

# Nízky úrok úveru = nízka mesačná splátka

Bývanie je teraz dostupnejšie ako kedykoľvek predtým. Úrokové sadzby úverov určených na financovanie bývania pravidelne prekonávajú rekordné minimá. Priemerná mzda, naopak, každým štvrtým rokom rastie.

Ľudia však nehladajú odpoveď len na otázku, kde budem bývať a ako, ale pýtajú sa tiež, kto mi pomôže s financovaním bývania za čo najvýhodnejších podmienok. Pozrime sa preto spoločne na jednu z najzaujímavejších ponúk na slovenskom bankovom trhu.

## Nízky úrok s 5-ročným fixom

**Prvá stavebná sporiteľňa** v súčasnosti prináša ľuďom, ktorí potrebujú financovať kúpu, výstavbu alebo obnovu svojho bývania nové úvery na bývanie s mimoriadne nízkou úrokovou sadzbou. Presnejšie, ich úroková sadzba sa začína už **od 1,59 % ročne** a je zafixovaná na 5 rokov nasledujúcich po podpise zmluvy. Výsledkom je na dlhú dobu naozaj nízka mesačná splátka, čo robí tento úver jedným z najvýhodnejších na trhu. Pokojne si ho porovnajte s inými.

## Naozaj štedrá ponuka

Rovnako, ako v prípade hypotekárnych úverov, aj úver na bývanie od PSS, a. s., s úrokovou sadzbou už od 1,59 % ročne je potrebné zabezpečiť nehnuteľnosťou. Môže to byť rodinný dom, byt, stavebný pozemok... alebo hoci aj kupovaná nehnuteľnosť. Prostredníctvom tohto úveru PSS, a. s., dokáže požičať až do **170-tisíc €**. Manželom alebo životným partnerom dokonca dvojnásobok, teda do 340-tisíc €. Finančné prostriedky do výšky 90 % z úveru banka uvoľní krátko po podpise úverovej zmluvy, aby klient mohol čo najskôr začať uskutočňovať svoje zámery s novým bývaním. Zvyšok PSS, a. s., poskytne po zdokladovaní účelu ich využitia.



**TIP PRE VÁS**  
Vďaka úveru na bývanie s úrokovou sadzbou od 1,59 % ročne môžete splatiť svoje staršie a nevýhodnejšie úvery, ktoré ste v minulosti použili na financovanie bývania z iných bánk.



# ÚVER NA BÝVANIE OD 1,59 %

Bývajte tak, ako ste vždy chceli.

S novým úverom na bývanie s úrokovou sadzbou už od 1,59 % sa váš život zmení od základov.

**Meníme vaše bývanie na domov.**

Infolinka: 02/58 55 58 55

Viac na [www.pss.sk](http://www.pss.sk)



**PRVÁ STAVEBNÁ  
SPORITEĽŇA**

Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie s povinným poistením vo výške 100 000 € (mediúver), nasporenou sumou 5 000 € a hodnotiacim čistom 3. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas prvých 12 rokov a 9 mesiacov (fáza medziúveru) je mesačná splátka 411,05 €, vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 1,59% p. a., ktorá je fixná na 5 rokov. Nasledujúcich 17 rokov a 3 mesiace (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 411,05 € vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 2,9% p. a., ktorá je fixná počas celej fázy stavebného úveru. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 155 134,01 €. RPMN vo fáze medziúveru je 2,33%, RPMN vo fáze stavebného úveru je 4,65%. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 19 230,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, rizikové životné poistenie, povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, odhadovaný priemerný poplatok za znalecký posudok a pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení).