



Prerobte si bývanie NA DOMOV

KOLKO VÁM POŽIČIAME BEZ ZALOŽENIA NEHNUTEĽNOSTI

- ✓ do 15 000 € – medziúver aj pre úplne nového klienta,
- ✓ do 45 000 € – medziúver pre klienta, ktorý sporí, resp. zodpovedne spláca alebo už splatil iný úver,
- ✓ do 50 000 € – stavebný úver bez dokladovania výšky príjmu.

Domov je tam, kde sa cítite dobre, a ešte aj bezpečne, pohodlne, príjemne... Skrátka tam, kde sa radi vraciate z práce či ciest, kde na vás čakajú vaši najbližší. Nie je však jednoduché dosiahnuť, aby sa vaše bývanie stalo aj vašim domovom. A vo väčšine prípadov to nie je ani lacná záležitosť. Práve naopak.

Dobrá správa pre vás je, že na to nie ste sami. Pomocnú ruku je pripravený podať vám špecialista na financovanie bývania – Prvá stavebná sporiteľňa.

Stačí tak málo

Potrebné je len, aby ste patrili k našim sporiacim klientom, alebo aby ste v PSS, a. s., či v inej banke v minulosti zodpovedne a načas splácali, resp. splatili iný úver. A aby ste preukázali, že vaše príjmy sú dostatočne vysoké na splácanie úveru. Vďaka tomu môžete v najväčšej stavebnej sporiteľni na Slovensku požiadať o úver na kúpu, výstavbu alebo obnovu bývania až do výšky 50-násobku priemerného mesačného platu (maximálne do výšky 45 000 €) bez toho, aby ste ho mu-

seli založiť bytom, rodinným domom alebo stavebným pozemkom. Pokojne si porovnajte, či vám za týchto podmienok požičajú v nejakej inej banke viac. A priaznivá bude aj úroková sadzba vášho úveru. V porovnaní so spotrebiteľskými úvermi, ktoré sa často využívajú na obnovu bývania, je dva- až trikrát nižšia. Inak povedané, v PSS, a. s., vám poskytneme viac prostriedkov bez zakladania nehnuteľnosti a zároveň lacnejšie ako inde. Manželom dokonca aj bez ručiteľa.

Dobrá rada stojí groš

Povedzme si teraz, koľko ušetríte na tom, že svoj úver nebudete musieť zabezpečovať nehnuteľnosťou. Napríklad, nemusíte volať znalca, aby vypracoval posudok na váš byt

alebo rodinný dom. To by vás vyšlo v závislosti od typu nehnuteľnosti na 150 € a viac. Nemusíte platiť ani poplatok za návrh na vklad záložného práva na katastri. Bežný návrh stojí 66 € a zrýchlený, ktorý kataster vykoná do 15 dní, až 265,50 €. Vy však usporíte ešte viac ako tieto peniaze. Hovoríme o množstve času a vašej trpezlivosti. Spolu teda ušetríte hneď trikrát.

Potrebuje ešte viac?

Pravda, ak chcete začať s výstavbou rodinného domu alebo ste sa rozhodli pre kúpu bytu presne podľa svojich predstáv, zrejme budete potrebovať viac ako spomenutých 45 000 €. Odporúčame vám úver na bývanie, ktorý však už budete musieť založiť nehnuteľnosťou. Navyše, každý stavebný sporiteľ má po splnení vopred stanovených podmienok zákonný nárok na stavebný úver s úrokom už od 2,9 % ročne. Jeho úroková sadzba je garantovaná a teda nemená počas celej doby splácania.

Viac informácií vám ochotne a bezplatne poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Kontakty na nich nájdete na www.pss.sk alebo nám zatelefonujte na 02/58 55 58 55.

NIEČO EXTRA PRE VAŠE DIEŤA

Uzavorte mu zmluvu o stavebnom sporení Junior extra chránenú extra istotou. Bezpečne mu na nej nasporíte do budúcnosti a pripravíte podmienky na výhodný úver. Ak to stihniete do jeho prvých narodenín, nebude vás to stáť vôbec nič.