

Kto vám pomôže premeniť sen o bývaní na skutočnosť?



Zabezpečiť si vlastné bývanie presne alebo aspoň približne podľa vlastných predstáv, taká je túžba ba doslova potreba väčšiny z nás. Kedže ale ide o finančne náročnú záležitosť, kľúčovou je otázka ako a hlavne z čoho zaplatiť premenu sna na realitu.

Výborným riešením je stavebné sporenie v Prvej stavebnej sporiteľni.

Môžete si vybrať

Je len na klientovi, ako tento finančný produkt využije. Môže ho použiť napríklad na výhodné a maximálne bezpečné zhodnocovanie vkladov na svojom účte stavebného sporenia. Prípravu financií na zabezpečenie si nového alebo zmenu súčasného bývania prostredníctvom stavebného sporenia podporuje štát v podobe štátnej prémie, ktorá aj v tomto roku predstavuje maximálne až 66,39 €. No a na tých, ktorí potrebujú riešiť svoje bývanie čo najskôr, čaká pestrá ponuka úverov.

Naozaj dostupné úvery

Viac ako polovica klientov PSS, a. s., využíva prostriedky zo stavebného sporenia na obnovu alebo rekonštrukciu svojho bývania. Dôvod je jednoduchý. V iných bankách im na túto čin-

Tip pre vás

Prostriedky získané prostredníctvom akciového úveru môže využiť aj na splatenie iných, menej výhodných úverov v iných bankách. Doba splatnosti nového úveru môže byť až 30 rokov.

nosť buď neposkytli dostatok potrebných finančných prostriedkov, alebo vyžadovali založenie úveru nehnuteľnosťou, prípadne sa im úroková sadzba úveru zdala privysoká. Mimochodom, úvery na bývanie v Prvej stavebnej sporiteľni sú teraz ešte dostupnejšie, a dokonca aj pre ľudí s nižšími príjmami, ako boli v nedávnej minulosti. Presvedčte sa sami.

Stačí tak málo

Najväčšia a najúspešnejšia stavebná sporiteľňa na Slovensku v súčasnosti poskytuje úvery na bývanie bez založenia bytu, rodinného domu alebo stavebného pozemku až do výšky 50-násobku priemerného mesačného platu (maximálne do výšky 45 tisíc €). Stačí len patriť k sporiacim klientom Prvej stavebnej sporiteľne, alebo zodpovedne a načas splácať resp. splatiť úver v PSS, a. s., či v inej banke. A ešte sa preukázať dostatočne vysokým príj-

mom na splácanie nového úveru. Manželia nebudú potrebovať ani ručiteľa. Priaznivá je aj úroková sadzba tohto úveru. V porovnaní so spotrebiteľskými úvermi, ktoré sa často využívajú na obnovu bývania, je dva až trikrát nižšia.

Dobrá rada stojí groš

Odbúranie administratívy v podobe zakladania úveru nehnuteľnosťou prináša aj konkrétnu finančnú úsporu. Vypracovanie znaleckého posudku na byt alebo rodinný dom v závislosti od typu nehnuteľnosti vyjde na 150 € a viac. Poplatok za bežný návrh na vklad záložného práva na katastri je 66 €, za zrýchlený až 265,50 €. K ušetreným peniazom treba pripočítať aj čas a trpezlivosť pri vybavovaní formalít.

Potrebujete viac?

V Prvej stavebnej sporiteľni myslia tiež na tých, ktorí chcú začať s výstavbou rodinného domu alebo sa rozhodli pre kúpu bytu. Teda na tých, ktorí potrebujú viac ako spomenutých 45 tisíc €. Pre nich je pripravený úver, ktorý však už bude potrebné založiť nehnuteľnosťou.

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s., alebo nám zatelefonujte na 02/58 55 58 55 prípadne kliknite na www.pss.sk.