

Počet zmlúv nám z roka na rok rastie

Trh stavebného sporenia stále je a bude neodmysliteľnou súčasťou finančného trhu na Slovensku. Plní významnú úlohu v takej dôležitej oblasti, akou rozhodne je bytová výstavba a bývanie vôbec, tvrdí **Imrich Béreš**, predsedu Predstavenstva PSS, a. s.

Ako sa vyvíja počet klientov vašej stavebnej sporiteľne? Ste spokojní s týmto číslami?

Naše štatistiky za ostatné obdobie exaktne ukazujú, že z roka na rok rastie počet uzatvorených nových zmlúv o stavebnom sporeni, kedy napríklad v roku 2015 ich počet v porovnaní s predchádzajúcim rokom vzrástol o 14 percent. Ešte výraznejší pozitívny vývoj sledujeme v objeme cielových súm nových zmlúv. V roku 2015 to bolo o 22 percent viac než v roku 2014. Z roka na rok narastá aj priemerná cielová suma.

Prémie mení. Primárny je však fakt, že maximálna výška štátnej prémie zostáva na úrovni 66,39 euro. Treba si uvedomiť, že stavebné sporenie poskytuje pre klienta viaceru benefitov, štátnej prémia je iba jedným z nich. Pravdou však je, že väčšina z nás vníma tento finančný systém práve cez prizmu štátneho príspevku. Sme radi, že štátu záleží na podpore bývania, a veríme, že to tak bude aj v budúcnosti.

Myslíte si, že „stavebko“ ešte stále má miesto na trhu a má čo ponúknut klientom?

Trh stavebného sporenia stále je a, nebojom sa povedať, stále bude neodmysliteľnou súčasťou finančného trhu na Slovensku. Plní významnú úlohu v takej dôležitej oblasti, akou rozhodne je bytová výstavba a bývanie vôbec. Dôkazom je fakt, že stavebné sporenie je na Slovensku veľmi žiadaným finančným nástrojom. Za 23 rokov existencie stavebného sporenia na Slovensku sme uzatvorili viac než 4 milióny zmlúv o stavebnom sporeni. Za spomínané obdobie poskytla PSS na financovanie bývania na Slovensku takmer 9 miliárd eur. Stavebné sporenie má však aj významný multiplikačný efekt. Čím viac peňaží pôjde do segmentu bývania, tým viac ľudí bude mať prácu. Týka sa to stavebníkov, developerov, školstva a iných profesii. Napokon, aj štát má z podpory stavebného sporenia profit. Z každého eura poskytnutej štátnej prémie v tomto finančnom systéme sa mu vracia 6 až 8 eur vo forme daní a odvodov.

„

Z roka na rok narastá aj priemerná cielová suma.



Je prémia pri stavebnom sporeni dostatočná?

Ak sa opýtate kohokoľvek na peniaze, každý vám povie, že by mohlo byť viac. Preto hodnotiť mieru dostatočnosti výšky štátnej prémie nie je príliš adekvátné. Nás teší, že percentuálnu hodnotu štátnej prémie neurčujú politici, ale objektívny matematický vzorec. Za ostatné roky úrokové sadzby štátnych dlhopisov, ktoré sú vstupnými údajmi do vzorca, klesajú. Preto sa aj percentuálna výška štátnej

prémie mení. Primárny je však fakt, že maximálna výška štátnej prémie zostáva na úrovni 66,39 euro. Treba si uvedomiť, že stavebné sporenie poskytuje pre klienta viaceru benefitov, štátnej prémia je iba jedným z nich. Pravdou však je, že väčšina z nás vníma tento finančný systém práve cez prizmu štátneho príspevku. Sme radi, že štátu záleží na podpore bývania, a veríme, že to tak bude aj v budúcnosti.

Viete si predstaviť, že „zalobujete“ smerom k tomu, aby sa zvýšila?

Prvá stavebná sporiteľňa pozorne sleduje kroky každej vlády súvisiace s podporou bývania na Slovensku. Keď dostaneme príležitosť, vyjadrujeme k týmto otázkam svoje stanovisko. Podporu bývania, ktorej súčasťou je stavebné sporenie, považujeme za veľmi dôležitú. Nie kvôli sebe, ale kvôli našim klientom a občanom Slovenska vôbec, pre ktorých je, alebo by aspoň mala byť, táto podpora určená. Takisto budeme prostredníctvom Slovenskej bankovej asociácie apelovať na vedenie odbornej diskusie v oblasti legislatívy a podpory zákonov, ktoré sa budú bytostne dotýkať nielen nás ako stavebnej sporiteľne, ale báns celkovo. Pozitívne vnímame fakt, že nová vláda sa v programovom vyhlásení venuje sektoru bývania a hodlá pokračovať v podpore obnovy bytového fondu, vo výstavbe najomných bytov a podobne. Pri tomto všetkom môžu stavebné sporiteľne kooperovať.

Skúste zhodnotiť legislatívnu, ktorá ovplyvňuje vaše podnikanie na Slovensku.

Naše podnikanie vychádza z niekoľkých legislatívnych noriem, z ktorých základnou je zákon o stavebnom sporeni. Jeho súčasné znenie považujeme za adekvátné. V ostatnom čase sa však doslova roztrhlo vrecko s novinkami v súvislosti s ochranou spotrebiteľa. Za všetky spomeniem zákon o úveroch na bývanie, ktorý je účinný od marca tohto roka. Vo väčšine prípadov ide o prebratie európskych smerníc do nášho právneho poriadku. Chcem však apelovať na kompetentných, aby sa legislatíva pripravovala za účasti zainteresovaných, v tomto prípade báns. Niekedy sa stáva, že na aplikáciu a zavedenie nových opatrení, ktoré sa pripravili takpovediac od „zeleného stola“, báns nemajú ani dostatok času, ani technické zázemie. Už dlhodobo mi na Slovensku chýba konštruktívna odborná diskusia o zásadných otázkach. Preto očakávam, že v budúcnosti vznikne možnosť sadnúť si s vládnucimi elitami za rokovací stôl a konštruktívne sa rozprávať.

Kto je dnes typickým klientom stavebného sporenia?

Stavebné sporenie je oblúbeným finančným produkтом už 23 rokov. Aktuálne ho využíva vyše milióna Slovákov. V našom klientskom portfóliu vedú ženy. Približne 20 percent klientov tvoria deti, ktorým sporia ich zákoník zástupcovia. Nás priemerný klient uzatvára zmluvu o stavebnom sporeni na cielovú sumu približne 20-tisíc eur a priemerný úver sa pohybuje od 20 – do 30-tisíc eur. Prevažujú ľudia v produktívnom veku okolo 35 až 40 rokov. A nezabúdame ani na seniorov, vyše 12 percent našich klientov tvoria ľudia nad 56 rokov.

A čo je hlavnou motiváciou sporit si na stavebnom sporeni?

Stavebné sporenie je hlavné o dlhodobom sporeni si finančných prostriedkov na bývanie. Tie sa klientovi každoročne zúročia a podľa výšky vkladov sa mu pripíše aj štátnej prémia. Nasporené finančné prostriedky môže sporiteľ využiť na kúpu domu, bytu alebo jeho rekonštrukciu či iný účel

„

Inovovať produkt, prinášať novinky znamená byť ústretový voči klientovi.



 Kto je Imrich Béreš

Narodil sa v Ružomberku. Vyštudoval Vysokú školu ekonomickú v Bratislave. V bankovníctve pôsobí od roku 1994. V rokoch 2001 – 2003 sa aktívne venoval politike ako poslanec parlamentu, na jeseň 2003 sa však vrátil do bankovej sféry.

spojený s bývaním. Po šiestich rokoch sporenia, ak nemá sporiteľ záujem o stavebný úver, môže finančie využiť na ľubovoľný účel. Ľudia budú jednoducho vždy potrebovať bývanie a stavebné sporenie je možnosťou, ako sa k nemu dostať, prípadne ho revitalizovať. Klienta môže motivať viaceri faktori, spomeniť štátne prémie, stále výhodné úročenie vkladov až vo výške 1,75 % ročne, zákonný nárok na stavebný úver, ktorý v ziaľom inom systéme neexistuje. Až 75 percent našich úverov môžeme radiť do kategórie spotrebiteľských, preto významou motiváciou môžu byť aj nižšie úrokové sadzby v porovnaní s týmto typom úverov v iných bankách.

Ako na dopyt po vašich produktoch vplývajú aktuálne historicky najnižšie sadzby hypoték?

Finančný sektor v súčasnosti, mám na mysi predovšetkým vlaňajšok a začiatok tohto roka, je skutočne vo veľkej miere ovplyvnený nízkymi úrokovými sadzbami, predovšetkým hypoték. Úver zo stavebného sporenia sú však napriek tomu neustále konkurenceschopným finančným produkтом. Svedčí o tom aj minulý rok, keď sme poskytli úveru za výšku 580 miliónov eur, čím sme prekročili historický rekord v objeme úverov. Spokojní sme zatial i s rokom 2016. Za prvý štvrtrok dosiahol objem poskytnutých úverov takmer 130 miliónov eur. Konkurenceschopnosť podporuje aj fakt, že väčšina našich úverov je, ako som už spomínal, na základe platnej legislatívy kategorizovaná ako spotrebiteľské úvery. Poskytujeme ich s úrokovými sadzbami, ktoré sú výhodnejšie než ponuka konkurenčie.

Konkurencia je veľká – aj medzi stavebnými sporiteľňami, aj v rámci celého sektora. Čo považujete za svoju najväčšiu konkurenčnú výhodu?

Jedinečnosťou – a veľkou konkurenčnou výhodou – stavebného sporenia je, že je to samostatný systém, uzavretá „veličina“ nezávislá od finančných trhov, či už domáčich, alebo svetových. Vďaka tomu je to maximálne bezpečný systém, ktorý, ako ukázala aj nedávna minulosť, náhle krízy a prípadné prepady na finančných trhoch nezasiahnu. Stavebné sporiteľne neobchoduji na rizikových finančných trhoch a operujú iba s peniazmi, ktoré im zverili ich klienti. Jedinečnosť stavebného sporenia spočíva v mechanizme spojených nádob. Klient, ktorý si isté obdobie spori, môže následne za výrazne výhodnejších podmienok získať úver na riešenie svojho bývania. To je výhoda oproti iným finančným systémom. Za konkurenčnú výhodu tiež považujem ponuku pre seniorov. Nie v každej banke dostane človek nad 60 rokov úver, u nás je to možné. PSS má momentálne takmer 80-percentný podiel na trhu stavebného sporenia na Slovensku. Konkurenčnou výhodou oproti iným stavebným sporiteľňiam je aj fakt, že portfólio nami ponúkaných služieb je bohaté – od sporenia cez úvery, obnovu bytového fondu až po poistenie.

Chystáte nové produkty/inovácie na tento rok?

Prvá stavebná sporiteľňa sa snaží každý rok prinášať nové, kvalitnejšie finančné riešenia pre bývanie našich klientov. Ani tento rok nie je výnimkou. Od marca napríklad poskytujeme niektoré typy úverov až do 50-tisíc eur bez založenia nehnuteľnosti, znížili sme aj úrokové sadzby na úvery. Inovovať produkt, prinášať novinky znamená byť ústretový voči klientovi. A to je naša najdôležitejšia politika. Už pred istým časom sme naše služby rozšírili o ponuku rôznych typov poistenia. Razíme totiž cestu – aby klient našiel pod jednou strechou všetko, čo súvisí s financovaním jeho bývania.

(pb)