

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA POMÁHA S OBNOVOU BYTOVÝCH DOMOV

My ponúkame výhodný úver, vy ušetríte na energiách

Predstavy o dobrom a kvalitnom bývaní sa rôznia. Každý má právo na vlastné. Takmer všetci sa však zhodneme, že kľúčovými sú požiadavky na komfort, bezpečnosť, zdravie a úspornosť. Je to prirodzené, veď každý si želá bývať príjemne, pohodlne a zároveň chceme, aby nás to nestálo príliš veľa.

Do ceny bývania sa premietajú predovšetkým náklady na spotrebované energie. O Slovensku je známe, že jeho obyvatelia dlhodobo vynakladajú viac financií na pokrytie energetickej spotreby svojich domov a bytov ako ostatní obyvatelia Európskej únie. Kým u nás míňame na energiu viac ako 16 % zo svojich príjmov, priemer EÚ je 4-krát nižší! Keďže nie sme energeticky sebestačný štát, musíme dbať najmä na to, aby sme energiami zbytočne neplytvali, a teda nemuseli za ne platiť zbytočne vysoké účty.

Ako neplytvať teplom

Riešenie nie je zložité a netýka sa len novostavieb postavených v súčasnosti už v nízkom energetickom štandarde. Energia sa dá usporiť aj v panelákových bytoch, a dokonca to nemusí vlastníkov týchto bytov ani veľa stať. Presvedčte sa s nami. Riešením je eliminácia únikov tepla z bytového domu cez steny, okná, strechu, základy domu... Reč je o obnove bytového domu s cieľom znížiť spotrebu energie na vykurovanie, čo sa v konečnom dôsledku premietne do úspor na platbách za teplo. Benefítov za



správne rozhodnutie je však podstatne viac. Predĺži sa životnosť domu, zvýši sa estetika a bezpečnosť bývania, zabráni sa vytváraniu plesní. Inak povedané, bývanie bude príjemnejšie a zdravšie.

Výhodný úverový program

Je zrejme, že obnova bytového domu nie je lacná záležitosť. Vedia to aj odborníci na financovanie bývania v Prvej stavebnej sporiteľni. Preto vyvinuli výhodný úverový program, vďaka ktorému boli na Slovensku počas ostatných 16 rokov obnovené stovky bytových domov. Presnejšie, obnova každého ôsmeho bytového domu bola financovaná z prostriedkov od Prvej stavebnej sporiteľne. V súčasnosti sa úroková sadzba tých najvýhodnejších úverov PSS, a. s., začína už od 1,49 % ročne. Sú to úvery s fixáciou úrokovej sadzby na jeden rok vo výške aspoň 20-tisíc € a so splatnosťou až 25 rokov.

Riešenia pripravené na mieru

Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia však vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločnosťou vlastníkov bytov alebo správcom ponúka aj iné riešenia, ktoré vyplývajú z aktuálneho zjednodušenia podmienok poskytovania úverov na obnovu bytových domov. Platí, že čím je

Úver splatíte z úspor

Ak bytový dom podstúpi hĺbkovú obnovu, jej výsledkom býva aj viac ako 50 % úspora na nákladoch za energiu. Splátka úveru sa zvyčajne rovná úspore na energiách, niekedy je dokonca o niečo nižšia. Inak povedané, splácanie úveru rodinné rozpočty vlastníkov bytov vlastne vôbec nezaťažuje.

úver vyšší a čím dlhšia je jeho splatnosť, tým nižšia bude jeho úroková sadzba. Jej fixácia, okrem už spomenutého jedného roka, môže trvať 5 rokov, ale aj celú dobu splatnosti úveru – tú navyše možno individuálne prispôsobiť podľa požiadaviek klienta a výšky mesačného príspevku do fondu opráv a údržby bytového domu. Reálne môže trvať od 10 do 30 rokov. Úroková sadzba úverov určených na významnú obnovu bytových domov sa stanovuje individuálne. Je zrejme, že PSS, a. s., dokáže ponúknuť riešenie doslova na mieru a presne vyhovieť požiadavkám a potrebám klienta.

Viac informácií vám ochotne a bezplatne poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Ich zoznam nájdete na www.pss.sk alebo zavolajte na 02/58 55 58 55.

