

Rekonštrukcia vášho domu na nízkoenergetické bývanie s dobrou projektovou prípravou a vhodným odborným posudkom je cesta, po ktorej dôjdete k vytúženému cieľu. To-
muto **NOVÉMU** úspornému **TRENDU** v bývaní výrazne napomáha najmä stúpajúca tendencia cien energií.

Bývanie v moderom dome s nízkymi nákladmi vyčarí úsmev na tvárach všetkých členov rodiny

Úsporný dom

Termín nízkoenergetické bývanie sa v posledných rokoch aj v našich zemepisných šírkach skloňuje snád vo všetkých pádoch. Rekonštruovať dom tak, aby ste docielili veľké energetické úspory, si vyžaduje väčšiu prvotnú investíciu. Tú zahŕňajú najmä použité technológie a projek-

tová dokumentácia. Energeticky pasívny dom však počas obdobia užívania ušetrí 60 až 90 % nákladov na vykurovanie, a to už rozhodne stojí za vynaloženú námahu, čas a investované financie, ktoré sa vám neskôr vrátia vo forme značných úspor za energie.

Zateplite

Rekonštrukcii vášho domu na nízkoenergetický objekt musí na úvod predchádzať dôsledná informácia o celej stavbe. Z toho dôvodu vašim prvým nevyhnutným krokom bude oslovenie odborníka, ktorý zistí stavebno-technický stav objektu. V rámci projektovej prípravy zváži riešenie všetkých porúch, ktoré na dome objaví. Môže ísť predovšetkým o poškodené omietky, trhliny v stenách, či iné poruchy zapríčinené vlhkosťou. Najskôr bude treba príčinu vlhkosti odstrániť v súčinnosti s ostatnými nevyhnutnými stavebnými

úpravami. Je potrebné vymeniť staré okná a vstupné dvere za také, ktoré spĺňajú požadované tepelno-technické parametre. Po celom obvode ich rámu či zárubne musia byť precízne utesnené. Lepšie je prekryť tepelnou izoláciou kus rámovej konštrukcie, ako šetriť na jej hrúbke. Zateplíť treba aj sokle až po základovú škáru materiálom odolným proti vlhkosti. Pri prestavbe domu na nízkoenergetický sa nevyhnete ani zatepleniu jeho strešnej

Hlavné plusy nízkoenergetického bývania:

- + úspora nákladov energie
- + riadené vetranie odvádza vlhkosť a zabezpečuje prívod čerstvého, čistého vzduchu
- + pri dobre izolovanej konštrukcii v letných mesiacoch nedochádza k prehrievaniu interiéru

konštrukcie. Rizikové miesta, kadiaľ uniká teplo, tzv. tepelné mosty, sa dajú najspohľadlivejšie odhaliť pomocou termovízneho merania.

Zatočte s plesňami

Termovízne kamery nasnímajú príslušné časti domu a odborník tak dostane obraz o rozložení povrchových teplôt domu. Pre presnosť takého merania by rozdiel teplôt medzi exteriérom a interiérom mal dosahovať aspoň 10 stupňov Celzia. Tepelné mosty ovplyvňujú nielen straty tepla, ale aj hygienické podmienky v interiéru. Na vnútornom povrchu domu sa môže prejaviť kondenzácia vodnej pary. Tá sa následne prejaví ako miesto, na ktorom sa môžu objaviť plesne. Zabráňte tomu tým, že dosiahnete na vnútornom povrchu konštrukcie vyššiu teplotu ako tú, čo podnecuje rast plesní. To sa dá vyriešiť práve zateplovacím kontaktným systémom a kontrolovaným vetraním.

Vetrajte

Už v projektovej príprave spoločne s odborníkom uvažujte nad riadiacou vetracou jednotkou, ktorá využíva teplo, ktoré by bežne unikalo z interiéru vetraním. Tým, že utesníte obvodový plášť domu a otvorové konštrukcie, ešte stále nemáte vyriešené hromadenie vlhkosti v dome. Únik tepla budete mať pod kontrolou iba s riadeným vetraním. To neustále privádza čerstvý vzduch, filtruje ho a odvetráva pou-

žitý spolu s nadmernou vlhkosťou. Zabráni tomu, aby vám nehospodárne unikalo v zime teplo a v lete chlad v miestnostiach domu. V súčinnosti s tým vyriešite aj požiadavku klimatizovania interiéru počas horúcich dní. Pri porovnaní energetických nárokov pred a po realizácii by ste mali vidieť výrazný rozdiel medzi spotrebou energie na vykurovanie ako aj spotrebou elektrickej energie. V tom vám v nemalej miere napomáha i používanie úsporných spotrebičov, úsporný osvetľovací systém a hospodárenie s vodou pomocou úsporných vodovodných batérií. V rámci nového riešenia zdravotníckej techniky môžete uvažovať i o využití dažďovej vody.

Náš tip:

- Realizáciu zverte stavebnej firme, ktorá má bohaté skúsenosti s týmto druhom prác a neponáhľa sa s ich dokončením na úkor kvality.
- Dbajte o to, aby boli všetky detaily správne a dôsledne realizované. O to sa postará stavebný dozor, ktorý na prácu firmy podľa projektu dohliada.
- Uvažujte v rozmedzí jednoduchých a tvarovo čistých riešení. Tak to bude jednoduchšie i pri realizácii rekonštrukcie a budete tým aj bližšie k dosiahnutiu maximálnych možných úspor.
- Nešetríte na hrúbke tepelnej izolácie na obvodovom plášti. Tá by nemala klesnúť pod 14 cm. V prípade zateplenia strechy či stropu pri strešnom priestore by mala byť hrubá aspoň 24 cm, pri podlahe na teréne alebo nad suterénom zas minimálne 10 cm.



Viete, že:

Na Slovensku zatiaľ ešte neexistuje adekvátna štátna podpora na rekonštrukcie či novostavby domov v nízkoenergetickom či energeticky pasívnom štandarde? Dôležité je preto zvoliť si vhodný ekonomický variant tak, aby ste dosiahli súlad medzi plánovanou dlhodobou investíciou a neskoršou požadovanou úsporou. Investícia do rekonštrukcie vášho bý-

vania na nízkoenergetický štandard sa vám však v každom prípade oplatí, pretože v konečnom dôsledku môžete veľa ušetriť na celkovej prevádzke domu. Možným riešením je uzatvorenie stavebného sporenia, kde konečnú úsporu v pláťbách za energie nahradíte na istý čas splátkami za náklady do rekonštrukcie vášho domu. Za život v príjemnom a zdravom prostredí vám to rozhodne stojí.

Aby ste mohli lepšie bývať

Rozhodli sme sa, že si predstavíme starší rodinný dom, ktorý sme zdedili po starých rodičoch. Budeme potrebovať úver z banky. Všade sa hovorí o supervýhodných hypotékach. A čo taký úver na bývanie s mimoriadne nízkym úrokom od Prvej stavebnej sporiteľne? **Martin Valach**

Lišiak radí:

Výborná voľba. Určite je to silná konkurencia pre súčasné hypotekárne úvery. V Prvej stavebnej sporiteľni sme totiž zafixovali nízku úrokovú sadzbu až na 5 rokov nasledujúcich po podpise úverovej zmluvy. Vďaka tomu patrí tento úver k najvýhodnejším na slovenskom bankovom trhu. Pokojne si ho porovnajte s inými.

Rovnako, ako v prípade hypotekárnych úverov, aj tento typ úveru na bývanie od PSS, a. s., je potrebné zabezpečiť nehnuteľnosťou. Môže ísť o rodinný dom, byt, stavebný pozemok... alebo hoci aj práve kupovaná nehnuteľnosť.

Prostredníctvom tohto úveru si môžete požičať až do 170-tisíc €. Manželia alebo životní partneri dokonca dvojnásobok, teda až do 340-tisíc €. Finančné prostriedky do výšky 90 % z úveru dostanete krátko po uzatvorení úverovej zmluvy, aby ste mohli čo najskôr začať uskutočňovať svoje zábery s novým bývaním. Zvyšok vám PSS, a. s., uvoľní po zdokladovaní využitia finančných prostriedkov. A ak by ste potrebovali peniaze na nákup nábytku, svietidiel alebo iných užitočných vecí, môžete siahnuť po našom výhodnom úvere na zariadenie domácnosti.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s., alebo ich získate na telefónnom čísle **02/58 55 58 55** či na **www.pss.sk**.



Prvým krokom je posúdenie stavby odborníkom, ktorý zhodnotí stav objektu

