

Prvá stavebná sporiteľňa pomáha s obnovou bytových domov

ÚVER SPLATÍTE Z ÚSPOR NA ENERGIÁCH

Približne polovica obyvateľov Slovenska žije v bytových domoch. Väčšinu z nich postavili pred rokom 1989 a až štyri pätiny z týchto domov sú staršie ako 20 rokov. Svoje najlepšie roky teda už majú dávno za sebou. To znamená, že v bližšej či vzdialenejšej budúcnosti nevyhnutne musia podstúpiť ozdravný proces. Áno, aj budovy starnú rovnako ako ľudia. Čas na nich zanecháva stopy starnutia a opotrebovania, ktoré je potrebné riešiť a odstrániť.



Dôležitá je tiež skutočnosť, že energetická náročnosť bývania na Slovensku je 2,5-násobne vyššia ako vo vyspelých krajinách Európskej únie, čo sa zákonite odráža na účtoch domácností za teplo. Navyše, je tu náš záväzok voči EÚ, ktorá nám prostredníctvom smernice o energetickej efektívnosti nariaďuje o 20 % znížiť spotrebu energií, o 20 % zvýšiť podiel obnoviteľných zdrojov a o 20 % znížiť produkciu CO₂. Riešením je obnova bytových domov.

Odporúčame celkovú obnovu

Obyvatelia bytových domov, ktorí majú záujem platiť menej za energie, bývať bezpečnejšie, krajšie a zdravšie, hoci aj v nie práve najnovšom dome, by sa mali poradiť s odborníkom. Jedným z najskúsenejších je Prvá stavebná sporiteľňa, ktorá už 16 rokov financuje obnovu bytových na Slovensku. Množstvo ľudí sa mylne domnieva, že na dosiahnutie zásadnej úspory pri platení za energie stačí, ak zateplia len obvodové múry domu. Nie, to by bolo príliš málo. Aby mala obnova bytového domu zmysel, musí byť celková. Určite by mala zahŕňať odstránenie porúch, výmenu okien, vstupných brán, opravu schodísk, výtahov, spoločných priestorov, balkónov či lodžií. Okrem už spomenutého zateplenia stien a opravy, zateplenia či zaizolovania strechy je potrebná tiež výmena a izolovanie vnútorných energetických rozvodov, vyregulovanie vykurovacej sústavy a namontovanie termostatických ventilov na všetky radiátory.

Výhodný úverový program

Z výpočtu potrebných úprav a opráv vyplýva, že obnova bytového domu nie je lacná záležitosť. Preto je mimoriadne dôležitý výber toho správneho partnera, ktorý pomôže s financovaním diela. Prvá stavebná sporiteľňa dlhodobo prináša program zameraný na poskytovanie úverov na obnovu bytových domov s nízkou úrokovou sadzbou. V súčasnosti sa u tých najvýhodnejších začína už od 1,49 % ročne. Splatnosť takéhoto úveru s jednoročnou fixáciou úrokovej sadzby v minimálnej výške aspoň 20 tisíc € môže trvať až 25 rokov.

Individuálny prístup

Vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom PSS, a. s., ponúka aj iné riešenia, ktoré vyplývajú z aktuálneho zjednodušenia podmienok poskytovania úverov na obnovu bytových domov. Platí, že čím vyšší je úver a čím dlhšia je jeho splatnosť, tým nižšia bude úroková sadzba úveru. Jej fixácia môže trvať 5 rokov, ale aj celú dobu splatnosti úveru, ktorú je možné prispôbiť podľa požiadaviek klienta a výšky mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Reálne môže trvať od 10 do 30 rokov. Úroková sadzba úverov určených na významnú obnovu bytových domov sa stanovuje individuálne. Vďaka úverom na obnovu bytových domov od Prvej stavebnej sporiteľne je možné prefinancovať až 100 % plánovaných úprav v bytovom dome.

Čo získajú vlastníci bytov?

Mnohí vlastníci bytov pri rozhodovaní sa dôkladne zvažujú, či vôbec dokážu úver splácať. Prax ukazuje, že bez problémov. Ak bytový dom podstúpi komplexnú obnovu, jej výsledkom býva aj viac ako 50 %-ná úspora na nákladoch za energie. Splátka úveru sa zvyčajne rovná úspore na energiách. Niekedy dokonca úspora splátky aj o čosi prevyší. Navyše, vďaka obnove sa podarí dosiahnuť zvýšenie tepelnej pohody v bytoch, zníženie tepelného namáhania nosných konštrukcií, predĺži sa životnosť domu, zvýši sa tržobná hodnota jednotlivých bytov, odstránia sa hygienické nedostatky stavby a výrazne sa zlepši architektonický vzhľad obnoveného bytového domu. Pozitív je viacero a splácanie úveru rodinné rozpočty vlastníkov bytov vlastne vôbec nezaťažuje.

Viac informácií vám ochotne poskytnú obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk alebo zatelefonujte na 02/58 55 58 55.