

## Pôžička na rekonštrukciu

Koľko si možno požičať od stavebných sporiteľní **strana 16**



## Príspevok na zateplenie

Ako možno získať štátny príspevok na zateplenie rodinného domu **strana 18**



# užitočná pravda

občiansky a právny servis

Piatok 15. apríla 2016  
www.pravda.sk



## Zateplíť dom pomôže štát aj úver

Chystáte sa zatepľovať rodinný dom? Príspevok na zateplenie poskytuje štát, zvyšné peniaze si možno požičať od banky alebo stavebnej sporiteľne.

Zuzana Hlavačková

Príspevok na zateplenie rodinného domu môže dosiahnuť najviac 30 % nákladov na zateplenie. Maximálna hranica predstavuje sumu 6 500 eur vrátane nákladov na vypracovanie projektovej dokumentácie. Získanie dotácie je okrem iného podmienené aj tým, aby bol rodinný dom využívaný výlučne na bývanie. Nachádzať sa musí na území Slovenska a na jeho zateplenie nesmel poskytnúť podporu Štátny fond rozvoja bývania. Takisto mu nemohol byť

### Poradňa

poskytnutý ani príspevok na zlepšenie energetickej hospodárnosti. Poskytnutie príspevku ovplyvňuje aj podlahová plocha domu. Celková podlahová plocha vypočítaná z vonkajších rozmerov rodinného domu nesmie pri jednopodlažnom rodinnom dome presiahnuť plochu 150 m<sup>2</sup> a pri viacpodlažnom rodinnom dome plochu 250 m<sup>2</sup>.

A ako možno príspevok získať? Žiadateľ si môže podať

žiadost' po ukončení zateplenia rodinného domu, ale aj pred jeho začatím prác - ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja mu vtedy rezervuje výšku príspevku v rozpočte. V takom prípade ministerstvo podľa stránky zatepluj.sk, cez ktorú možno poslať žiadost', určí štandardnú lehotu na realizáciu zateplenia a predloženie potrebných dokladov na výpočet konečnej výšky príspevku. Ak sa lehotu nedodrží, žiadateľ stratí nárok na príspevok podľa pôvodnej žiadosti.

Keďže štát poskytuje príspevok do výšky najviac 30 % nákladov na zateplenie, zvyšné financie si možno požičať od banky alebo stavebnej spori-

telne. Banky ponúkajú spotrebné úvery zvyčajne do výšky 25-tisíc eur, teda sumu, ktorá by mala stačiť na zateplenie rodinného domu. Vyššie sumy už banky požičiavajú formou zabezpečených úverov, najčastejšie hypoték. „Klient môže požiadať o bezúčelový spotrebný úver a získa ho bez poplatku za spracovanie úveru a splácanie si môže rozložiť až na osem rokov. Výhodou je, že poskytnutie úveru je jednoduché, keďže nie je potrebné dokladovať účel použitia finančných prostriedkov,“ hovorí Zuzana Eliášová z ČSOB banky.

Získať potrebnú sumu možno aj od stavebných sporiteľní. „Na zateplenie rodin-

ného domu sa dajú použiť všetky úvery poskytované PSS, okrem spotrebiteľských na vybavenie domácnosti. Prvou možnosťou je stavebný úver.

Výhodou je, že stavebný úver až do 50-tisíc eur ponúkame bez potreby preukazovania príjmu a založenia nehnuteľnosti,“ hovorí Radovan Slobodník z Prvej stavebnej sporiteľne. „Ak klient nemôže čakať a potrebuje voľné finančné prostriedky na rekonštrukciu okamžite, existuje možnosť medziúverov. Klientom s preverenou bonitou poskytuje medziúver až do 50-tisíc eur bez založenia nehnuteľnosti,“ dodáva Slobodník. © AUTORSKÉ PRAVA VYHRADENÉ