

Aj vy si môžete dopriať lepšie bývanie

Kto by nechcel bývať vo vlastnom? V priestranom a slnečnom byte na dobrej adrese či v rodinnom dome na pokojnom vidieku v blízkosti prírody? Alebo, kto by si nechcel svoje už existujúce bývanie zmodernizovať a upraviť presne podľa vlastných predstáv?

Pomôže vám výhodný úver

Je zrejmé, že rozhodnutie sa pre kúpu alebo výstavbu nového bývania je podmienené nielen výberom nehnuteľnosti, ale tiež správnu voľbou spôsobu financovania. Zvyčajne je to najväčšia investícia v živote a zaslúži si maximálnu pozornosť. Pozri-

me sa preto na aktuálnu úverovú ponuku **Prvej stavebnej sporiteľne**, ktorá je jednou z najlepších na slovenskom bankovom trhu. Hovoríme o úveroch určených na kúpu bytu alebo výstavbu rodinného domu, prípadne na zásadnú rekonštrukciu už existujúceho bývania. Úroková sadzba týchto úverov „štartuje“ už od **1,59 % ročne** a je fixovaná na 5 rokov. Aj vďaka tomu ponuka PSS, a. s., patrí k najvýhodnejším. Pokojne si ju porovnajte s inými.

Naozaj štedrá ponuka

Rovnako, ako v prípade hypotekárnych úverov, aj úver na bývanie od PSS, a. s., s úrokovou sadzbou od 1,59 % ročne je potrebné zabezpečiť rodinným domom, bytom alebo stavebným pozemkom. Vďaka nemu vám vieme poskytnúť financie do



170-tisíc €. Manželom alebo životným partnerom na jednu nehnuteľnosť dokonca dvojnásobok, teda až do 340-tisíc €. Prostriedky do výšky 90 % z úveru vám uvoľníme krátko po podpise úverovej zmluvy, aby ste mohli čo najskôr začať uskutočňovať svoje zámery s novým bývaním. Zvyšok dostanete po zdokladovaní účelu ich využitia.

TIP PRE VÁS > Vďaka úveru na bývanie s úrokovou sadzbou od 1,59 % ročne môžete splatiť svoje staršie a nevýhodnejšie úvery z iných bánk, ktoré ste v minulosti použili na financovanie bývania.



ÚVER NA BÝVANIE OD 1,59 %

Bývajte tak, ako ste vždy chceli.
S novým úverom na bývanie s úrokovou sadzbou už od 1,59 %
sa váš život zmení od základov.

Meníme vaše bývanie na domov.

Infolinka: 02/58 55 58 55

Viac na www.pss.sk



**PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA**

Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie s povinným poistením vo výške 100 000 € (medziúver), nasporenou sumou 5 000 € a hodnotiacim číslom 3. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas prvých 12 rokov a 9 mesiacov (fáza medziúveru) je mesačná splátka 411,05 €, vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 1,59 % p. a., ktorá je fixná na 5 rokov. Nasledujúcich 17 rokov a 3 mesiace (fáza stavebného úveru) je mesačná splátka 411,05 € vrátane mesačnej splátky poistenia vo výške 50 €, čo zodpovedá úrokovej sadzbe 2,9 % p. a., ktorá je fixná počas celej fázy stavebného úveru. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 155 134,01 €. RPMN vo fáze medziúveru je 2,33 %, RPMN vo fáze stavebného úveru je 4,65 %. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov spotrebiteľa je 19 230,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, rizikové životné poistenie, povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, odhadovaný priemerný poplatok za znalecký posudok a pomernú časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení).