

# V lete sa opravuje o niečo viac

Dajú sa na úpravy v záhrade, vybudovanie grilu či zapusteného bazéna použiť peniaze zo stavebného sporenia?

**Leto je na rekonštrukciu bývania ideálne. Svedčí o tom aj mierny nárast žiadostí o úvery.**

Žiadosti o úvery na modernizáciu a rekonštrukciu nehnuteľností sú v stavebných sporiteľniach počas roka pomerne proporčne rozdelené.

„Faktom však je, že letné mesiace sú na práce v exteriéri najvhodnejšie, preto sa stretávame s o niečo vyšším objemom poskytnutých úverov práve na tento účel,“ hovorí Radovan Slobodník z Prvej stavebnej sporiteľne. „Ob-

jem poskytnutých úverov je v letnom období vyšší priemerne o 15 percent ako v ostatných obdobiach roka,“ doplnil Juraj Štefanovič za ČSOB stavebnú sporiteľňu.

## Najmä strecha a okná

Vo všeobecnosti sa v posledných rokoch účel „rekonštrukcia a modernizácia“ stal najzásadnejším účelom použitia prostriedkov zo stavebného sporenia. V Prvej stavebnej sporiteľni tvorí až 85 percent zo všetkých účelov.

„V letných mesiacoch sa najčastejšie robí výmena



Prázdniny a letné počasie sú na opravy v dome najlepšie.

ILUSTRÁČNÉ FOTO - FOTOLIA

“ V letných mesiacoch sa najčastejšie robí výmena strešnej krytiny, oprava fasády, výmena okien.

strešnej krytiny, oprava fasády, výmena okien,“ vyraďuje Štefanovič.

A čo sa zo stavebného spo-

renia dá vlastne financovať? Platí pravidlo: všetko, čo je spojené so stavbou, respektíve pevne spojené s pozemkom, možno financovať zo stavebného sporenia.

## Pevné súčasti

Napríklad úprava záhrady je prirodzenou súčasťou nehnuteľnosti, preto na ňu človek môže využiť úver zo stavebného sporenia. Týka sa to tak materiálu (ak si realizuje revitalizáciu záhrady svojopomocne), ale aj prípadu, keď záhradu upraví profesionálna firma.

Rovnako vybudovaná murovaná terasa či bazén zapustený do zeme sa dajú preplatiť zo stavebného sporenia. Naopak, nadzemné bazény stavebná sporiteľňa nepreplatí. Ani záhradný nábytok.

Aj pri grile platí, že náklady sporiteľňa preplatí, iba ak je zabudovaný, resp. pevne spojený s betónovým základom.

Ak si však nie ste istí, radšej sa najprv poraďte v stavebnej sporiteľni, aby ste mali istotu, že vám vynaložené náklady preplatí.

Jana Hvozdovičová © SME

## Oplatí sa vedieť

**Koľko vás úver bude stáť, aké máte možnosti a aký je postup pri preplácaní nákladov?**

### 1. Postup

Po schválení žiadosti o úver stavebná sporiteľňa vypláti klientovi 90 percent z celkovej hodnoty úveru. Potom má klient čas dva roky, počas ktorých je povinný vydokladovať sto percent hodnoty úveru vo forme bločkov z registračnej pokladnice, prípadne faktúr, že úver použil na účely použitia v zmysle zákona o stavebnom sporení. Ak to spraví, sporiteľňa mu vypláti zvyšných desať percent.

### 2. Úroky

Ak by ste si chceli požičať na rekonštrukciu 10-tisíc eur a predtým ste nesporeli, máte dve možnosti. Môžete založiť nehnuteľnosť, vtedy by ste splácali do 100 eur mesačne desať rokov s úrokom 2,49 % ročne, alebo by ste ručili iba ručiteľom, vtedy by bola splátka do 120 eur mesačne s úrokom okolo 6,5 percenta ročne. Ak by ste pred rekonštrukciou určili čas sporenia, vyšlo by to lacnejšie.

Zdroj: PSS, SME, JH