

Stavebné sporiteľne: Poskytujú pôžičky aj na zateplenie

- 1.** Aké úvery ponúkate klientom, ktorí chcú financovať zateplenie domu?
- 2.** Ovplyvňuje poskytnutie úveru a jeho parametre nejako fakt, ak chce klient zároveň požiadať štát o dotáciu na zateplenie?

ČSOB stavebná sporiteľňa

1. Ponúkame úvery, ktorými má klient možnosť financovať zateplenie svojho domu. Na výber je viacero typov sporenia a viacero možností, ktoré vieme prispôsobiť podľa jeho potreby. Úver vieme poskytnúť až do výšky 25 000 eur pre nového klienta bez predchádzajúceho sporenia a bez zabezpečenia nehnuteľnosťou.

2. Poskytnutie štátnej príspevku nemá žiadny vplyv na poskytnutie úveru od sporiteľne.

Prvá stavebná sporiteľňa

1. Ak hovoríme o rekonštrukcii, prípadne zateplení rodinného domu, na tento účel sa dajú použiť všetky úvery poskytované PSS, okrem spotrebiteľských na vybavenie domácnosti. Prvou možnosťou je stavebný úver, na ktorý má zo zákona nárok každý klient so sporiacou zmluvou vrátane právnických osôb. Musí však

sporiť minimálne dva roky, nasporiť dohodnutú sumu (minimálne 25 % z cieľovej sumy zmluvy o stavebnom sporení) a dosiahnuť hodnotiace číslo 64. Stavebný úver poskytuje s úrokovou sadzbou už od 2,9 % ročne garantovanou počas celej doby splácania. Výhodou len v PSS je stavebný úver až do 50-tisíc eur - ponúka ho bez potreby preukazovania príjmu a založenia nehnuteľnosti. Zároveň predčasné splatenie a mimoriadne splátky stavebného úveru sú úplne bez poplatku. Ak klient nemôže čakať a potrebuje vonné finančné prostriedky na rekonštrukciu okamžite, existuje možnosť medziúverov. Tie poskytujeme aj bez počiatočného vkladu a predchádzajúceho sporenia. Úrokové sadzby aktuálne ponúkaných medziúverov sme od 1. apríla znížili a dnes ich poskytujeme od 2,89 % ročne. Pritom platí, že ku každému žiadateľovi o úver pristupujeme individuálne a doslova mu „šijeme“ úverové podmienky na mieru. Výška úrovej sadzby závisí

od viacerých faktorov - najmä od toho, či si klient pred žiadosťou o úver už sporiť v PSS, alebo je pre sporiteľňu neznámy.

Až do konca apríla poskytujeme klientom s prevarenou bonitou medziúver až do 50-tisíc eur bez založenia nehnuteľnosti. Ďalšie výhody medziúverov: bez skúmania výšky príjmu, ak klient aspoň 12 mesiacov riadne spláca úver v PSS alebo v inej banke vrátane Štátneho fondu rozvoja bývania, minimálna výška už 3 000 eur a maximálna výška až 170 000 eur na jedného účastníka, 340 000 eur na financovaný objekt, maximálna výška úveru až do výšky 100 % budúcej hodnoty nehnuteľnosti, splatnosť až 30 rokov, maximálny vek dlžníka až 62 rokov.

2. Poskytnutie štátnej dotácie na zateplenie rodinného domu nijakým spôsobom neovplyvňuje podmienky úverov od PSS. Stavebné sporenie je totiž možnosťou, ako môže klient výhodne dofinancovať rekonštrukciu, resp. zateple-

nie svojho domu. Štát poskytuje vo forme dotácie maximálne 6 500 eur, čo na celkovú revitalizáciu rodinného domu určite nestačí. Preto je stavebné sporenie vhodným doplnkom štátnej podpory. Štátna dotácia je vyplácaná až po realizácii obnovy. Klient si môže zobrať úver a následne po vyplatení dotácie, môže jeho časť splatiť. Mimoriadne splátky stavebných úverov aj medziúverov sú v PSS zadarmo.

Aktuálna ponuka - stavebné úvery a niektoré medziúvery až do 50-tisíc eur ponúka s tým, že klienti nepotrebujú zakladať nehnuteľnosť, postačí im spoludlžník alebo ručiteľ. Zo sumy do 50-tisíc eur sa dá rekonštrukcia rodinného domu urobiť bez akýchkoľvek problémov.

Wüstenrot stavebná sporiteľňa

1. Pokiaľ ide o zateplenie rodinného domu, je to jeden z mnohých účelov, na ktoré je možné využiť financie stavebného sporenia, stavebný úver alebo medziúver. Klienti

si teda môžu vybrať z celého produktového portfólia podľa svojich priorít (potrieb, svojich možností, parametrov produktu a pod.). Aktuálne je v centre záujmu najmä úver na okamžité financovanie bývania, ktorý je dostupný (aj pre nových klientov a bez sporenia) s úrokom len 1,99 % až na 5 rokov a s garanciou, že úrok následne neprekročí 4 % až do úplného splatenia úveru. Pochopiteľne, závisí aj od výšky nákladov súvisiacich so zateplením, a teda od výšky požadovanej sumy. V prípade vyšších investičných nákladov (požadovaného úveru) sa oplatí využiť úver zabezpečený nehnuteľnosťou, ktorý je poskytovaný s najnižšou úrokovou sadzbou. Ak je požadovaná suma na zateplenie domu nižšia, je možné využiť úver s inou formou zabezpečenia s úročením od 5,49 % (okamžitý medziúver bez predchádzajúceho sporenia), resp. s garantovaným úročením na úrovni 3 % (stavebný úver po predchádzajúcom sporení).

