naozaj nízka mesačná splátka úveru, ktorú si môžu dovoľiť aj ľudia s nižšími príjmami.

Úver od PSS, a. s., môžete využiť aj na:

- **prefinancovanie nevýhodného úveru z inej banky**
- **dofinancovanie hypotekárneho úveru**
- **financovanie zateplenia rodinného domu podporovaného štátom**

Mimochodom, Prvá stavebná sporiteľňa už 16 rokov úspešne financuje aj obnovu bytových domov. Úroková sadzba najväčnejších úverov na túto činnosť sa začína už **od 1,49 % ročne**.

ÚVER NA BÝVANIE OD 1,59 %

Bývajte tak, ako ste vždy chceli.
S novým úverom na bývanie
s úrokovou sadzbou už od 1,59 %
sa váš život zmení od základov.

Meníme vaše bývanie na domov.

Infolinka: 02/58 55 58 55
Viac na www.pss.sk



PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA

Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie s povinným poistením vo výške 100 000 € (medziúver), nasporenou sumou 5 000 € a hodnotiacim číslom 3. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátkov). Počas prvých 12 rokov a 9 mesiacov (fáza medziúveru) je mesačná splátka 411,05 €, vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 1,59 % p. a., ktorá je fixná na 5 rokov. Nasledujúcich 17 rokov a 3 mesiace (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 411,05 € vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 2,9 % p. a., ktorá je fixná počas celej fázy stavebného úveru. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 155 134,01 €. RPMN vo fáze medziúveru je 2,33 %, RPMN vo fáze stavebného úveru je 4,65 %. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 19 230,30 € (zahrňa poplatok za spracovanie úveru, rizikové životné poistenie, povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, odhadovaný príemerný poplatok za znalecký posudok a pomerom časti poplatku za uzavretie zmluvy o stavebnom sporeni).



ÚVER NA BÝVANIE OD 1,59 %

Bývajte tak, ako ste vždy chceli.
S novým úverom na bývanie
s úrokovou sadzbou už od 1,59 %
sa váš život zmení od základov.

Meníme vaše bývanie na domov.

Infolinka: 02/58 55 58 55
Viac na www.pss.sk

Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie s povinným poistením vo výške 100 000 € (medziúver), nasporenou sumou 5 000 € a hodnotiacim číslom 3. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas prvých 12 rokov a 9 mesiacov (fáza medziúveru) je mesačná splátka 411,05 €, vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 1,59 % p. a., ktorá je fixná na 5 rokov. Nasledujúcich 17 rokov a 3 mesiace (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 411,05 € vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 2,9 % p. a., ktorá je fixná počas fázy stavebného úveru. Spotrebiteľ zaplatí celkovо 155 134,01 €. RPMN vo fáze medziúveru je 2,33%, RPMN vo fáze stavebného úveru je 4,65%. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 19 230,30 € (zahrňa poplatok za spracovanie úveru, rizikové živnostné poistenie, povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, odhadovaný priemerný poplatok za znalecký posudok a pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom spore).



PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA

V obnovenom dome sa býva lepšie a lacnejšie



**Náklady na energie
predstavujú najväčšiu
položku v našich
výdavkoch na bývanie.
Vedľavovacia sezóna
na Slovensku trvá
šesť-sedem mesiacov
v roku, niekedy
aj dlhšie.**

Je zrejmé, že čím menej tepla
spotrebujeme, tým menej nás
v konečnom dôsledku bude stáť.

Ako neplytvať teplom

Riešením je eliminácia únikov
tepla cez steny, okná, strechu,
základy domu. Benefitov vyplý-

vajúcich zo správneho rozhod-
nutia sa pre zateplenie a ďalšie
súvisiace opatrenia je hned' nie-
kolko. Odstránením porúch domu
sa predĺži jeho životnosť.
Výmena okien a vchodových
dvier prispeje k bezpečnosti.
Nová fasáda zlepší estetiku bý-
vania, a zateplením stien sa
v zime zabráni neproduktívne-
mu unikaniu tepla a v lete zase
prehrievaniu domácnosti. Inak
povedané, bývanie bude prí-
jemnejšie aj zdravšie.

Použite výhodný úver

Mimočodom, Prvá stavebná
sporiteľňa už 16 rokov úspešne
financuje aj obnovu bytových
domov. Úroková sadzba najvý-
hodnejších úverov na túto činno-
st sa začína už **od 1,49 % ročne**.

klad **Prvá stavebná sporiteľňa**.
Jej klienti majú bezkonkuren-
čné výhody pri čerpaní úveru
bez zabezpečenia nehnuteľ-
nosťou. PSS, a. s., svojim spori-
acím klientom dokáže poskyt-
núť prostriedky až do **50 000 €**
bez založenia nehnuteľnosti
v prospech banky. Ak potre-
bujete viac peňazí, odporúča-
me úver založený nehnuteľ-
nosťou s úrokovou sadzbou už
od 1,59 % ročne, ktorá je zafixovaná
na nasledujúcich 5 ro-
kov. Výsledkom kombinácie
nízkeho úroku s až 30-ročnou
dobou splatnosti je naozaj níz-
ka mesačná splátka úveru,
ktorú si môžu dovoľiť aj ľudia
s nižšími príjmami.

Úver od PSS, a. s., môžete využiť aj na:

- **prefinancovanie nevýhodného úveru z inej banky**
- **dofinancovanie hypotekárneho úveru**
- **financovanie zateplenia rodinného domu podporovaného štátom dotáciou**