



## OBNOVTE SVOJ BYTOVÝ DOM A UŠETRITE NA ENERGIÁCH

**Predstavy o dobrom a kvalitnom bývaní sa rôznia. Každý má právo na vlastné. Väčšina z nás, a možno aj všetci sa však zhodneme, že kľúčovými sú požiadavky na komfort, bezpečnosť, zdravie a úspornosť byvania. Je to prirodzené, veď každý si želá bývať príjemne, pohodlne a zároveň chceme, aby nás to nestálo príliš veľa.**

Do ceny bývania sa premietajú predovšetkým náklady za spotrebované energie. O Slovensku je známe, že jeho obyvatelia dlhodobo vynakladajú viac financií na pokrytie energetickej spotreby svojich domov a bytov, ako ostatní obyvatelia Európskej únie. Kým u nás míňame na energie viac ako 16 % zo svojich príjmov, priemer EÚ je 4-krát nižší! Keďže nie sme energeticky sebestačný štát, musíme dbať najmä na to, aby sme energiami zbytočne neplýtvali, a teda nemuseli za ne platiť zbytočne vysoké účty.

### Ako neplývať teplom

Riešenie nie je zložité a netýka sa len novostavieb postavených v súčasnosti už v nízkom energetickom štandarde. Úspory na energiách sa dajú dosiahnuť aj v starších panelákových bytoch a dokonca to nemusí vlastníkov týchto bytov bytov ani veľa stáť. Presvedčte sa s nami. Riešením je eliminácia únikov tepla z bytového domu cez steny, okná, strechu, základy domu... Reč je o obnove bytového domu s cieľom znížiť spotrebu energie na vykurovanie, čo sa v konečnom dôsledku premietne do úspor na platiach za teplo.

Benefitov za správne rozhodnutie je však podstatne viac. Odstránením systémových porúch domu sa predlži jeho životnosť. Nová fasáda zvýši estetiku bývania. Zateplením stien sa zvýši ich teplota a zabráni sa vytváraniu plesní. Inak povedané, bývanie bude príjemnejšie a zdravšie. Výmena okien a vchodových dvier zvýši bezpečnosť obyvateľov domu.

### Výhodný úverový program

Je zrejmé, že obnova bytového domu nie je lacná záležitosť. Vedia to aj odborníci na financovanie bývania v Prvej stavebnej sporiteľni. Preto vyvinuli výhodný úverový program, vďaka ktorému boli na Slovensku počas ostatných 16 rokov obnovené stovky bytových domov. Presnejšie, obnova každého ôsmeho bytového domu bola financovaná z prostriedkov od Prvej stavebnej sporiteľne. V súčasnosti sa úroková sadzba tých najvýhodnejších úverov PSS, a. s., začína už od 1,49 % ročne. Sú to úvery s fixáciou úrokovej sadzby na jeden rok vo výške aspoň 20 tisíc € a so splatnosťou až 25 rokov.

## Riešenia pripravené namieru

Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia však vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom ponúka aj iné riešenia, ktoré vyplývajú z aktuálneho zjednodušenia podmienok poskytovania úverov na obnovu bytových domov. Platí, že čím vyšší je úver a čím dlhšia je jeho splatnosť, tým nižšia bude úroková sadzba úveru. Jej fixácia, okrem už spomenutého jedného roka, môže trvať 5 rokov, ale aj celú dobu splatnosti úveru, ktorú je možné prispôbiť podľa požiadaviek klienta a výšky mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Reálne môže trvať od 10 do 30 rokov. Úroková sadzba úverov určených na významnú obnovu bytových domov sa stanovuje individuálne. Je zjavné, že PSS, a. s., dokáže ponúknuť riešenie doslova namieru požiadavkám a potrebám klienta.

## Bez zakladania nehnuteľnosti

Úvery na obnovu bytových domov od PSS, a. s., sú teraz ešte dostupnejšie ako v minulosti. Dôkazom je spôsob ich zabezpečenia. Momentálne už nie je potrebné zriaďovať záložné právo na nehnuteľnosť tak, ako kedysi. Najčastejším spôsobom, dokonca až v 95-percentách prípadov, je zriadenie záložného práva k pohľadávkam fondu opráv a údržby bytového domu. Je to jednoduchý a rýchly proces.

Existujú však aj ďalšie riešenia – napríklad vinkulácia troch mesačných splátok na inom účte zmluvy o stavebnom sporení bez zriadenia záložného práva k pohľadávkam fondu opráv a údržby či banková záruka Slovenskej záručnej a rozvojovej banky.

## Úver splatíte z úspor

Mnohí vlastníci bytov pri rozhodovaní sa dôkladne zvažujú, či vôbec dokážu úver splácať. Prax ukazuje, že bez problémov. Ak bytový dom podstúpi komplexnú obnovu, jej výsledkom býva aj viac ako 50%-ná úspora na nákladoch za energie. Splátka úveru sa zvyčajne rovná úspore na energiách. Niekedy dokonca úspora splátky aj o čosi prevyší. Inak povedané, splácanie úveru rodinné rozpočty vlastníkov bytov vlastne vôbec nezaťažuje.

**Viac informácií vám ochotne a bezplatne poskytnú obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne. Ich zoznamy nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo zavolajte na 02/58 55 58 55.**

## Výhodné riešenie s úsporou

Ak žijete v bytovom, ktorý v tomto alebo v minulom roku čerpal úver na obnovu z PSS, a. s., a požiadate nás o úver napríklad na rekonštrukciu svojho bytu, radi vám ho poskytneme bez poplatku za jeho spracovanie. Navyše, prostriedky až do výšky 45-tisíc € požičiame sporiacim alebo zodpovedne splácajúcim klientom aj bez založenia nehnuteľnosti, manželom i bez ručiteľa.

