

V obnovenom bytovom dome sa býva lepšie a lacnejšie

Predstavy o dobrom a kvalitnom bývaní sa rôznia. Každý má právo na vlastné. Väčšina z nás, a možno aj všetci, sa však zhodneme, že kľúčovými sú požiadavky na komfort, bezpečnosť, zdravie a úspornosť bývania. Je to prirodzené, veď každý si želá bývať príjemne, pohodlne a zároveň chceme, aby nás to nestálo príliš veľa.

Do ceny bývania sa premietajú predovšetkým náklady za spotrebované energie. O Slovensku je známe, že jeho obyvatelia dlhodobo vynakladajú viac financií na pokrytie energetickej spotreby svojich domov a bytov, ako iní obyvatelia Európskej únie. Kým u nás míňame na energie viac ako 16 % zo svojich príjmov, priemer EÚ je 4-krát nižší! Keďže nie sme energeticky sebestačný štát, musíme dbať najmä na to, aby sme energiami neplytvali, a teda nemuseli za ne platiť zbytočne vysoké účty.

Ako neplytvať teplom

Riešenie nie je zložité a netýka sa len novostavieb postavených v súčasnosti už v nízkom energetic-



Výhodné riešenie s úsporou

Ak žijete v bytovom dome, ktorý v tomto alebo v minulom roku čerpal úver na obnovu z Prvej stavebnej sporiteľne a požiadate túto banku o úver napríklad na rekonštrukciu svojho bytu, PSS, a. s., vám ho poskytne bez poplatku za jeho spracovanie. Navyše, prostriedky až do výšky 45-tisíc € požičia sporiacim alebo zodpovedne splácajúcim klientom aj bez založenia nehnuteľnosti, manželom i bez ručiteľa.

dov, je zriadenie záložného práva k pohľadávkam fondu opráv a údržby bytového domu. Je to jednoduchý a rýchly proces. Existujú však aj ďalšie riešenia.

Ako zabezpečiť úver:

- zriadením záložného práva k pohľadávkam fondu opráv a údržby bytového domu,
- vinkuláciou troch mesačných splátok na inom účte zmluvy o stavebnom sporení,
- bankovou zárukou Slovenskej záručnej a rozvojovej banky.

Obnovou bytového domu získate:

- zásadnú úsporu na platbách za energie,
- odstránením systémových porúch domu sa predlži životnosť domu,
- nová fasáda zvýši estetiku bývania,
- zateplením stien sa zvýši ich teplota a zabráni sa vytváraniu plesní,
- výmena okien a vchodových dvier zvýši bezpečnosť obyvateľov domu.

kom štandardu. Úspory na energiách sa dajú dosiahnuť aj v starších panelákových bytoch a dokonca to nemusí vlastníkov týchto bytov ani veľa stáť. Presvedčte sa s nami. Riešením je eliminácia únikov tepla z bytového domu cez steny, okná, strechu, základy domu. Reč je o obnove bytového domu s cieľom znížiť spotrebu energie na vykurovanie, čo sa v konečnom dôsledku premietne do úspor na platbách za teplo.

Výhodný úverový program

Je zjavné, že pokiaľ má byť obnova bytového domu efektívna, mala by byť zásadná, a to veru nie je lacná záležitosť. Vedia to aj odborníci na financovanie bývania v Prvej stavebnej sporiteľni. Preto vyvinuli výhodný úverový program, vďaka ktorému boli na Slovensku počas ostatných 16-tich rokov obnovené stovky bytových domov. Presnejšie, obnova každého ôsmeho bytového domu bo-

la financovaná z prostriedkov od Prvej stavebnej sporiteľne. V súčasnosti sa úroková sadzba tých najvýhodnejších úverov PSS, a. s., začína už od 1,49 % ročne. Sú to úvery s fixáciou úrokovej sadzby na jeden rok vo výške aspoň 20-tisíc € a so splatnosťou až 25 rokov.

Riešenia pripravené na mieru

Líder na slovenskom trhu stavebného sporenia však vlastníkom bytov a nebytových priestorov zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcom ponúka aj iné riešenia, ktoré vyplývajú z aktuálneho zjednodušenia podmienok poskytovania úverov na obnovu bytových domov. Platí, že čím vyšší je úver a čím dlhšia je jeho splatnosť, tým nižšia bude úroková sadzba úveru. Jej fixácia, okrem už spomenutého jedného roka, môže trvať 5 rokov, ale aj celú dobu splatnosti úveru, ktorú je možné prispôsobiť podľa požiadaviek kli-

enta a výšky mesačnej tvorby fondu opráv a údržby bytového domu. Reálne môže trvať od 10 do 30 rokov. Úroková sadzba úverov určených na významnú obnovu bytových domov sa stanovuje individuálne. Je zrejmé, že PSS, a. s., dokáže ponúknuť riešenie doslova na mieru požiadavkám a potrebám klienta.

Bez zakladania nehnuteľnosti

Úvery na obnovu bytových domov od PSS, a. s., sú teraz ešte dostupnejšie ako v minulosti. Dôkazom je spôsob ich zabezpečenia. Momentálne už nie je potrebné zriaďovať záložné právo na nehnuteľnosť tak, ako kedysi. Najčastejším spôsobom, dokonca až v 95-tich percentách prípa-

Úver splatíte z úspor

Mnohí vlastníci bytov pri rozhodovaní sa dôkladne zvažujú, či vôbec dokážu úver splácať. Prax ukazuje, že bez problémov. Ak bytový dom podstúpi komplexnú obnovu, jej výsledkom býva aj viac ako 50 %-ná úspora na nákladoch za energie. Splátka úveru sa zvyčajne rovná úspore na energiách. Niekedy dokonca úspora splátky aj o čosi prevyšuje. Inak povedané, splácanie úveru rodinné rozpočty vlastníkov bytov vlastne vôbec nezaťažuje.

Milan Turčiansky
ilustr. foto: shutterstock.com

OBNOVTE DOM A UŠETRÍTE NA ENERGIÁCH

Chcete bývať krajšie, modernejšie, bezpečnejšie a ešte aj významne ušetriť na energiách? Obnovte svoj bytový dom s Prvou stavebnou sporiteľňou:

- úroková sadzba úveru už od 1,49 % ročne,
- fixácia podľa vášho výberu, aj na celú dobu splácania,
- splatnosť od 10 do 30 rokov,
- výška úveru podľa vašich potrieb a možností ...
- ... aj bez založenia bytového domu či bytov.



PRVÁ STAVEBNÁ
SPORITEĽŇA