

V obnovenom bytovom dome je

BÝVANIE LEPŠIE A LACNEJŠIE

Vlastníci bytov v bytových domoch, najmä v tých starších, sa často stážajú na vysoké platby za teplo.
Pričinou zvyčajne nie je len jeho cena ako taká, ale predovšetkým je to množstvo odobratého a neefektívne využitého tepla, za ktoré musia každoročne zaplatiť.

Pozrime sa na vec takto

Čím menej tepla je potrebné na zvýšenie teploty v byte, tým menšia bude platba pri vyúčtovaní. Ako to dosiahnuť? Cesta k zníženiu nákladov na vykurovanie teda vedie cez elimináciu únikov tepla z bytového domu cez steny, okná, strechu, základy domu... Áno, **hovoríme o obnove bytového domu** s cieľom **znižiť spotrebú energie na vykurovanie**, čo sa v konečnom dôsledku premietne do úspor na platbách za teplo.

Benefitov za správne rozhodnutie je však podstatne viac. Odstránením systémových porúch domu sa **predĺži jeho životnosť**. Nová fasáda **zvýši estetiku bývania**. Zateplením stien stúpne ich teplota a **zabráni sa vytváraniu plesní**. Inak povedané, **bývanie bude príjemnejšie a zdravšie**. Výmena okien a vchodových dvier zase **zvýši bezpečnosť** obyvateľov domu.

Výhodný úverový program

Z výpočtu potrebných úprav a opráv vyplýva, že obnova bytového domu nie je lacná záležitosť. Preto je mimoriadne dôležitý výber toho správneho partnera, ktorý pomôže s financovaním diela. Prvá stavebná sporiteľňa dlhodobo prináša program zameraný na poskytovanie úverov na obnovu bytových domov **s nízkou úrokovou sadzbou**. V súčasnosti sa u tých najvýhodnejších začína **už od 1,49 % ročne**. Splatnosť takéhoto úveru s jednorocnou fixáciou úrokovej sadzby v minimálnej výške aspoň 20 tisíc eur môže trvať až 25 rokov.

Individuálny prístup

Vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom PSS, a. s., ponúka aj iné riešenia, ktoré vyplývajú z aktuálneho zjednodušenia podmienok poskytovania úverov na obnovu bytových domov. Platí, že čím vyšší je úver a čím dlhšia je jeho splatnosť, tým nižšia bude úroková sadzba úveru. Jej fixácia, okrem už spomenutého jedného roka, môže trvať 5 rokov, ale aj celú dobu splatnosti úveru, ktorú je možné **prispôsobiť podľa požiadaviek klienta** a výšky mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Reálne môže trvať od 10 do 30 rokov. Úroková sadzba úverov určených na významnú obnovu bytových domov sa stanovuje individuálne.

Vďaka úverom na obnovu bytových domov od Prvej stavebnej sporiteľne je možné **prefinancovať až 100 % plánovaných úprav v bytovom dome**.

Bez zakladania nehnuteľnosti

Dôkazom, že úvery na obnovu bytových domov od PSS, a. s., sú teraz ešte dostupnejšie ako v minulosti, je tiež spôsob ich zabezpečenia. Momentálne **už nie je potrebné zriaďovať záložné právo na nehnuteľnosť** tak, ako kedysi. Najčastejším

spôsobom, dokonca až v 95-percentách prípadov, je zriadenie záložného práva k pohľadávkam fondu opráv a údržby bytového domu.

Je to jednoduchý a rýchly proces. Existujú však aj ďalšie riešenia – napríklad vinkulácia troch mesačných splátok na inom úcte zmluvy o stavebnom sporení bez zriadenia záložného práva k pohľadávkam fondu opráv a údržby či banková záruka Slovenskej záručnej a rozvojovej banky.



Tip pre vás

Ak žijete v bytovom dome, ktorý v tomto alebo v minulom roku čerpal úver na obnovu z PSS, a. s., a požiadate o úver napríklad na rekonštrukciu svojho bytu, banka vám ho poskytne bez poplatku za jeho spracovanie. Navyše, prostriedky až do výšky 45-tisíc eur PSS, a. s., požičia sporiacim alebo zodpovedne splácajúcim klientom bez založenia nehnuteľnosti, manželom aj bez ručiteľa.

Viac informácií vám ochotne poskytnú obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne.

Na schôdzi vlastníkov bytov radi vysvetlia podrobnosti spojené s obnovou bytového domu
resp. s jej financovaním.

**Alebo nám zatelefonujte na 02/58 55 58 55,
prípadne kliknite na www.pss.sk.**