

Svoje sny o krajšej domácnosti si nedajte pokaziť nedostatkom vlastných peňazí

5 krokov k financovaniu bývania

BRATISLAVA
Snívate o prerábke bytu či domu, no nedostatok peňazí je vašou nočnou morou? Zazeňte ju úverom. Stačí splniť len 5 krokov a ide sa rekonštruovať. Výška stavebného úveru, zabezpečeného nehnuteľnosťou, sa môže vyšplhať až na 170 000 €. V prípade manželského páru je to dvojnásobok.

1. Požiadanie o úver

Prvou podmienkou získania úveru je podať si žiadosť o konkrétny typ úveru.

Obchodní zástupcovia vám poradia, ktorý úver je najvhodnejší na financovanie vašich zámerov. „Navrhnutú optimálne financovanie a oboznámi klienta so

všetkým, čo k úveru potrebuje vedieť,“ prezrádza Radovan Slobodník, hovorca Prvej stavebnej sporiteľne.

2. Dokladovanie príjmu

K žiadosti treba doložiť všetky potrebné doklady, na ktoré vás obchodný zástupca upozorní. Najdôležitejšie je zdokladovanie príjmu, resp. doklady, kto-

ré sú potrebné na výpočet vašej bonity.

3. Spísanie žiadosti

V písomnej žiadosti o konkrétny typ úveru nezabudnite uviesť požadované údaje.

4. Schvaľovanie

Schvaľovací proces trvá 1 - 2 týždne po doručení komplet-

ných podkladov. „V prípade medziúverov sa po schválení žiadosti spravidla vypláca 90 % úverových zdrojov a zvyšných 10 % po vydokladovaní účelu. Pri úveroch na zariadenie domácnosti vyplácame 100 % hodnoty hneď po schválení,“ spresňuje Slobodník.

5. Potreba ručiteľa

Pri medziúvere bez zalo-

ženia nehnuteľnosti sú potrební minimálne 2 účastníci úveru: žiadateľ a ručiteľ. V prípade, že je ručiteľ v manželskom zväzku, ručiteľský záväzok musí podpísať aj manžel či manželka. „Pri oboch účastníkoch úveru skúmame ich príjem, ktorý musia doložiť príslušnými dokladmi od zamestnávateľa,“ dodal Slobodník.

mon